

Okko Project heeft duurzaamheid in de bedrijfsfilosofie verankerd en vertaald in de pijler "vandaag en morgen". Okko Project neemt hierin verantwoordelijkheid met de ontwikkeling van de 'Innovatief Woning'.

Om het algemene begrip 'duurzaamheid' meetbaar te maken wordt gebruik gemaakt van GPR Gebouw. GPR Gebouw geeft inzicht in de duurzaamheid van een gebouw, gebruikmakend van de meest recente methodes en ontwikkelingen. Dit inzicht wordt verkregen door op vijf thema's een bouwplan te toetsen. Deze thema's zijn:

- Energie
- Milieu
- Gezondheid
- Gebruikerskwaliteit
- Toekomstwaarde

GPR Gebouw wordt breed erkend door landelijke instituten en beleidsvormende organisaties en is opgenomen in de actuele richtlijnen voor duurzaam inkopen van de rijksoverheid.

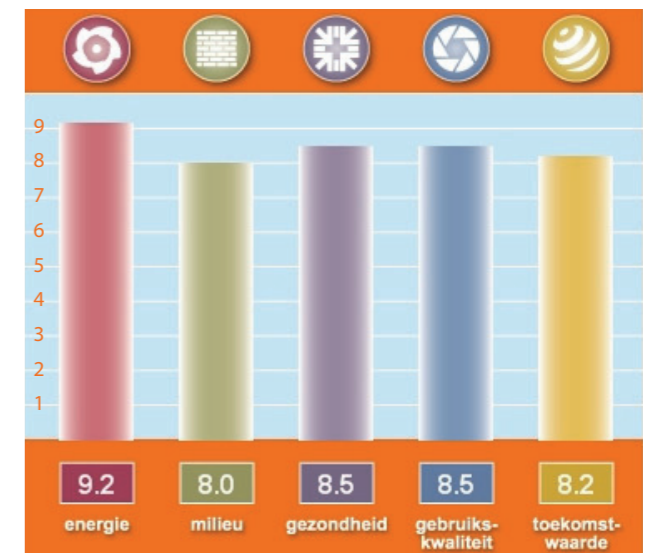
Okko Project is een van de eerste landelijke 'GPR Gebouw Experts'. Deze certificering geeft invulling aan de ambitie van Okko Project om een betrouwbare partner in duurzaam bouwen te zijn.



In vervolg op de door Okko Project in 2008 ontwikkelde 'Energie-Nul woning' heeft Okko Project nu de 'Innovatief Woning' ontwikkeld.

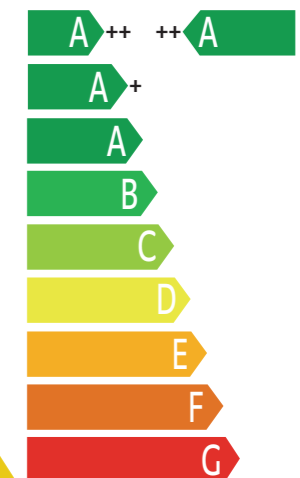
De prestatie van de 'Innovatief Woning' stijgt ver boven de huidige wet- en regelgeving op alle te meten thema's van duurzaamheid; Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikerskwaliteit en Toekomstwaarde. De huidige wet- en regelgeving schrijft het cijfer 7 voor bij het thema energie en voor de overige thema's het cijfer 6. De 'Innovatief Woning' scoort op alle vijf de thema's een score van 8,0 of hoger en voor energie zelfs een 9,2, oftewel Cum Laude!

Door de exclusieve 'GPR Gebouw Expert' status is Okko Project een betrouwbare partner in duurzaam bouwen, de 'Innovatief Woning' is hier het resultaat van.



Volgens Okko Project is duurzaam bouwen niet alleen het toepassen van energiebesparende maatregelen. Er wordt ook nadrukkelijk gelet op gebruik van duurzame materialen, een gezond binnenklimaat, belevingswaarde, gezondheid van de bewoner en een toekomstgerichte woning.

Het resultaat is een zeer ruime rijwoning welke past in nagenoeg ieder portfolio van corporaties en beleggers.



In samenwerking met:

van Helmond | Zuidam architecten

Nobel advies
installatieadvies & managementburo

okko
project

Jan Smitzlaan 9
5611 LD Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T +31(0)40-2376070
F +31(0)40-2376666

I www.okkoproject.nl
I www.droomwordtwoning.nl



okko
project

Innovatief Woning

We wonen op de prachtige planeet de "Aarde". De verantwoordelijkheid om de aarde goed achter te laten voor de volgende generaties ligt bij ons. Met de ontwikkeling van deze uiterst duurzame woning draagt Okko Project haar steentje bij.

Kengetallen woning

- Woonoppervlakte: 155 m²
- Woning inhoud ca.: 425 m³
- Beukmaat: 5,40 m¹
- Woningdiepte: 9,54 m¹
- Aantal slaapkamers: 3
- Vrij indeelbare zolder

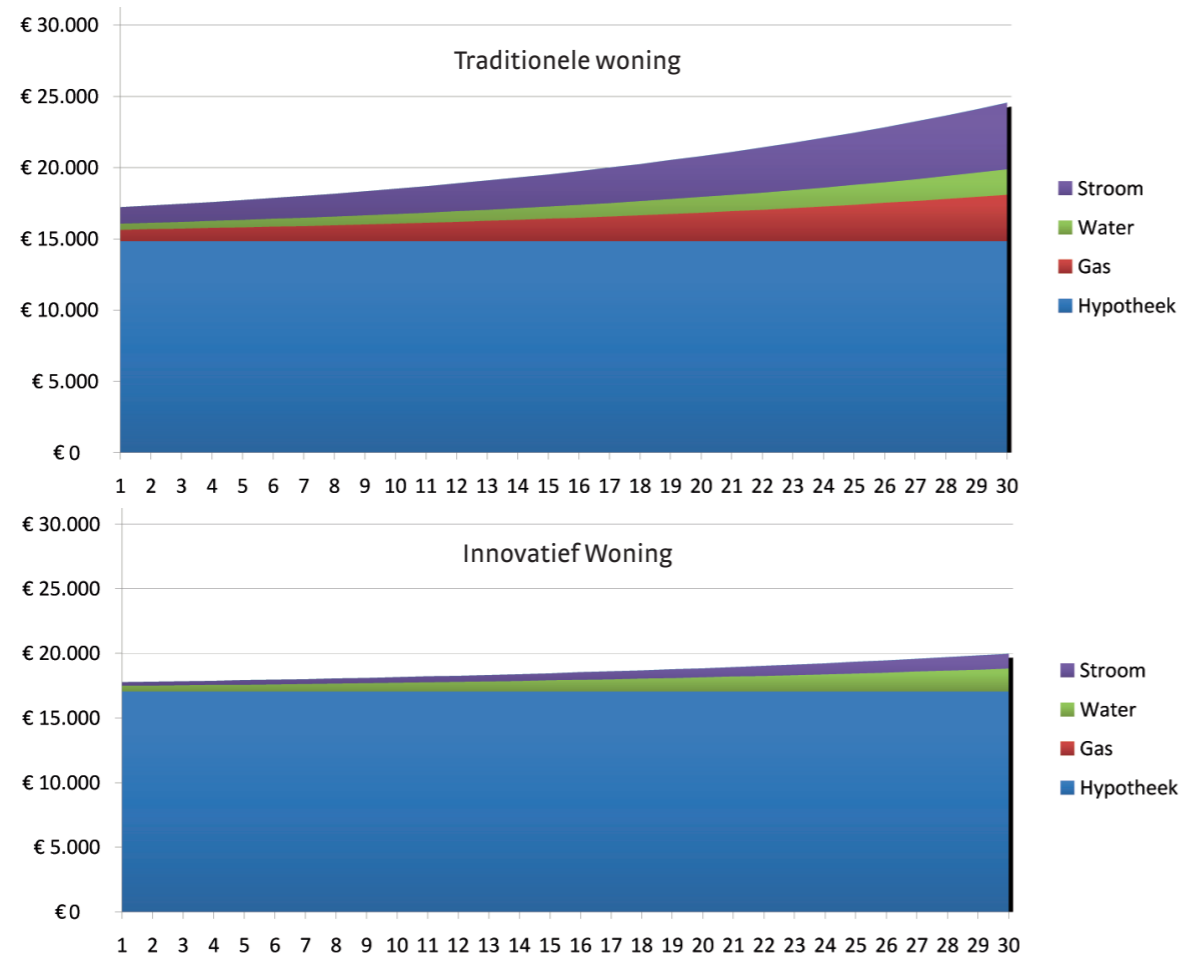
Maatregelen

- Verhoogde Rc-waardes
- 3-laagse beglazing
- Zonwering
- Bodemwarmtepomp (individueel)
- LTV vloerverwarming
- Wtw-CO₂ gestuurd
- Douchewarmtewisselaar
- Zonneboiler
- Pv-panelen
- Hotfill aansluitingen
- Aanwezigheidschakeling

*Financieel

- Stichtingskosten (excl. grondkosten) € 125.500,- inclusief:
- Energiemaatregelen/ installaties
- Bouwkosten
- Engineering (ontwikkeling plan)
- Bouwmanagement (begeleiding gedurende bouw)
- Leges
- Aansluitkosten
- Inregel en nazorg service

• Woonlasten: zie grafiek



Prestatie

- GPR-waarde energie: 9,2
- GPR-waarde milieu: 8,0
- GPR-waarde gezondheid: 8,5
- GPR-waarde gebruikerskwaliteit: 8,5
- GPR-waarde toekomstwaarde: 8,2
- EPC 0,10
- CO₂ reductie energie 87%
- CO₂ reductie materiaal 48%

Uitgangspunten

- Niet aannemersgebonden
- Tussenwoning
- Minimaal 16 eenheden in 2 rijen
- Oriëntatie noord-zuid
- Gemiddelde gezinssamenstelling cf CBS
- Spaarlampen in lichtpunten
- Prijspeil febr. 2012
- Prijzen excl. BTW

