

4 Inventarisatie van de situatie



4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk leer je de bestaande situatie inventariseren ten behoeve van een onderhoudsplan.

Alvorens er een onderhoudsofferte gemaakt kan worden moet een tuin worden geïventariseerd. Inventariseren wil zeggen: het opnemen en vastleggen van de m², m¹ of st. Deze inventarisatie wordt gebruikt om de werkschrijving, arbeidsbehoefte en het benodigde materiaal vast te stellen. Je moet bij het inventariseren er van uit gaan dat iemand anders het onderhoudsplan met de bijbehorende offerte kan maken. Het is daarom verstandig gebruik te maken van een standaard inventarisatiesysteem. In deze lesstof gaan we de tuin zodanig inventariseren dat met Het Groene Boek, de onderhoudsbegroting eenvoudig kan worden gemaakt. Het Groene Boek geeft een aantal rubrieken aan. Volgens deze rubrieken gaan we de tuin inventariseren. Deze rubrieken noemen we beheersgroepen. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens aandacht besteed aan het inventariseren van de volgende beheersgroepen:

- Houtige gewassen;
- Kruidachtige gewassen;
- Verhardingen;

- Afrasteringen;
- Speelgelegenheden en meubilair;
- Water en natte oever.

Dit hoofdstuk bestaat uit de volgende paragrafen:

- Het terrein;
- Het inventariseren van de beheersgroepen.

4.2 Het terrein

In de meeste tuinen kun je de volgende beheersgroepen onderscheiden:

- Houtige gewassen IMAG-code 21
- Kruidachtige gewassen IMAG-code 22
- Gras IMAG-code 23
- Verhardingen IMAG-code 24
- Afrasteringen IMAG-code 25
- Speelgelegenheden en meubilair IMAG-code 26
- Water en natte oever IMAG-code 27

De beheersgroepen bestaan uit de volgende onderdelen:

21 *Houtige gewassen*

- Bomen;
- Heesters en botanische rozen;
- Struikrozen;
- Hagen en blokhagen;
- Gevelbeplanting.

22 *Kruidachtige gewassen*

- Wisselperken en bloembakken;
- Vaste planten.

23 *Gras*

- Gazon.

24 *Verhardingen*

- Gesloten verhardingen;
- Open element verharding.

25 *Afrasteringen*

- Permanente afrastering;
- Schuttingen.

26 *Speelgelegenheden en meubilair*

- Zandbak;
- Speeltoestel;
- Pergola.

27 *Water en natte oever*

- Vijver.

Alle beheersgroepen zullen natuurlijk niet altijd voorkomen in dezelfde tuin. Door systematisch alle beheersgroepen langs te gaan voorkom je dat er iets vergeten wordt.

Hoe moet er worden geïnventariseerd?

In de eerste plaats kunnen we een tuin inventariseren vanaf een tekening of door het inventariseren in het terrein. Het inventariseren vanaf de tekening, indien aanwezig, kost wel mindertijd maar een aantal zaken kunnen niet goed worden vastgesteld. Je krijgt geen indruk van de huidige samenstelling en kwaliteit van het groen. Het inventariseren vanaf de tekening is vaak alleen mogelijk als het onderhoudsplan direct na de aanleg van de tuin wordt gemaakt. Bij bestaande tuinen moet je inventariseren in het terrein.

Het inventariseren

Bij de inventarisatie heb je de volgende hulpmiddelen nodig:

- Meetwiel;
- Duimstok;
- Veldbureau (schrijfplankje);
- Inventarisatieformulieren.

Allereerst moet je algemene gegevens van het object verzamelen.

Deze zijn:

- Eigenaar, naam, adres etc;
- Datum van de inventarisatie;
- Jaar waarin de tuin is aangelegd;
- De grondsoort;
- Algemene gegevens over de ligging van de tuin.

Als de tuin bijvoorbeeld ligt in de buurt van een school dan moet je dit vermelden omdat je veel zwerfvuil kunt verwachten.

4.3 het inventariseren van de beheersgroepen

Achtereenvolgens ga je van alle beheersgroepen de kwantitatieve gegevens verzamelen en noteren op de inventarisatieformulieren.

Kwantitatieve gegevens zijn:

- Oppervlakte, hoeveelheid, randlengte;
- Bezetting/plantafstand;
- Maat van de beplanting (b.v. kroonprojectie, stamontrek).

Alleen met kwantitatieve gegevens kun je straks geen onderhoudsmaatregelen vaststellen. Je moet ook gegevens verzamelen over de kwaliteit. Bijvoorbeeld informatie over hoe snel de beplanting groeit. Als de beplanting snel groeit moet er vaker en meer gesnoeid worden. Door te letten op schotlengte en bladgrootte krijg je een indruk hoe snel de beplanting groeit.

Kwalitatieve gegevens zijn:

- Vitaliteit;
- Soorten (samenstelling);
- Functioneren;
- Groeiomstandigheden.

De gegevens over de kwaliteit moeten eveneens verwerken op de inventarisatieformulieren.

Het Inventariseren van Houtige gewassen

Bomen:

- Soort;
- Omtrek;
- Kroonprojectie;
- Toepassing (bijvoorbeeld: laan, solitairbomengroep);
- Huidige staat van onderhoud;
- Aantal.

Heesters en botanische rozen:

- Oppervlakte;
- Samenstelling/bedekkingsgraad;
- Hoogte;
- Huidige staat van onderhoud.

Struikrozen:

- Vierkante meters;
- Aantal per vierkante meter;
- Huidige staat van onderhoud.

Hagen en blokhagen:

- Soort;
- Lengte;
- Hoogte;
- Breedte;
- Gegevens over de haagvoet.

Gevelbeplanting:

- Aantal;
- Soort;
- Grootte in kubieke of vierkante meters.

Het inventariseren van Kruidachtige gewassen

Wisselperken en bloembakken:

- Oppervlakte;
- Toepassing (bij bloembakken ook het aantal vermelden).

Vaste planten:

- Oppervlakte;
- Samenstelling en bedekkingsgraad;
- Huidige staat van onderhoud;
- Aantal per vierkante meter.

Het inventariseren van Grassen

Gazon:

- Type gazon;
- Oppervlakte;
- Aantal meters grasranden langs verhardingen;
- Aantal meters grasranden langs beplantingen;
- Huidige staat van onderhoud;
- Samenstelling.

Het inventariseren van Dode materialen

Gesloten verhardingen:

- Oppervlakte;
- Type verharding;
- Huidige staat van onderhoud

Open element verharding:

- Oppervlakte;
- Type/samenstelling;
- Huidige staat van onderhoud.

Permanente afrasteringen:

- Type(incl.schuttingen);
- Hoogte;
- Samenstelling;
- Huidige staat van onderhoud.

Zandbak:

- Oppervlakte

Speeltoestel:

- Type;
- Samenstelling en afmeting;
- Huidige staat van onderhoud.

Pergola:

- Lengte;
- Type;
- Samenstelling;
- Huidige staat van onderhoud.

Vijver:

- Wateroppervlakte;
- Randlengte;
- Type vijver;
- Huidige staat van onderhoud.

4.4 Samenvatting

Alvorens je gaat vaststellen welke werkzaamheden er moet worden uitgevoerd om een tuin goed te onderhouden heb je gegevens nodig over de tuin. Het verzamelen van deze gegevens noemen we het inventariseren. Het verzamelen moet zorgvuldig gebeuren omdat vanuit de inventarisatie de onderhoudsmaatregelen worden vastgesteld. Een

Werkvoorbereiden tuinen – 4.De inventarisatie van de situatie

handig hulpmiddel hierbij zijn inventarisatie formulieren. Hiermee kunt je zorgvuldig en systematisch werken.

Verwerkingsopdracht 6:

De onderhoudsinventarisatie

Inventariseer ten behoeve van het onderhoud een bestaande tuin in de buurt van de school. Gebruik hiervoor de inventarisatie formulieren.