

Brouw huizen



Twee-onder-één
kapwoningen/
vrijstaand
geschakeld

Nieuw leven in de brouwerij

Herinneringen aan de
rijke geschiedenis

Sfeervol wonen op het voormalige Grolsch-terrein

Aan de noordkant van Groenlo komt een nieuwe woonwijk op het voormalige brouwerijterrein van bierbrouwer Grolsch: Brouwhuizen. Een veelzijdige, groene wijk omringd door natuur en plaatsen die herinneren aan de rijke geschiedenis van Groenlo als vestingstad.

Natuurlijke omgeving

Wonen in Brouwhuizen is je thuis voelen in een groene omgeving. Niet alleen in de wijk zelf, maar ook eromheen. Langs de noordrand van Brouwhuizen ontstaat rondom de Slinge een ecologische verbindingzone. De beek hoeft niet langer in één rechte lijn te stromen, maar heeft de ruimte om te 'slingeren' en zijn oude loop te hervinden. Op de verbrede oevers krijgen meerkoeten, waterhoentjes en andere watergebonden dieren hun oorspronkelijke leefgebied terug. Een prachtige omgeving waar je zo vanuit je huis naartoe loopt.

Vestingstad

Kiezen voor Brouwhuizen betekent ook wonen op een unieke historische plek. Aan de westkant ligt het schietsveld van de 'veste Grol', zoals vestingstad Groenlo zo'n vijfhonderd jaar geleden heette. Het schietsveld - nu een groene zoom - vormde toen een belangrijk onderdeel in de verdediging van de stad, die in 1627 door Frederik Hendrik werd heroverd op de Spanjaarden.

Grolsch-terrein

Aan de zuidkant grenst Brouwhuizen aan de vestinggracht en het historische stadscentrum van Groenlo. Ook de locatie zelf heeft historische waarde: Grolsch bier werd van 1615 tot 2005 in Groenlo gebrouwen, waarvan vele jaren op de plaats van de nieuwe woonwijk. Dit feit, waar Groenlo nog steeds trots op is, blijft voortleven in de naam Brouwhuizen.



Brouw huizen





*Genieten van de bourgondische sfeer
en de natuur*

Wonen in Groenlo

Brouhuizen ligt op loopafstand van het centrum van Groenlo, dat bekend staat om zijn bourgondische sfeer. Hedendaagse winkels en historische gebouwen worden afgewisseld met café's, restaurants en terrassen, waar het zowel voor de eigen inwoners als toeristen goed toeven is. Groenlo profileert zich steeds meer als historische vestingstad. Op tal van plaatsen in het centrum is het verleden van de oude 'veste Grol' verweven met het dagelijks leven van nu. Je vindt er bijvoorbeeld een zeventiende-eeuwse stadsboerderij, het Stadsmuseum, de kanonswal en Brouwerij 'De Klok', waar het eerste Grolsch bier werd gebrouwen.

Alles binnen handbereik

Allerlei voorzieningen zijn vanuit Brouhuizen binnen handbereik: winkels, scholen, kinderopvang, zorg, gemeentelijke diensten, uitgaansgelegenheden en sportaccomodaties.

Verenigingsleven

Groenlo is volop actief op het gebied van sport, cultuur en muziek. Internationale bekendheid heeft voetbalvereniging SV Grol met het jaarlijks terugkerende Marveld-toernooi voor de C-jeugd. En op vakantiepark Marveld Recreatie beschikt Groenlo over een subtropisch zwembad en tennis-, squash- en bowlingbanen. Veel inwoners zetten zich in voor carnaval en kermis; beide worden in Groenlo uitbundig gevierd en de Grolsche carnavalsoptocht trekt bezoekers vanuit de hele regio. Dit geldt ook voor het Open Achterhoeks Dweilorkesten Kampioenschap op Hemelvaartsdag en het Jazz-Veste-Val dat elk jaar in september wordt gehouden.

Groene omgeving

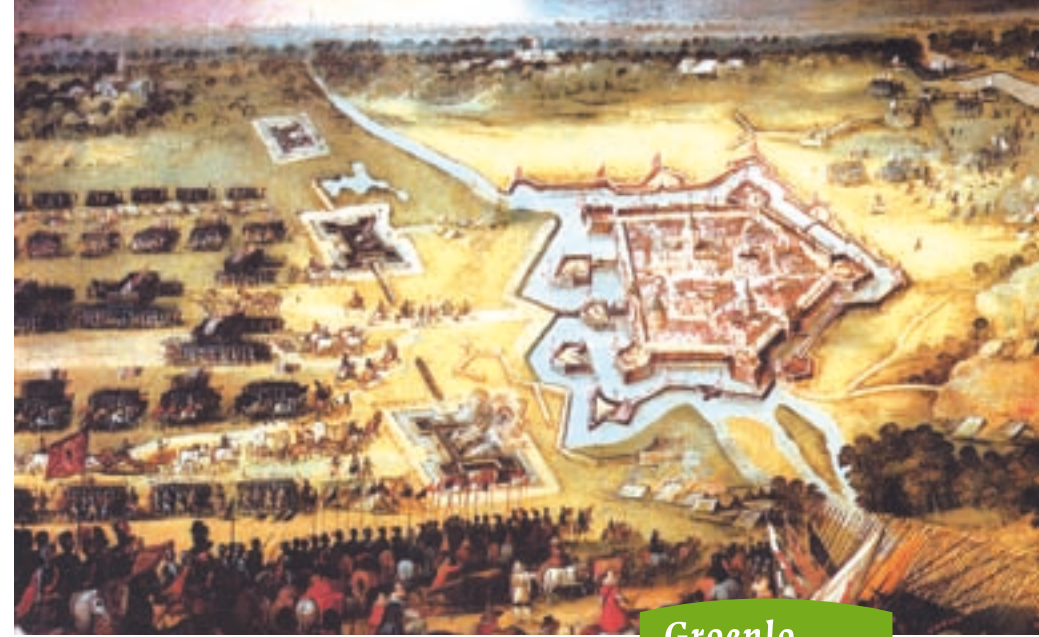
In Groenlo en omgeving valt volop te genieten van de natuur. Rondom de gemeente zijn tal van fietsroutes door het prachtige Achterhoekse landschap. Even buiten Groenlo liggen het bosrijke gebied De Schans en de natuurgebieden De Leemputten, het Vragenderveen, het Aaltense Goor en - net over de Duitse grens - het Zwillbrocker Veen, waar zelfs flamingo's broeden.

Oost Gelre

Groenlo maakt deel uit van de gemeente Oost Gelre. Oost Gelre heeft ongeveer 30.000 inwoners, waarvan circa 9.500 in Groenlo. Groenlo ligt in de Achterhoek aan de N18 halverwege Arnhem en Enschede en op circa 10 kilometer van de Duitse grens. De autosnelweg vanuit Arnhem (A18) stopt op dit moment bij Varsseveld, maar er zijn vergevorderde plannen om deze door te trekken naar Enschede. Groenlo komt dan te liggen op zo'n 30 autominuten van Enschede en Arnhem. Via Bocholt is er een snelle aansluiting op de Duitse Autobahn.

Groenlo Vestingstad

In de 80-jarige oorlog werd in 1627 met man en macht gevochten om de allersterkste vesting in de Nederlanden: het stadje Grol. Deze 'veste', die al 21 jaar in het bezit was van de Spaanse troepen, werd door stedendwinger Prins Frederik Hendrik - de jongste zoon van Willem van Oranje - in dertig dagen veroverd.



Een oorlog van een mensenleven lang. Men verschildt erover van mening of het behoud van de oude katholieke moederkerk in Nederland het belangrijkste doel was. In elk geval kwamen de Nederlandse gewesten in opstand tegen het koninklijk gezag, de Spaanse overheersing en in het bijzonder de belastingen (Tiende Penning) en de strafmaatregelen van Alva tegen de ketteren. De opstand ging pas later de Tachtigjarige oorlog heten. In deze oorlog hebben vooral de Achterhoek en Twente zwaar te lijden gehad, doordat hier een heel cordon van vestingen het strijdtoneel was: Bredevoort, Doesburg, Doetinchem, Zutphen, Groenlo, Lochem, Enschede, Oldenzaal, Ootmarsum.

Groenlo of Grol was door de Spaanse koning Karel de Vijfde rond 1548 als vestingstad uitgebouwd tot het sterkste steunpunt in het oosten. Ook om de sterke vesting Bredevoort is veel strijd gevoerd. De stadsmuren van de Middeleeuwen bleken in die tijd niet meer bestand tegen het krijgsgeweld. Hoe men zocht naar nieuwe manieren van bescherming is bij onderzoek in Bredevoort fraai gebleken.



In die tijd gold dat de partij die de steden beheerste, ook het omringende land beheerste. Elke stad die de poorten voor een aanvallend leger sloot moest een belegering ondergaan om op andere gedachten gebracht te worden. Grolle is verschillende keren door beide zijden belegerd. In Den Haag vergaderden de Staten-Generaal over de wijze van voortzetting van de oorlog tegen de Spanjaarden. Na veel wikken en wegen (de machtigste gewesten, Holland en Zeeland, wilden de oorlog op zee verder voeren) werd toch besloten "die starcke stad Grol aan te tasten". De voorbereidingen vonden in het grootste geheim plaats. Het Staatse leger, bestaande uit 20.000 man voetvolk en 5.000 ruiters, werd via de Lek en de Rijn naar het oosten voerscheept. De Spanjaarden wisten inmiddels dat er een groot Staats leger op weg was, maar het was onduidelijk welke stad het doelwit van de aanval zou worden. Om de vijand op een dwaalspoor te brengen werd een schijnaanval uitgevoerd op het Duitse stadje Goch. Inmiddels ging de hoofdmacht op 17 juli 1627 in Emmerich van boord en vertrok direct richting Grolle. Op de avond van 20 juli kwam het Staatse leger voor de stad. Groenlo werd ingenomen door Frederik Hendrik. Daarmee verloren de Spanjaarden hun belangrijkste bolwerk in het oosten van het land; het was de opmaat voor het verdrijven van de bezettingsmacht en derhalve een feit van meer dan regionaal belang.

In de Nederlandse geschiedenis speelt Munster een vooraanstaande rol. Tachtig jaar na het begin van de Nederlandse Opstand tegen de Spaanse koning werd in 1648 in de Westfaalse hoofdstad Münster de vrede tussen Nederland en Spanje getekend. Het vredesverdrag was het resultaat van vier jaar moeizaam onderhandelen.

Veel waardevol bezit heeft de stad Grol tijdens en na de 80-jarige oorlog verloren. Gelukkig is er ook het één en ander bewaard gebleven, dat ons doet herinneren aan een veelbewogen tijd.



Prins Frederik Hendrik



Rijke historie Brouwhuizen

Op het voormalige brouwerijterrein van bierbrouwer Grolsch wordt de nieuwe woonwijk Brouwhuizen gerealiseerd. Deze grond heeft een rijke historie: hier werd jarenlang het Grolsch bier gebrouwen. In 2004 werd de brouwerij gesloten en verplaatst naar Boekelo.

Zonder enige twijfel mogen we bier tot de oudste dranken van de wereld rekenen. Volgens de historici brouwden en dronken de Babyloniërs het zesduizend jaar geleden al. De oude Egyptenaren keken van hen de kunst af en gaven vervolgens de geheimen van het bierbrouwen prijs aan de oude Romeinen. Ook van de Germanen weten we dat het grote bierdrinkers waren.

Peter Cuyper

In de zeventiende eeuw, de Gouden Eeuw met zijn gilden, stond de ambachtelijke beroepsbrouwer in hoog aanzien. Eén van hen was Gildemeester Peter Cuyper uit het Gelderse plaatsje Grol (Groenlo). Peter Cuyper is de oudst bekende eigenaar van de Grolsch Bierbrouwerij. Hij was de man die zorgde voor een veredeling van de natuurlijke brouwwijze. In 1676 werd hij benoemd tot Gildemeester over alle brouwers van Grol. Zijn bier verwierf in de loop der eeuwen een voortreffelijke reputatie.

Uiteraard heeft de tijd niet stilgestaan. Nieuwe technieken maken het nu mogelijk de ambachtelijke brouwwijze van Peter Cuyper op grote schaal in praktijk te brengen. Zodat het Vakmanschap en Meesterschap van Grolsch geproefd kunnen worden door miljoenen liefhebbers over de hele wereld.



Sluiting
brouwerij Groenlo

2004

Samenwerkingsvereenkomst
plan Brouwhuizen

2007

Start 1^e fase
plan Brouwhuizen

2009



Fase 1



Brouw huizen



- 17 rijwoningen
- 3 semi-bungalows
- 8 twee-onder-één kapwoningen
- 1 vrijstaand geschakelde woning



Plan Brouwhuizen, fase 1

- Twee-onder-één kapwoningen
- Vrijstaand geschakeld



Twee-onder-één kapwoningen/vrijstaand geschakeld

- U-vormige plattegrond met wonen aan de straatzijde
- Standaard een garage
- 1^e verdieping 3 slaapkamers en een badkamer met 2^e toilet
- Vaste trap naar de 2^e verdieping met diverse mogelijkheden
- Energiezuinig
- Standaard vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping





*Je thuis voelen in een
groene omgeving*

Twee-onder-één kapwoningen/ vrijstaand geschakeld

Comfortabel, ruim en energiezuinig wonen. Dat biedt de karakteristieke twee-onder-één kap / vrijstaand geschakelde woning op plan Brouwhuizen.

De twee-onder-één kapwoning (type A1 + B1) wordt gesitueerd op een perceel variërend van ca. 247 m² tot ca. 255 m². De perceeloppervlakte van de vrijstaand geschakelde woning (type A3) bedraagt ca. 406 m². Zowel de twee-onder-één kap als vrijstaand geschakelde woning heeft een garage/berging en een eigen tuin.

Indeling

Op de benedenverdieping bevinden zich de entree, een toilet, de meterkast en een ruime, tuingerichte woonkeuken die vrij indeelbaar is. De royale woonkamer is gelegen aan de voorkant van het huis.

De vrijstaand geschakelde woning heeft standaard een erker aan de zijkant van de woonkamer. Bij de twee-onder-één kapwoning (type B1) is een erker als optie mogelijk.

Andere mogelijkheden om de standaardindeling optioneel aan te passen aan de eigen woonwensen zijn: een uitbreiding van de woonkeuken en openslaande deuren van de keuken naar de tuin. Ook kan worden gekozen voor een bijkeuken met een aansluiting voor de wasmachine en droger.

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en een bergruimte (type A1/B1) of vier slaapkamers (type A3). Daarnaast bevindt zich boven een badkamer met tweede toilet.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en naar eigen wens in te delen. Optioneel kan de zolder worden voorzien van een extra slaapkamer, een dakkapel aan de voor- en/of achterzijde of een dakraam.





begane grond



1^e verdieping





zolder

Wegwijzer

Algemeen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.) of de nieuwe SWK Garantie- en waarborgregeling gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden.

In geval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het G.I.W. of SWK.

Wanneer in deze technische omschrijving bouwnummers en/of woningtypen zijn genoemd wordt nadrukkelijk verwezen naar de situatie.

Alle afmetingen zijn gemaatvoerd in millimeters, tenzij anders is aangegeven.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bekende gegevens van de gemeente. Wijzigingen hiervan vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

De perspectief tekeningen in de brochure geven een impressie, derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

De samenstellers van deze brochure kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet-, druk- en andere fouten.

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u in de gelegenheid gesteld een keuze te maken uit een aantal standaard alternatieven (keuzelijst).

Onderhoudsperiode

Binnen drie maanden nadat u de sleutels hebt ontvangen, kunt u ons schriftelijk meedelen of de eerder geconstateerde onvolkomenheden verholpen zijn en/of er nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Bij stukadoorswerk bijvoorbeeld kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan, deuren kunnen gaan klemmen omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen en zullen dan ook niet worden hersteld.

Nadat onvolkomenheden, waarvan tijdens de gezamenlijke inspectie melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan.

Na de onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn volgens het G.I.W. of SWK in.

Garantieregeling: extra zekerheid

Bij elk bouwplan, dat bij het G.I.W. of SWK wordt aangemeld, wordt niet alleen nauwkeurig bekeken of het voldoet aan alle technische eisen die door het Instituut worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de bouwondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag het huis onder G.I.W.- of SWK-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat.

Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is of de G.I.W. Garantie- en waarborgregeling of de nieuwe SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Welke regeling van toepassing is, is afhankelijk van het moment waarop de koper de overeenkomst met de ondernemer heeft ondertekend. Is dit voor 1 januari 2010 gebeurd, dan is de G.I.W. regeling van toepassing. Is dit op of na 1 januari 2010 gebeurd, dan is de SWK regeling van toepassing. De reden hiervan is dat het G.I.W. vanaf 1 januari 2010 geen nieuwe G.I.W. waarborgcertificaten meer verstrekt. De oude, reeds afgegeven, G.I.W. waarborgcertificaten blijven onverkort van kracht.

Wat betekent de Garantie- en waarborgregeling voor u als koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat. In het geval de ondernemer tijdens de bouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. De ondernemer garandeert na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar. Dit is de G.I.W./SWK garantie.

Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke, onderdelen geldt een kortere termijn dan zes jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één jaar. Schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Sommige onderdelen zijn uitgesloten van de garantie.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
2. indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning.

Tevens geldt dat ingeval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd. Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

SWK

De uitvoering van zowel de G.I.W. regeling als de SWK regeling wordt verzorgd door SWK. SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan. De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

G.I.W./SWK regeling

Zoals eerder is opgemerkt voert SWK (samen met de verzekeringsmaatschappij) ook de zogenaamde G.I.W. regeling uit. Omdat het G.I.W. met ingang van 2010 geen nieuwe waarborgcertificaten meer verstrekt, brengt SWK vanaf die datum een eigen garantie- en waarborgregeling op de markt. Inhoudelijk bieden beide regelingen op hoofdlijnen dezelfde bescherming.

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de G.I.W. en SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële G.I.W. Garantie en waarborgregeling, respectievelijk de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling, is bindend.

Het garantiecertificaat wordt u door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen toegezonden, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar de kopersinformatiemap. Hierin is het door de Stichting G.I.W./SWK uitgegeven boekje 'G.I.W. - Garantie- en Waarborgregeling Eengezinswoningen E.2007', met bijlage A d.d. 1 augustus 2008, opgenomen. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglement van inschrijving en een standaard koop- en aannemingsovereenkomst.

Meer- en/of minderwerk

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Stichting Garantie Instituut Woningbouw.

Technische omschrijving

Algemeen

Situatieschets

De nummers op de tekeningen zijn bouwnummers. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres, die komen pas als de woningen gereed zijn. De schaal van de tekening kan niet bindend zijn. Aan deze situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend.

De juiste maten van de kavel worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.

De bebouwing en inrichting van het aangrenzende gebied van het bouwplan, aanleg van wegen, eventuele parkeergelegenheden, groenvoorzieningen en beplanting zijn ontleend aan voorlopige gegevens van de gemeente. Voor eventuele wijzigingen kan De Bouwcombinatie geen verantwoordelijkheid dragen.

Planuitleg

De twee-onder-één kapwoningen in een aantal varianten en een vrijstaand geschakelde woning, maken onderdeel uit van het plan "Brouwhuizen" te Groenlo.

Wijzigingen voorbehouden

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en de tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en adviseurs van het plan/project.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandcommissie en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toegepaste materialen en afwerking, welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit.

Impressies

De illustraties in deze brochure zijn relatief natuurgetrouwe impressies, tot stand gekomen op basis van op dat moment beschikbare technische gegevens van het ontwerp. Tuinaanleg en gemeentelijke groenvoorzieningen zijn het product van de fantasie van de illustrator. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en peil

De in de tekeningen ingeschreven maten zijn 'circa-maten' in mm. Wat betreft de maatvoering tussen wanden geldt dat geen rekening is gehouden met enige wandafwerking. Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. Hoogtematen worden aangegeven vanaf dit peil.

De tekeningen zijn hetzij op schaal getekend of in verhouding. In de praktijk komt het voor dat kopers van de brochuretekeningen maten gaan opnemen om bepaalde zaken vroegtijdig te bestellen die zij zelf of derden na de oplevering van hun woning willen aanbrengen (denkt u aan b.v. keukenuitrusting, kastenwand, gordijnen). Wij raden u met klem af om van voornoemde tekeningen maatvoeringen af te halen. De Bouwcombinatie is niet aansprakelijk voor de gevolgen wanneer u toch besluit op basis van afmetingen uit de brochuretekeningen bestellingen of aannames te doen. U kunt het beste de maten inmeten op de bouwplaats in uw eigen woning, zo voorkomt u de meeste kans op meetfouten. Hiervoor worden tijdens de bouw ook kijkdagen georganiseerd.

Persoonlijke voorkeuren

De prijs van de woning is mede gebaseerd op de kosten voor wand- en vloertegels en sanitaire voorzieningen. De koper kan tegen meer- of minderkosten van onze keuze afwijken. Daarvoor kan men terecht in een nog aan te wijzen showroom. Keuzes dienen vóór een nog nader te bepalen datum bekend te zijn. Met betrekking tot aan- en uitbouwen is een aantal opties uitgewerkt. Deze zijn opgenomen in de koperskeuzelijst die wordt uitgereikt tijdens het reserveringsgesprek voor een woning of bij het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Dit kan betekenen dat de bebouwing, zoals deze is aangegeven in de projectdocumentatie, naar aanleiding van door kopers gekozen opties, kan afwijken. Bij uitbouwen wordt de bouwmuur doorgezet. Zie hiervoor ook de aannemingsovereenkomst.

Uitvoeringsduur en volgorde van oplevering

Voor de bouw van iedere woning zijn 200 werkbare werkdagen uitgetrokken, gerekend vanaf het gereedkomen van de vloer van de begane grond. De woningen worden opgeleverd in een nader te bepalen volgorde. De verkrijger kan geen rechten ontleen aan de voorgenomen volgorde, d.w.z. dat de ondernemer van de voorgenomen opleveringsvolgorde kan afwijken.

Werkzaamheden derden

Werkzaamheden door de koper of door hen aan te wijzen derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.

Bouwbesluit

De hier beschreven woningen voldoen aan de eisen van het bouwbesluit welke sinds 1 januari 2003 van kracht is. Vertrekken in woningen hebben sinds die datum in een aantal stukken een andere naam dan men gewend is. Daarbij valt te denken aan bestek- en werktekeningen die op de bouwplaats gebruikt worden. Begrippen als keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden daar niet meer gebruikt. Ze hebben plaatsgemaakt voor termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte en verkeersruimte.

Brouw huizen



Het vertrek heette
woonkamer, keuken, slaapkamers
hal, overloop
toilet
badkamer
zolder
meterkast

en heet nu volgens het Bouwbesluit
verblijfsruimte (van een woonfunctie)
verkeersruimte (van een woonfunctie)
toiletteruimte (van een woonfunctie)
badruimte (van een woonfunctie)
onbenoemde ruimte (van een woonfunctie)
meterruimte

Voorzieningen aan de kavel

Grondwerk

De tuin is ontdaan van bouwresten, op hoogte gebracht met grond die geschikt is voor eenvoudige plantengroei en geëgaliseerd.

Buitenriolering

De woning is aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Hemelwater en vuilwater worden apart opgevangen en gescheiden afgevoerd. Vuilwater wordt afgevoerd naar het gemeenteriool.

Alle rioleringsleidingen zijn gemaakt van kunststof. Ter plaatse van de voorerfgrens is in de afvoer een ontstoppingsstuk aangebracht.

De hemelwaterafvoer van de garage wordt ook aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente.

Bestrating

Er worden (beton)staptegels 300 x 300 mm van de erfgrrens naar de voordeur aangebracht.

Wateroverlast

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms nog vervelender, water in de berging. Wateroverlast ontstaat in het algemeen vaak in gebieden met slecht waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating. Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen. Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken, zult u zelf afdoende maatregelen moeten nemen. Wij adviseren u dringend om bij de aanleg en inrichting van uw tuin advies in te winnen bij een deskundige. Houd in ieder geval bij het ontwerp en de aanleg van uw tuin rekening met het volgende:

- zorg voor afschot van de bestrating vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelsgrens of achterpad;
- het wel of niet aanbrengen van waterdichte/doorlatende bestrating;
- eventueel te nemen maatregelen in de grond;
- vrijhouden van 'stroken grond' rondom de woning, berging en eventuele overige bijgebouwen/aanbouwen;
- (on)mogelijkheden met belasting van de grond door (zwaar) transport;
- onderhoud aan eventueel aanwezige drainages, molgoten e.d.;
- beperkingen m.b.t. het aansluiten van b.v. putjes of hemelwaterafvoeren op het drainagesysteem.
- etc.

Neem hiervoor afdoende maatregelen.

De Bouwcombinatie is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u (in eigen beheer) uw tuin aanlegt c.q. uw tuin laat aanleggen.

Ter plaatse van de voorgevelerfgrens wordt een ontstoppingsstuk opgenomen. De exacte plaats wordt aangegeven op de nog later te verstrekken revisietekeningen. Voor het aansluiten van eventuele putjes adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente. Deze kan u informeren of, en op welke voorziening (de drainage of riolering), deze putjes mogen worden aangesloten.

Revisietekening

Informatie over buitenriolering wordt door de installateur op een revisietekening verwerkt en bij de oplevering aan de verkrijger verstrekt.

Terreininventaris

De perceelsgrenzen worden op de hoeken van de kavel aangegeven met vurenhouten paaltjes.

Er worden erfscheidingen geplaatst zoals op de situatietekening is aangegeven.

De hoge erfscheidingen bestaan uit een donkergekleurde basisconstructie van betonpalen met betonnen kantplanken en een stalen gegalvaniseerde horizontale buis. De basisconstructie van de hoge erfscheiding wordt opgevuld met gaaswerk/Hedera. De erfscheidingen en tuinmuren vallen buiten de garantieregeling.

Buitenbrievbus

Elke woning krijgt een brievenbus met extra tochtwering.

Er wordt geen buitenbrievenbus geplaatst. Indien de voordeur 10 meter of meer op loopafstand van de openbare bestrating is gelegen, dient de verkrijger zelf voor een dergelijke brievenbus te zorgen. Informatie hierover kan worden verkregen bij TNT Post.

Beschrijving van constructies, installaties, materialen en kleuren

Fundering

De fundering wordt op staal uitgevoerd, door middel van gewapende betonstroken.

Begane grond- en verdiepingsvloer

De begane grondvloer van de woning is een systeemvloer van beton met een isolatielaag. Achter de voordeur ligt een geïsoleerd kruipluik. De ruimte onder deze vloer wordt geventileerd door middel van muisdichte kunststof roosters in het gevelmetselwerk. In de kruipruimte is als bodemafluiting schoon zand opgebracht.

De vloer van de garage is van beton.

De 1^e en 2^e verdiepingsvloer zijn systeemvloeren van beton met V-naden aan de onderzijde. Alle vloeren worden voorzien van een dekvloer met uitzondering van de vloer van de toiletruimte en de badkamer, hier worden vloertegels aangebracht. Wij raden u af om in de dekvloeren te boren en/of te spijkeren gezien de hoeveelheid leidingen die in de dekvloer verwerkt zijn.

Wanden

De binnenwanden van de voor-, zij- en achtergevel worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De woningscheidende wanden zijn ankerloos van 12 cm dik met een spouw van 6 cm. De niet dragende binnenwanden zijn van lichte elementen van cellenbeton (of gips). Er worden geen plinten aangebracht. De wand tussen de garage en de woning wordt aan de garage zijde uitgevoerd als schoonmetselwerk.

Gevels

De gevels worden opgebouwd uit gevelstenen met een platvolle voeg.

Boven de buitenkozijnen komen, waar vereist, thermisch verzinkte stalen lateien.

Voor de verdere afwerking en kleuren zie het kleurenschema en de verkooptekeningen.

Dakconstructie

Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. Op de dakconstructie worden keramische pannen aangebracht. Bij elke woning zal een aantal reserve pannen worden meegeleverd.

Op de daken worden schoorsteenkapen met steenstrips aangebracht.

De goten en dakoverstekken bestaan uit aluminium.

De platdakconstructie van de garage is opgebouwd uit een vurenhouten balklaag met plaatmateriaal en een bitumineuze dakbedekking.

De platdakconstructie van de erker aan de vrijstaande geschakelde woning is opgebouwd uit een houten balklaag, isolatie en een bitumineuze dakbedekking. De onderzijde is afgewerkt met gipsplaten.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in hardhout. De garagekanteldeur wordt uitgevoerd in metaal. De voordeur, deur van garage en achterdeur van de woning zijn van hardhout met een glasopening. In de voordeur wordt een brievenbus aangebracht met verbeterde tochtwering.

Bij het hoekkozijn (geldt niet voor alle typen) op de begane grond ter plaatse van de woonkamer wordt tussen de twee kozijnen plaatmateriaal toegepast. Op de verdieping aan de voorzijde van de woning wordt tussen de kozijnen (geldt niet voor alle typen) ook plaatmateriaal toegepast.

Boven het glas worden daar waar nodig ventilatieroosters en/of suskasten aangebracht. De roosters worden voorzien van bedieningskoorden.

Kozijnen met bewegende delen zijn voorzien van tochtprofielen.

Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden raamdorpelstenen toegepast.

De onderdorpels van de voordeur, tuindeur en de deur van de garage worden uitgevoerd in kunststeen.

De buitenkozijnen, ramen, panelen en buitendeuren worden afgewerkt met een dekkend verfsysteem zoals in het kleurenschema staat aangegeven. Alle buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgewerkt met een watergedragen verfsysteem in dezelfde kleur als de buitenzijde.

Binnenkozijnen en –deuren

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, voorzien van standaard sloten en bijbehorend hang- en sluitwerk. Het kozijn van de badkamer en het toilet worden voorzien van een kunststenen dorpel. Bij de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

De meterkast is aan de onder- en bovenzijde voorzien van ventilatie openingen.

Hang- en sluitwerk

- scharnieren met anti-inbraakclip op alle buitendeuren en ramen.

- raambeslag met meerpuntsluitingen en geïntegreerde remschaar voor de ramen in de woon- bad- en slaapkamers.

- deurkrukken en schilden van geanodiseerd aluminium op alle deuren: de voordeur aan de binnenzijde een kruk en aan de buitenzijde een vaste deurgreep.

- paumelles (uitlichtbare scharnieren) van staal aan de binnendeuren.

- loopsloten in de binnendeuren.

- vrij-/bezetsluiting in de deuren van het toilet en de badkamer.

Alle cilindersloten zijn, inclusief het slot van de kanteldeur van de garage gelijksluitend.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit.

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien HR++ glas. De deur van de garage wordt voorzien van enkelglas. De glasopeningen in de bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van blank enkel glas. In het kozijn voor de meterkast wordt een boardpaneel geplaatst.

Trappen, traphekken en aftimmerwerk

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping en die van de eerste verdieping naar de tweede verdieping zijn open vuren houten trappen. Tegen de wanden worden op aluminium leuninghouders aan één zijde een houten leuning aangebracht. De leuningen zijn fabrieksmatig afgelakt.

De trap wordt in de grondverf aangeleverd. De in het zicht zijnde delen van de bomen, de spil en de traphekken worden dekkend afgeschilderd.

Loodgieterswerk

Voor de waterwering zijn, waar nodig, kunststof en/of loden afdichtingen toegepast. De woningen zijn voorzien van aluminium goten. De binnenrioleringen en de hemelwaterafvoeren zijn van kunststof.

De gas- en waterleidingen zijn uitgevoerd in koper cq. kunststof (volgens plaatselijke voorschriften).

Koud- én warmwaterleidingen gaan naar:

- het afgedopte aansluitpunt voor de mengkraan op het aanrecht;
- de mengkraan op de wastafel(s),
- de douchemengkraan;

Koudwaterleidingen gaan naar:

- de toiletputten;
- het fonteintje in het toilet;
- het aansluitpunt van de wasmachine;
- het afgedopte aansluitpunt voor de vaatwasser;
- de c.v.-ketel.

Gasleidingen gaan naar:

- aansluitpunt gastoestel in de keuken;
- de c.v.-ketel.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt verwarmd met een eigen gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie met warmwatervoorziening in gesloten uitvoering.

De c.v.-ketel staat op de zolder verdieping. De installatie wordt geregeld vanaf een kamerthermostaat. Op het dak wordt een rookgasafvoer geplaatst.

De woningen worden op de begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt een radiator als bijverwarming geplaatst. Op de tweede verdieping wordt een radiator geplaatst die centraal wordt geregeld vanuit de woonkamer.

Te realiseren minimale temperaturen

hal	15° C
woonkamer	20° C
keuken	20° C
toilet ruimte	niet verwarmd
overloop	15° C
badkamer	22° C
slaapkamers	20° C
zolder	15° C
garage	niet verwarmd

Mechanische ventilatie

In de woning wordt een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. Dit systeem zuigt lucht uit de keuken, het toilet, de badkamer en bij de opstelplaats van de wasmachine. Het mechanische ventilatiesysteem wordt geregeld in de woonkamer door een hoofdbediening met een nevenbediening in de badkamer. Ventilatioosters en suskasten in en/of boven de buitenkozijnen zorgen voor de toevoer van verse lucht.

Elektrische installatie

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens geldende voorschriften en aangesloten op het plaatselijke net. Het aantal groepen wordt bepaald door het installatieontwerp. De groepenkast is geschikt voor het installeren van een extra groep. De leidingen zijn weggewerkt en het inbouw schakelmateriaal wordt in wit uitgevoerd. Alleen in de meterkast, de garage en op de zolder is wit opbouw schakelmateriaal geïnstalleerd.

Levering elektriciteit

Per 1 juli 2004 staat het de verkrijger vrij om zelf een energieleverancier te kiezen. De verkrijger dient zelf minimaal drie weken voor oplevering de "energieverhuizing" te regelen met de energieleverancier van zijn of haar keuze. Bij een te late melding kan de netbeheerder de energieaansluiting afsluiten. De netbeheerder kan dan de af- en aansluitkosten bij u in rekening brengen. Deze kosten zijn te voorkomen door de verhuizing tijdig door te geven.

Kabeltelevisie, telefoon

In de woonkamer worden vanuit de meterkast onbedrade leidingen aangebracht voor de aansluiting van kabeltelevisie en telefoon. In één slaapkamer wordt een loze leiding aangebracht. De verkrijger dient zelf zorg te dragen voor de daadwerkelijke aansluiting op de verschillende netwerken.

Montagehoogte wandcontactdozen en aansluitpunten:

	<i>Hoogte boven de afgewerkte vloer</i>
- wandcontactdozen in de woonkamer/keuken/slaapkamers	circa 30 cm
- wandcontactdozen boven het aanrecht	circa 125 cm
- aansluitpunten aanrecht	circa 10 cm
- overige wandcontactdozen	circa 105 cm
- schakelaars	circa 105 cm
- aansluiting afzuigkap	circa 225 cm
- loze aansluitingen	circa 30 cm
- aansluitingen in badkamer	conform eisen

Alle woningen worden voorzien van een belinstallatie bij de voordeur.

Isolatie

De vloeren, wanden, daken en glasopeningen worden extra geïsoleerd waardoor het warmteverlies door deze bouwdelen wordt verminderd.

In de woning worden de volgende isolatiematerialen aangebracht:

begane grondvloer	kunststof	$R_c \geq 3,0\text{m}^2\text{K/W}$
buitenmuren	minerale wol	$R_c \geq 4,0\text{m}^2\text{K/W}$
dak (hellend)	kunststof en/of minerale wol	$R_c \geq 5,0\text{m}^2\text{K/W}$
glas	hoogrendement beglazing HR++	$U_{\text{glas}} \leq 1,13\text{W/m}^2\text{K}$





Materialen- en kleurenschema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen volgens monster	Roodbruin
Metselwerk plint	Baksteen volgens monster	Donkerbruin
Voegwerk	Cement (platvol)	Donkergrijs
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Garage	Houten delen	Leigrijs
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kanteldeur garage	Metaal	Leigrijs
Voordeur	Hardhout	Leigrijs
Schuifpui	Aluminium	Wit
Kozijnen, ramen en overige buiten deuren	Hardhout	Gebroken wit
Panelen tussen kozijnen (geldt niet voor alle typen)	Plaatmateriaal	Gebroken wit
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Zwart
Platdak	Bitumen	Zwart
Daktrim	Aluminium	Blank
Aftimmeringen luifel en erker	Hout	Gebroken wit
Dakoverstekken	Aluminium	Gebroken wit
Goot	Aluminium	Gebroken wit
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Overig		
Tuinmuur vrijstaand geschakelde woning	Baksteen volgens monster	Donkerbruin
Lateien	Thermisch verzinkt staal	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank(binnenzijde wit)

Kleurenschema binnen

Vloertegels	wit*
Wandtegels	wit*
Sanitair	wit*
Binnendeuren	wit*
Binnendeurkozijnen	wit*
Radiator	wit*

* De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.

Algemeen

De afwerking en de kleurkeuze van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren hebben de goedkeuring van de architect, het projectteam en de welstandscommissie. De ramen, raam- en deurkozijnen hebben aan de binnenzijde dezelfde kleur als aan de buitenzijde.

Materiaal

Vloer- en wandtegels, kleur wit:

Wandtegels: fabr. Mosa of vergelijkbaar

Vloertegels: fabr. Mosa of vergelijkbaar

Wandtegels: afm. 15 x 20 cm:

- in badkamer tot onderzijde plafond;
- in toiletruimte tot ca. 140 cm hoog, daarboven spuitwerk.

Vloertegels: afm. 20 x 20 cm:

- in badkamer en toiletruimte.

Er wordt een kitvoeg aangebracht bij de aansluiting van de wand- op de vloertegels, inwendige hoeken en kozijnstijlen. De wandtegels stroken niet met de vloertegels.

Vensterbanken

- materiaal: kunststeen;
- breedte: steekt tot circa 5cm over de binnenzijde van de spouwmuur;
- indien er een vensterbank komt in de badkamer of het toilet dan wordt deze uitgevoerd in wandtegels.

Materiaalspecificatie

Keukeninrichting

Er wordt geen keuken geleverd.

Sanitair

Closetcombinatie:

- Sphinx, duoblok type 280, kleur wit, nr. 280 0222460;
- Closetzitting Sphinx kleur wit, nr. S8H50700000.

Fonteincombinatie:

- Sphinx 280, 36 x 28 cm kleur wit, nr. S8401200000;
- Grohe Costa L fonteinkraan nr. 20404 001 (chrom);
- verchromde plugbekersifon, rozet en afvoerbuis.

Wastafelcombinatie:

- Sphinx 280, afm. 60x48 cm, kleur wit, nr. S8303500000;
- Grohe Eurosmart wastafelmengkraan met waste nr. 33 188 001 (chrom);
- Keramisch plancet 60x14 cm, Sphinx Dio, kleur wit, art. nr. SZ83100000;
- spiegel rond 60 cm met pvc spiegelklemmen;
- verchromde plugbekersifon, rozet en afvoerbuis.

Douchecombinatie:

- Eurosmart Douchemengkraan nr. 33 555 001;
- Tempesta glijstangcombinatie Mono ½" nr. 28667 001.

Doucheplek:

- Betegelde douchehoek;
- Doucheplug met sifon.

Afwerkstaat

Begane grond

Hal

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vloer | - dekvloer |
| wanden | - behangklaar |
| plafond | - spuitwerk |
| elektrische installatie | - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
- 1 wisselschakelaar voor plafondlichtpunt op de overloop
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
- elektrische deurbelinstallatie met schel
- rookmelder |
| overige voorzieningen | - meterkast conform voorschriften nutsbedrijven
- geïsoleerd kruipluik met verzonken ring |

Toilet

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vloer | - vloertegels (20x20 cm) |
| wanden | - wandtegels (15x20 cm), boven het tegelwerk spuitwerk.
De voegen van de wand- en vloertegels stroken niet met elkaar. |
| plafond | - spuitwerk |
| elektrische installatie | - 1 plafondlichtpunt met schakelaar |
| sanitair | - 1 toiletcombinatie (zie materiaalspecificatie)
- fonteincombinatie (zie materiaalspecificatie) |
| overige voorzieningen | - aansluiting op het mechanische ventilatiesysteem |

Woonkamer

- | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vloer | - dekvloer |
| wanden | - behangklaar |
| plafond | - spuitwerk |
| elektrische installatie | - 2 plafondlichtpunten met schakelaar
- 5 dubbele wandcontactdozen met randaarde
- hoofdbediening voor het mechanische ventilatiesysteem
- kamerthermostaat |
| overige voorzieningen | - aansluitpunt voor telefoon onbedraad
- aansluitpunt voor centrale antenne onbedraad |

Keuken

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vloer | - dekvloer |
| wanden | - behangklaar |
| plafond | - spuitwerk |
| keukeninrichting | - n.v.t. |
| elektrische installatie | - 2 plafondlichtpunten met schakelaars
- 4 dubbele wandcontactdozen met randaarde
- een schakelaar voor het buitenlichtpunt
- 1 bedraad aansluitpunt op ca. 225 cm boven de vloer ter plaatse van het kooktoestel t.b.v. een wasemkap
- 1 loze leiding t.b.v. een later aan te sluiten elektrische boiler
- 1 loze leiding t.b.v. elektrisch koken |
| overige voorzieningen | - 2 afzuigpunten voor de mechanische ventilatie
- radiator (indien nodig voor het behalen van de ruimte temperatuur)
- 1 gasaansluitpunt voor het kooktoestel |

Eerste verdieping

Overloop

vloer	- dekvloer
wanden	- behangklaar
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar in combinatie met een enkele wandcontactdoos met randaarde - 1 wisselschakelaar voor plafondlichtpunt op de 2 ^e verdieping - rookmelder

Badkamer

vloer	- vloertegels (20 x 20 cm)
wanden	- wandtegels (15 x 20 cm). De voegen van de wand- en vloertegels stroken niet met elkaar.
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met schakelaar gecombineerd met een schakelaar voor het wandlichtpunt boven de wastafel - 1 enkele wandcontactdoos met randaarde - nevenbediening mechanische ventilatie
sanitair	- wastafelcombinatie (zie materiaalspecificatie) - douchecombinatie (zie materiaalspecificatie) - toiletcombinatie (zie materiaalspecificatie)
overige voorzieningen	- aansluiting op het mechanische ventilatiesysteem - radiator (als bijverwarming)

Slaapkamer 1

vloer	- dekvloer
wanden	- behangklaar
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde
overige voorzieningen	- 1 loze leiding

Slaapkamer 2

vloer	- dekvloer
wanden	- behangklaar
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde

Slaapkamer 3

vloer	- dekvloer
wanden	- behangklaar
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde

Bergruimte

vloer	- dekvloer
wanden	- behangklaar
plafond	- spuitwerk
elektrische installatie	- 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 1 dubbele wandcontactdozen met randaarde

Tweede verdieping

Zolder

- vloer - dekvloer (niet achter de knieschotten)
- wanden - behangklaar
- plafond - niet afgewerkt
- elektrische installatie - 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
- c.v.-ketel met warm tapwatervoorziening aangesloten op een enkele wandcontactdoos met randaarde en op het gasleidingnet
- 1 mechanische ventilatiebox aangesloten op een enkele perilex
- 1 aansluitpunt voor een wasmachine bestaande uit een wasmachinekraan, een enkele wandcontactdoos met randaarde en een aansluiting met sifon op de riolering
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- overige voorzieningen - radiator

Overige ruimte

Garage

- vloer - beton
- wanden - hout
- plafond - niet afgewerkt
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met wisselschakelaars
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde

oktober 2009





Brouw huizen



Verkoop & Inlichtingen:



Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
T (0544) 46 14 32
E groenlo@scheersroes.nl

Ontwikkelingscombinatie:



Bouwcombinatie:



Financieringsarrangement:



Architect:



www.brouwhuizen.nl