

Cursief komt in docentenhandleiding/ read all

Programma van Eisen: Opgave herbestemming bestaand bedrijfsverzamelgebouw.

Het bestaande bedrijfsverzamelgebouw wordt heringedeeld met de volgende functies:

Begane grond

- Sport – fitnessruimte
- ICT bedrijf
- Ateliers voor Start Ups
- Groothandel in bouwmaterialen (dependance)

Verdieping

- Studentenwoningen

Op het differentiatieschema (= ruimte-indeling in kleur aangegeven op plattegronden en doorsneden) kun je gewenste oppervlakten zien voor de verschillende ruimten.

De opdrachtgever wil de aangegeven functies voorzien van de volgende ruimten:

Sport – fitnessruimte

- Handhaven bestaande toiletten, pantry en technische ruimte. (*controle bouwbesluit b.v. aantal toiletten*)
- De fitness ruimte ontsluiten via de gemeenschappelijke verkeersruimte en voorzien van een eigen afsluitbare entree.
- Garderobe creëren.
- Uitbreiden met kleedkamers voor mannen en vrouwen met douchegelegenheid. (*idem + uitbreiden in bestaande hal*)
- Plaatsen spiegelwand.
- Plaatsen van minimaal 12 toestellen zoals een leg press, rowing, butterfly, peckdeck, front raises, side raises, leg extensions, loopband, abdominal, crunch, back raises, bars(*nog advies specialisten of bezoek fitness ruimte*)
- Plaatsen 4 kasten
- Voldoende loop/ trainingsruimte volgens de menselijke maat voor de gebruikers rond en tussen de toestellen.
- Minimaal 1 spiegelwand.
- Gevraagd diverse schetsindelingen.

ICT bedrijf

- Handhaven bestaande toiletten en pantry. (*controle bouwbesluit b.v. aantal toiletten*)
- Garderobe creëren.
- De ICT ruimte ontsluiten via de gemeenschappelijke verkeersruimte en voorzien van heeft een eigen afsluitbare entree.
- Voorzien van 2 vaste werkplekken. (bureau 0,8x2m1) met kast

- Voorzien van 10 flexibele werkplekken (bureau 0,8x2m1) met voor elke werkplek ¼ kast.
- Toevoegen opslagruimte van minimaal 40m2
- Gevraagd diverse schetsindelingen.

Ateliers voor Start Ups

- Het aangegeven deel van de hal verdelen in vier te verhuren ateliers/ werkruimten
- Voorzien van 60% entresol met vaste trap
- Voorzien van een toilet – en een doucheruimte
- Eigen afsluitbare entree met keuze voorportaal
- Wandstelling van 0,6m1 diep aan één zijde
- Alle werkruimten krijgen een sectionale overheaddeur

Groothandel in bouwmaterialen

- Toegang aan twee zijden voorzien van een sectionale overheaddeur.
- Toegang via afsluitbare buitendeur in overheaddeur.
- Alle stramienen EE t/m GG voorzien van een scheidingswand tot stramien 2. Daarboven entresol voorzien van twee vaste trappen van staal.
- Voorzien van balie met 2 computers, printers en camera scherm.
- Bij de dependance is te verkrijgen hang – en sluitwerk met ijzerwaren, verf en toebehoren, kunststoffen, elektrisch- en handgereedschap
- Het bedrijf vraagt een 3D impressie van mogelijke indelingen.

Studentenwoningen

- Realiseren 6 studentenwoningen met gemeenschappelijke toegang
- Elke woonruimte krijgt een gescheiden douche- en toiletruimte
- Keuken met kookgelegenheid
- Voorzien van wifi
- Voorzien van CAI
- Elektrische voorzieningen per ruimte 4 dubbele stopcontacten, 2 lichtpunten, 2 loze leidingen.

Algemeen

- Entree – hal begane grond is gemeenschappelijke verkeersruimte voor sportschool, ICT bedrijf en studentenwoningen.
- Trappenhuis naar verdieping met verkeersruimte op verdieping alleen toegankelijk voor studenten.
- Overheaddeur in as doorsnede B-B, vanuit voorgevel (zuid-oost) gezien rechts komt te vervallen.
- In de gevels zijn de verschillende functies duidelijk (van grote afstand) terug te zien.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein evenredig verdelen (m2 BVO) over de verschillende gebruiksfuncties.
- In de bestrating zijn de verschillende functies terug te zien.