

Bouwplaatsinrichting.....een goed begin is het halve werk .

Het is van groot belang dat vóór aanvang van een werk goed is nagedacht over hoe men de bouwplaats wil gaan inrichten. In eerste instantie zal hiervoor de calculatieafdeling een opzet(je) maken, welke als onderlegger gebruikt kan worden door de projectleider.

Om er nu voor te zorgen dat men geen essentiële zaken vergeet, is het handig om vanaf heden met een goede checklist (zie bijlage) te gaan werken.

Bij het opzetten van de bouwplaatsinrichtingstekening is het vrij simpel om alle items die op de checklist staan, even langs te lopen en te kijken of deze van belang zijn voor het uit te voeren werk.

Deze discipline zal een ieder zich eigen moeten maken.

Een ieder..... dus ook de uitvoerder !!

Te vaak hoort men achteraf van de uitvoerder..... "ik had het anders gedaan", dat is een typisch geval van jammer dan, de uitvoerder had er maar eerder over na moeten denken.

Voor de goede orde, bij de kick-off is de bouwplaatsinrichtingstekening door de projectleider als "praatplaat" voorbereid.

Een uitvoerder kan ten alle tijden zijn eigen zegje hierover doen !!

Een bouwplaatsinrichtingstekening is nooit af.....dat wil zeggen, hou regelmatig wijzigingen of aanpassingen in de gaten en registreer deze vroegtijdig voor een revisietekening.

Dit geldt met name voor electriciteitsvoorzieningen te weten:

- Onbeperkt "doorlussen" op de zelfde stroomkast, zodat men bij calamiteiten niet meer weet *hoe, of wat op wat* zit aangesloten;
- Tevens betekend "doorlussen" vaak een ongelijke belasting van de groepen;
- Kabels komen onder het zand terecht zonder dat hiervan de ligging in kaart is gebracht;

Last but not least; hou rekening met de vijf belangrijke voorwaarde's welke van belang zijn om in aanmerking te komen voor de vorstverletregeling:

1. **Rijwegen en looppaden op en om het werkobject, begaanbaar houden;**
2. **Bouwwaterleidingen vorstvrij aanleggen, tappunten tijdig aftappen en isoleren;**
3. **Materieel en materiaal afdoende beschermen en afdekken;**
4. **De arbeid dusdanig organiseren, dat niet of nauwelijks hinder ondervonden wordt van ongunstige weersomstandigheden en dat werknemers hierdoor de uitvoering van het werk niet hoeven te onderbreken;**
5. **Voorzieningen treffen zodat tochtvrije arbeid mogelijk is.**

PS: Een checklist is een hulpstuk, verbetervoorstellen of aanvullingen zijn altijd welkom !!

1 Kraan met draaicirkel

- welke kraan is benodigd ?
 - welke kraan is beschikbaar ?
 - plaats kraan i.v.m. meeste rendement
 - hoogte i.v.m. hoogte gebouwen
 - rekening houden met:
 - belendingen
 - antennes
 - elektriciteitsmasten
 - andere kranen
 - bomen
 - max. afstand en max. last
 - draagkracht grond (cunet of palen)
 - montage- / demontageplaats
- overleg met materieeldienst
- eventueel verlengen / verkorten van de giek.
berekening constructeur

2 Hekwerk met toegangspoort

- is de bouwplaats volledig afgesloten ?
 - toegangspoort(en) aangegeven ?
 - denk aan beken, sloten, dammen etc.
 - rekening houden met verkeerssituatie
 - rekening houden met erfgronden
- evt. vergunning aanvragen
evt. aanpassen

3 Keten en containers

- welke keten en containers volgens bestek ?
 - plaats keten en containers
 - type keten en containers
 - welke keten en containers zijn vrij ?
 - plaats reserveren voor onderaannemers
 - rekening houden met nevenaannemers
 - verharding rondom keten
 - inventaris keten
 - verwarming keten
 - rekening houden met afvoeren
 - keetbediening / -schoonmaak
- evt. luiken voor de ramen
evt. Rekening houden met roken/niet roken
voldoende was-, kleed- en toiletvoorzieningen
overleg met materieeldienst
- opslag / parkeren etc.
- elektra / gas
tijdstop / bereikbaarheid

4 Stroomvoorziening en mantelbuizen

- stroomkasten aangeven + vermogen
 - rekening houden met grote stroomafnemers (kraan, compressor, bronbemaling, heaters, hefsteigers, mortelpompen etc.)
 - plaats mantelbuizen
 - leidingverloop ((grond)kabels op paaltjes)
 - evt. aggregaten
 - kabelgoten / kabelbrug
- aarding ? (overleg met materieeldienst)
ook rekening houden met ond.aannemers

5 Bouwwaterput + Tappunten

- plaats waterput
 - aanwezige waterdruk
 - leidingen vorstvrij aanleggen
 - leidingverloop, diameter
 - aantal en verdeling van tappunten
- bescherming
evt. Hydrofoor
- in overleg met materieeldienst

6 Overige aansluitingen

- bestaande leidigen
- rioolaansluiting keten
- telefoonaansluiting

1 aansluiting nodig
alarminstallatie

denk aan KLIC-melding tel. 0800-0080,
I-net: www.klic.nl

= analoge aansluiting
= analoge aansluiting

2 aansluitingen nodig
(even aantal aansluitingen)
computer aansluiting
hoge aansluitkosten
korte bouwtijd

= isdn aansluiting
= isdn aansluiting
= evt. mobiele centrale
= mobiele centrale
(Benegas Putten 0341-357744)

- propaangasaansluiting

7 Laad- en losplaatsen

- plaats aangeven
- opslag materiaal
- afvalcontainers (gescheiden afval)
- opstelplaatsen voor mobiele kranen
- losplaats zware elementen

logistiek

eventueel persoon aanstellen !
centraal en onder controle van uitvoerder !

stempelafstand/-druk
in overeenstemming met hijscapaciteit kraan

8 Opstelplaatsen opleggers

- plaats aangeven
- opslag materieel (bv. bekisting)

logistiek (wisselen opleggers?)
onder kraanbereik ?

eventueel persoon aanstellen !
centraal en onder controle van uitvoerder !

9 Terreinverharding

- tijdelijke puinverharding aangeven
- tijdelijke omleiding wegen
- rijplaten aangeven
- dragline schotten aangeven
- slecht weer voorzieningen (regen / vorst)

Denk om kabels,
riolering, kraanbaan etc.

10 Plaatsing steigers / liften

- normaal steiger 1.52 mtr. breed. rekenen 1.7 mtr
- hefsteigers 2.50 mtr breed tot 15 mtr. Lang
- plaats bouwliften 2.50 x 2.50 mtr
- tijdelijke opslag

11 Parkeerplaatsen

- parkeerplaatsen directie
- parkeerplaatsen Ads
- parkeerplaatsen overige
- buiten het bouwterrein
- niet onder draaibereik kranen

12 Reclame (verkeers) borden

- reclamebord plaats en grootte aangeven
- verkeersborden plaats en type

precario?

13 Bemaling

- leidingtracée / plaats filters
- peilbuizen
- noodstoomaggregaten
- alarmering

vergunning(en)?

14 Beveiliging

- hekwerk met stroom rondom ketenpark (inbraakalarm)
- politie / beveiligingsbedrijf

15 Bouwverlichting

- situatie terreinverlichting (kraan, lichtmasten op standaard)
- binnenverlichting

16 Bouwput ontgraven

- toestand belendende percelen vastleggen
- trilling, grondverplaatsing
- bodemverontreiniging
- cunet uitgraving
- kraanopstelling (vóór / tijdens de bouw)

17 Algemeen

- rapport expertise belendingen
- veiligheidsvoorzieningen (bijv. langs damwandkuip)