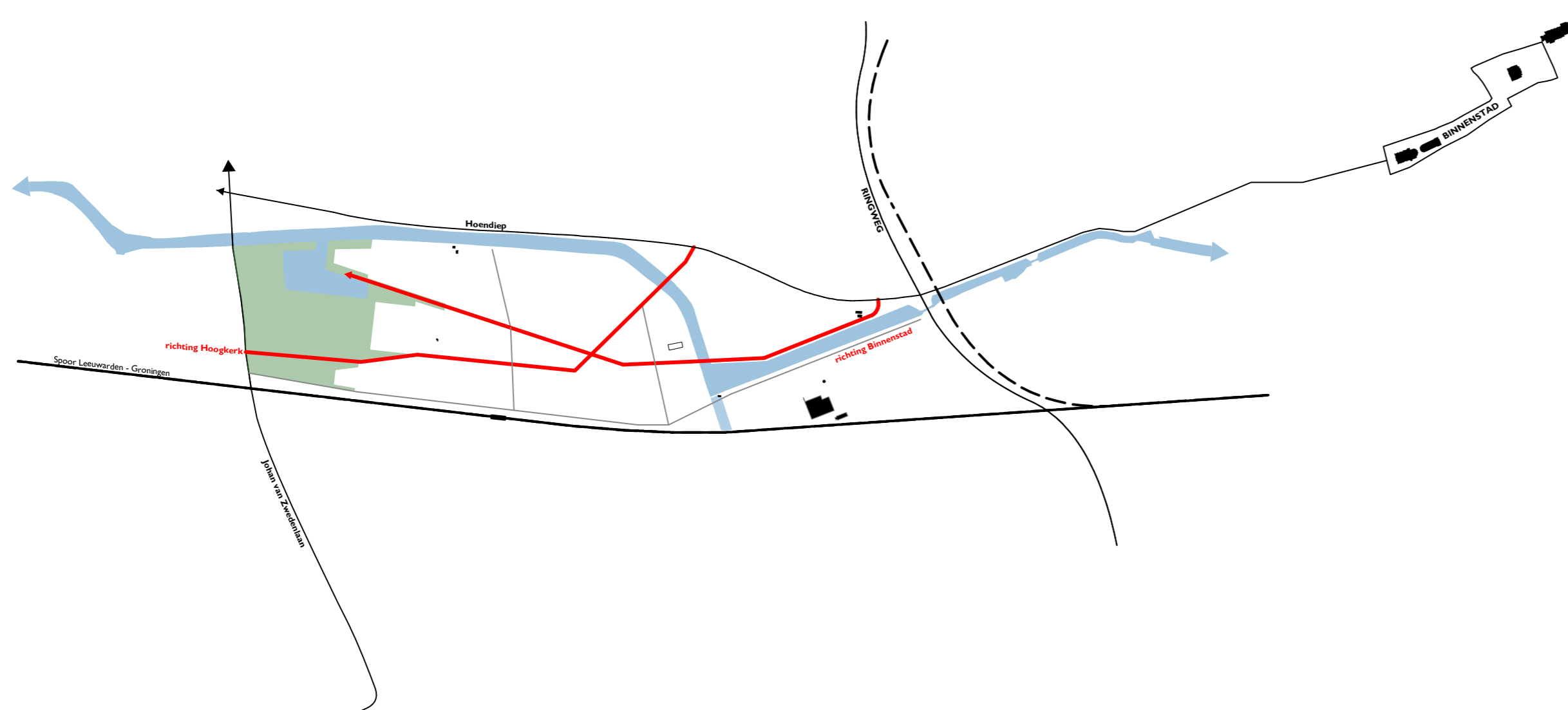


Uitgangspunten

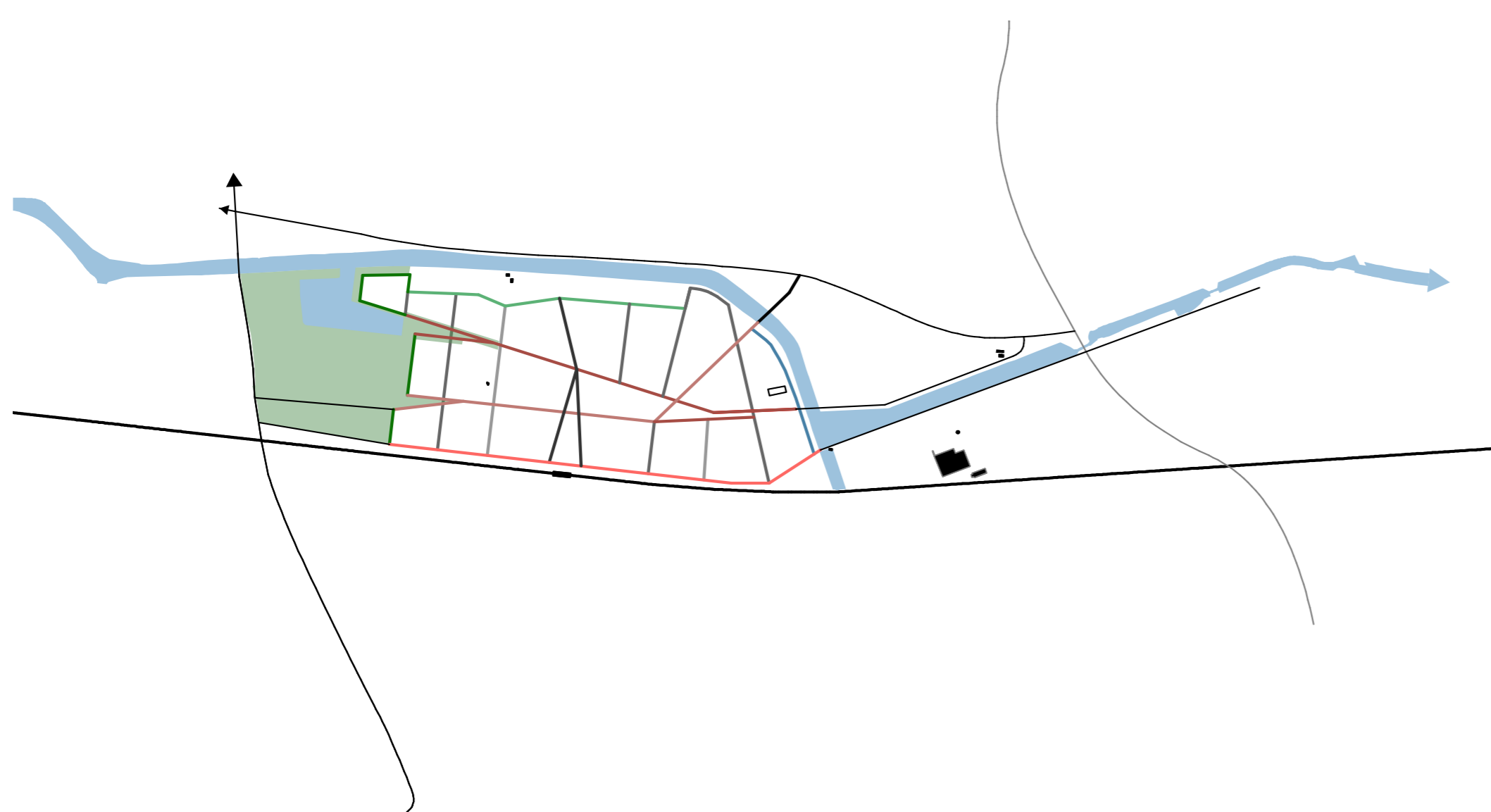


1. VERBINDEN



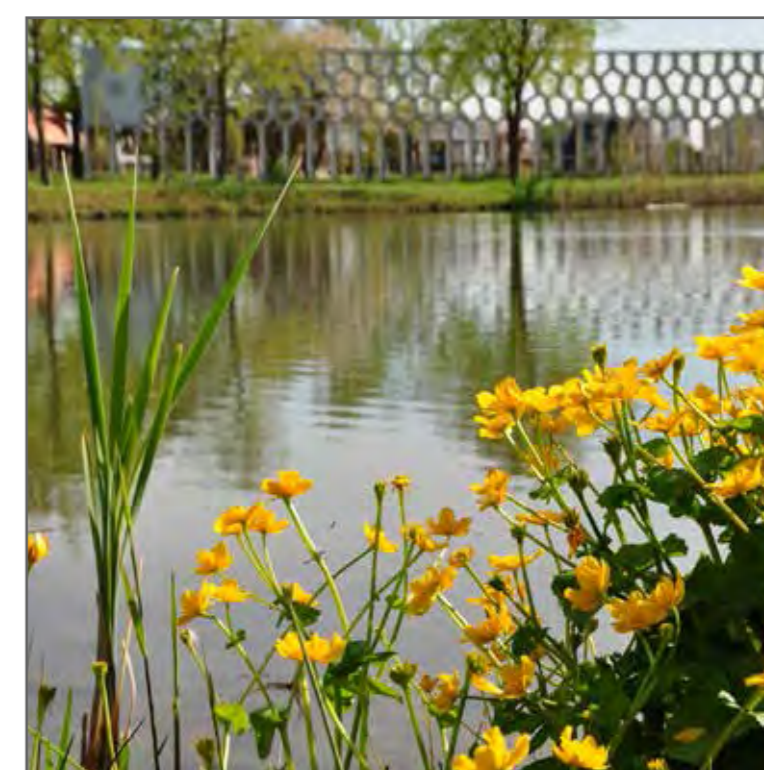
Het Suikerfabriekterrein heeft een goede verbinding met de (binnen)stad en omgeving door nieuwe beweegbare bruggen, een fietstunnel richting binnenstad en op termijn een tunnel onder het spoor door. In het noordelijk deel ligt een fijnmazig netwerk van verbindingen waarvan Hoendiep en spoor onderdeel uitmaken. Het Suikerfabriekterrein wordt een stadsdeel dat uitnodigt tot ontmoeten en hecht de westelijke delen van de stad aan elkaar.

2. GEVARIEERDE STRATEN

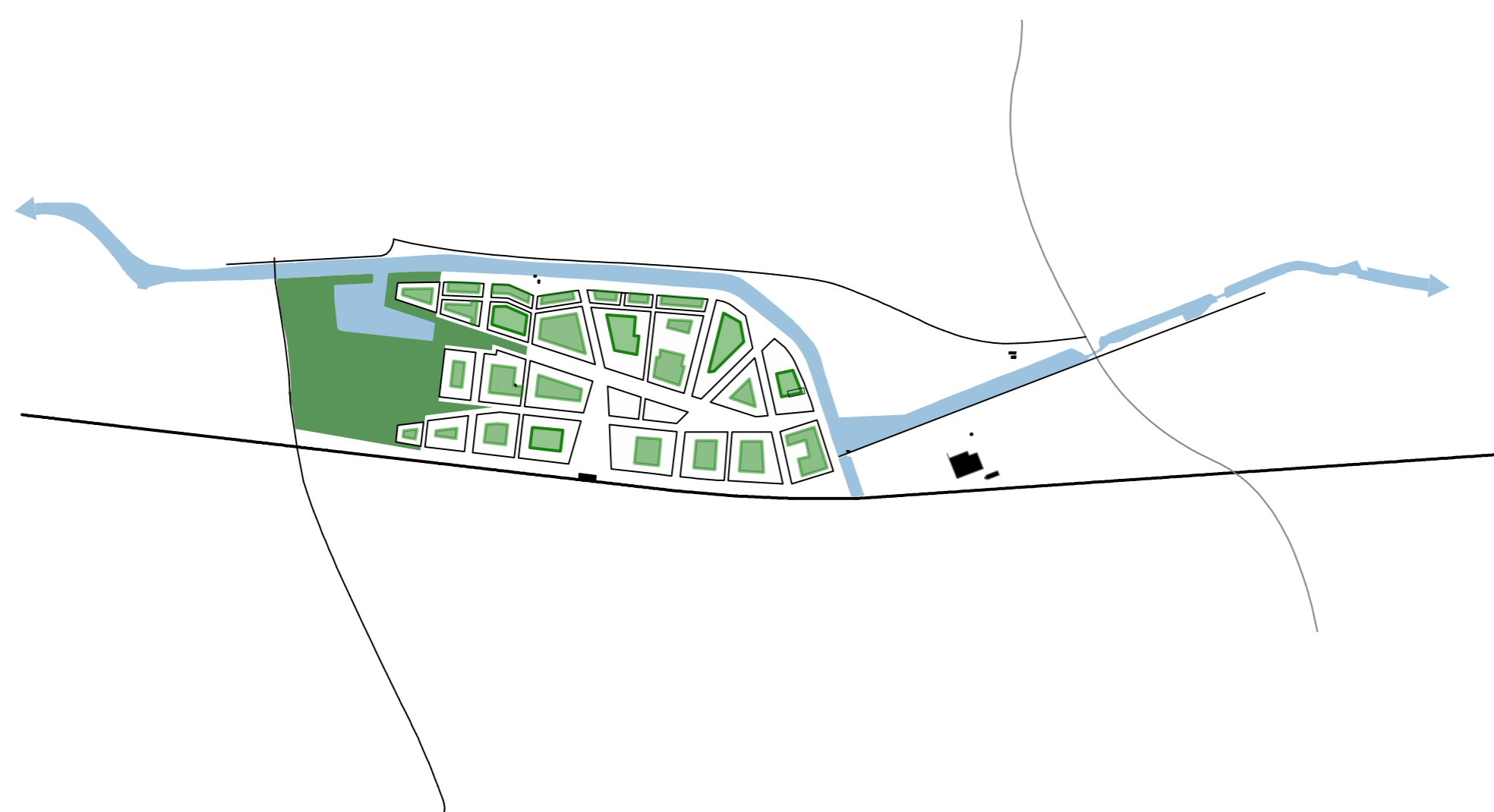


Een rijke variatie aan stadsstraten en lanen – zo typerend voor Groningen – is ook te vinden op het Suikerfabriekterrein. Denk bijvoorbeeld aan Hoge en Lage der Aa, de Meeuwerderweg, de Heresingel en de Hortusbuurt. Straten zijn rustig of juist dynamisch, zij vormen het podium voor het stedelijk leven. Zij zijn de verbindende schakel tussen stad, plein, park en monument.

Uitgangspunten

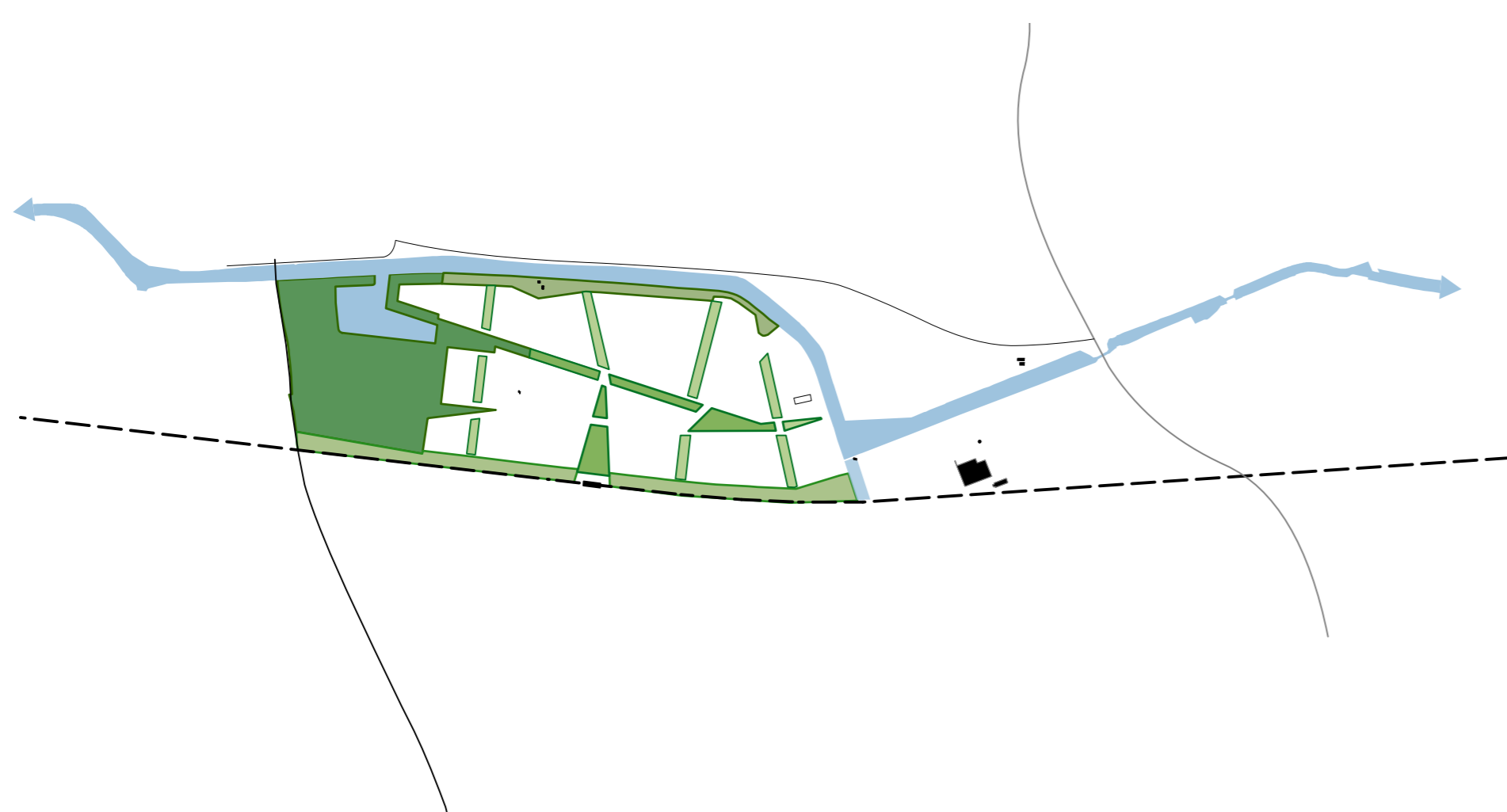


3. ROYAAL



De stedelijke structuur van het Suikerfabriekterrein biedt ruimte voor een mix van programma's en functies zoals wonen, onderwijs, bedrijvigheid en recreatie. Deze flexibele mix is mogelijk door de ruime maten van straten, bouwblokken en de hoogte van de begane grond van de bouwblokken (plinten). Daar is bijvoorbeeld ruimte voor winkels, een buurtrestaurant of een sportschool. Door deze royale opzet is er ruimte om te mengen, om te experimenteren en voor nieuwe concepten voor mobiliteit en energie.

4. LEEFKWALITEIT



De zorgvuldig ingerichte buitenruimte bepaalt het karakter van het openbaar gebied met volop ruimte voor stedelijke programma's, groen en water op alle schaalniveaus: van park tot singel tot geveltuint. De natuurlijke inrichting biedt verkoeling, geeft ecologie de ruimte, vormt een waterbuffer bij hevige regenval en nodigt uit tot bewegen: een gezonde leefomgeving voor mens en dier.

Schetsonwerp deelgebied noord



Hoendiep

Diermptlaan

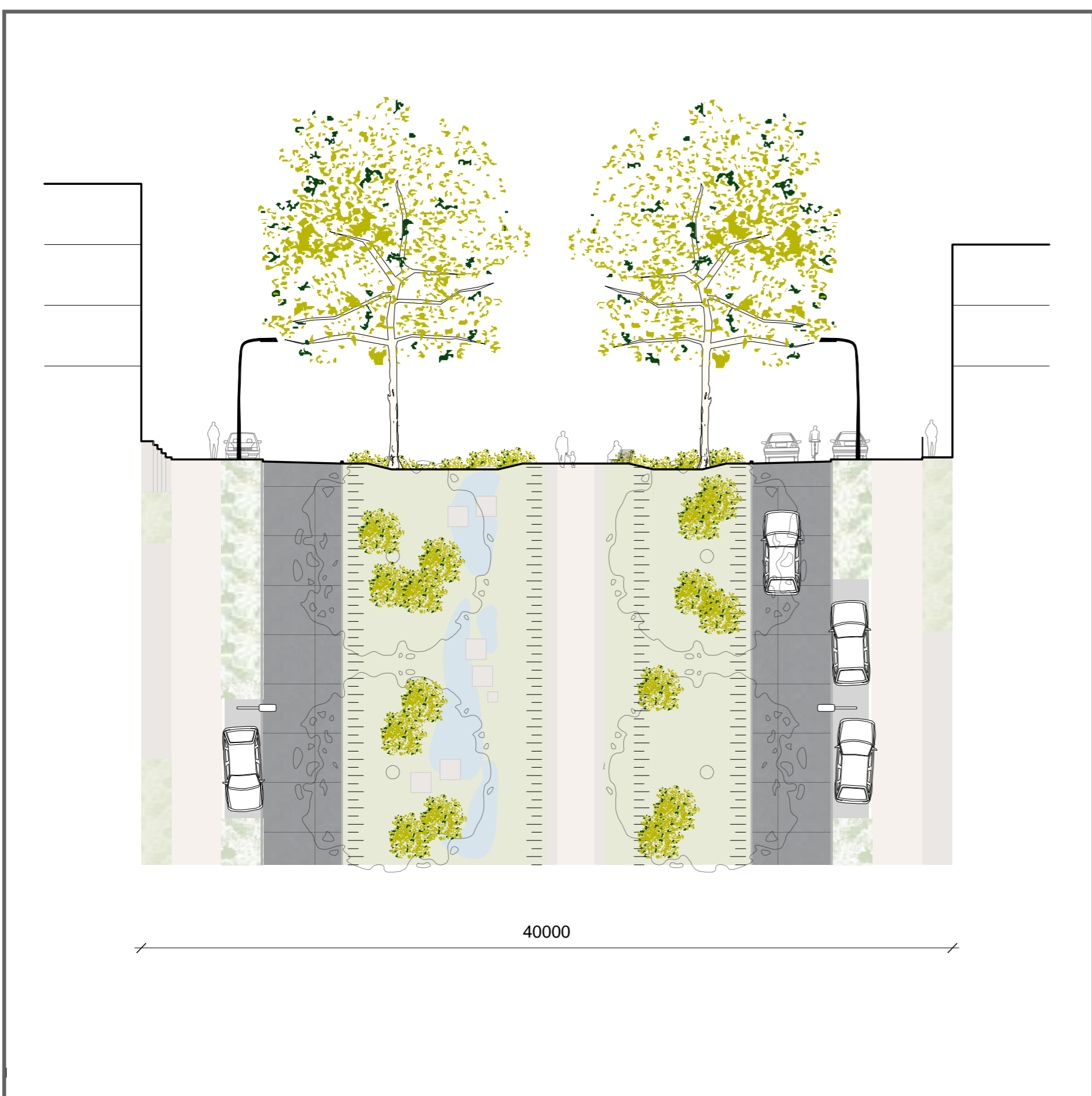
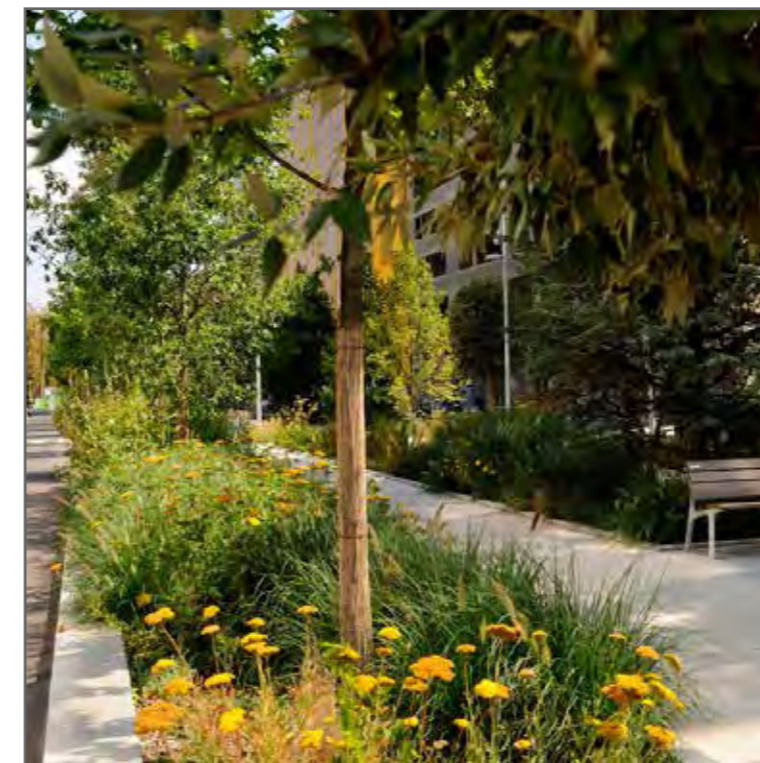
Johan van Zwedenlaan

Spoor Leeuwarden - Groningen

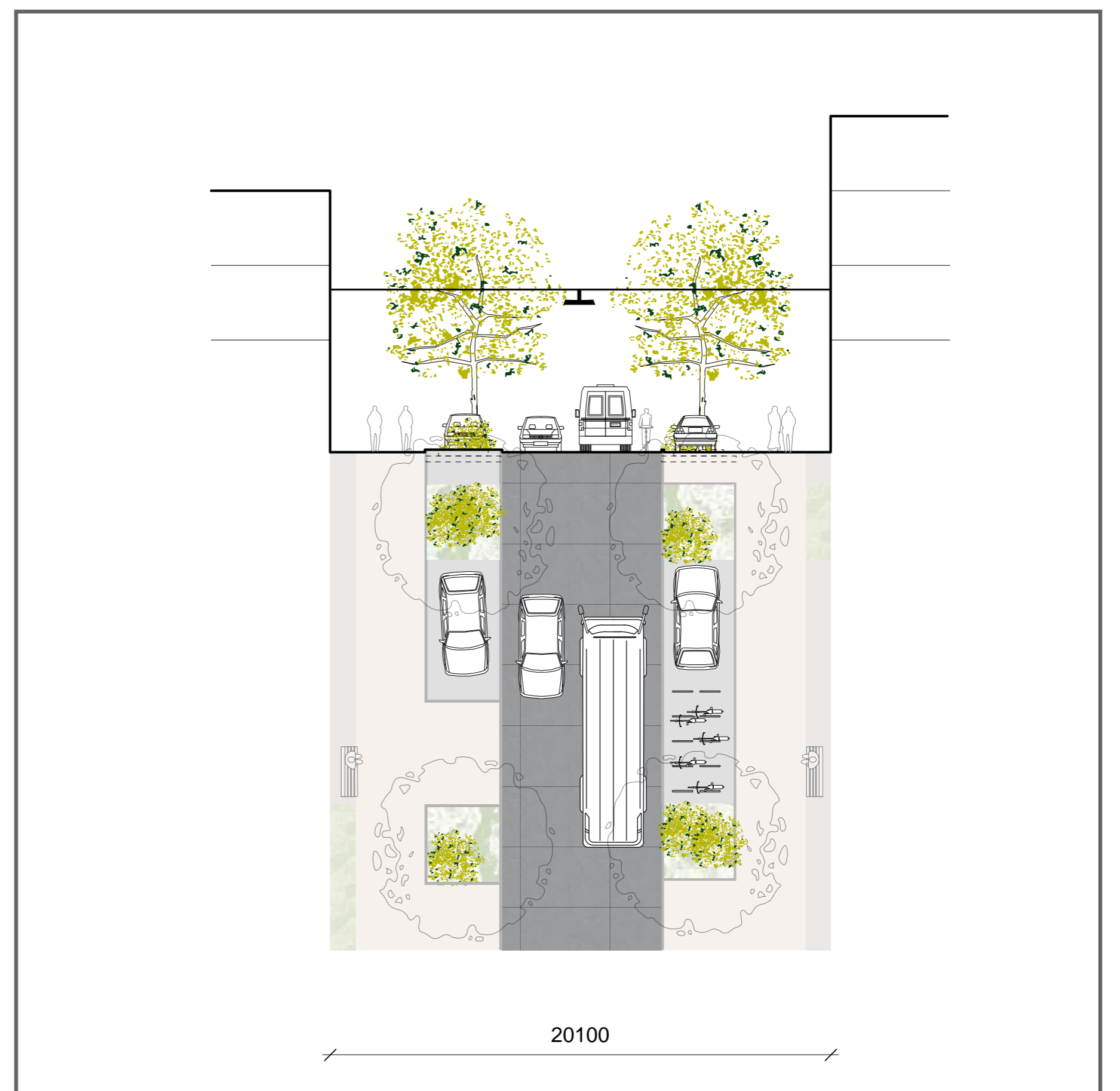
- Legenda**
- bouwvelden
 - fietroute
 - park
 - mogelijk toekomstig station
 - bunkerbestand
 - gemeentebestuur
 - woonboortbestand
 - sijdelijk hoofdgebouw Terra
 - toekomstige aansluiting



Schetsonwerp deelgebied noord



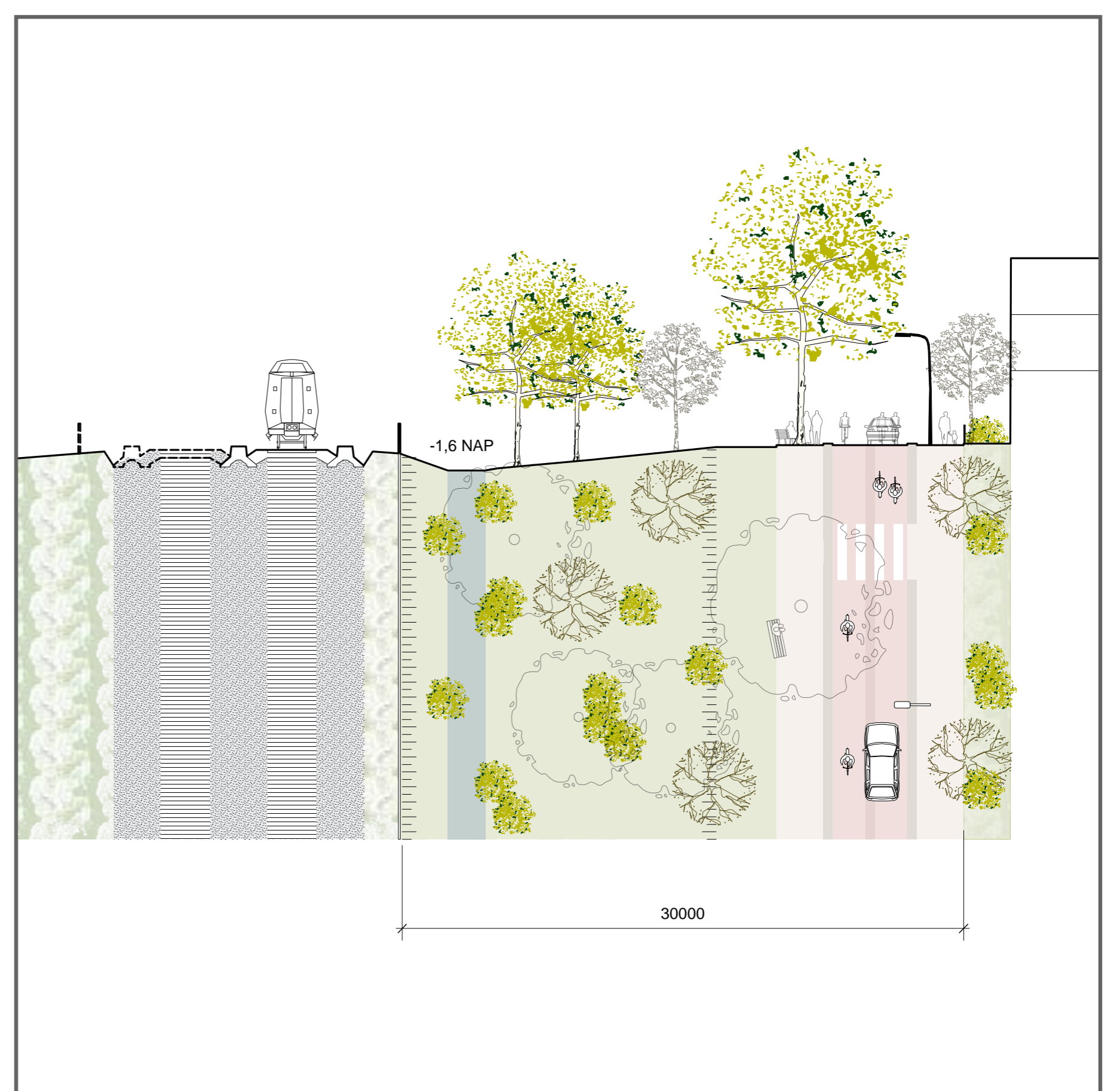
Laan als ruimtelijke verbinder



Stadsstraat als ruimtelijke verbinder



Groene oever Hoendiep



Fietsstraat langs spoor