

# MODULE 5: PRAKTIJK OPDRACHT PROJECT PLUS

## Inleiding

Deze praktijkopdracht is toegespitst op onderhoudswerkzaamheden.  
Print deze opdrachten indien gewenst uit.

U kunt de praktijkopdrachten in uw eigen versie van VISION toepassen.

- 1 Maken van een standaard werkpakket (onderhoud)
- 2 Maken van een calculatie

## Opdracht 1

Naast veel aanlegwerkzaamheden wordt er binnen uw bedrijf ook veel onderhoudswerk uitgevoerd. Zo verzorgt u de hangbakken in uw gemeente. In het voorjaar worden deze bakken gevuld met grond en eenjarige planten. Hierna worden ze opgehangen in het centrum van uw gemeente. U verzorgt ze in het voorjaar en in de zomer. In het najaar worden alle bakken weer opgehaald, geleegd en opgeslagen voor het volgende jaar. Deze werkzaamheden wilt u graag als standaardwerkpakket opnemen. U wilt een standaardwerkpakket per hangbak maken. Voor het ophangen, verzorgen en weer ophalen van de hangbakken maakt u gebruik van een kleine aanhangwagen hoogwerker.

Maak het werkpakket: **onderhoud hangbakken** aan.

Vul dit werkpakket met de volgende werkzaamheden:

1. Opmaken van de hangbakken  
U kunt 10 bakken per uur vullen  
Benodigde materialen per hangbak:  
0,15 m<sup>3</sup> speciale potgrond mix voor hangbakken  
8 stuks eenjarige planten
2. Het ophangen van de bakken in de gemeente  
Het verdelen van de bakken door uw gemeente heen kost u aardig wat tijd, uit de voorgaande 3 jaren, blijkt dat u 6 bakken in een uur kunt wegbrengen en ophangen.
3. Watergeven  
Voor het watergeven van de planten gaan we uit van 20 keer per jaar, per keer kunt u 10 bakken in een uur watergeven, hierbij maakt u gebruik van een trekker met hierachter een watervat.
4. Wieden  
6 Keer per jaar wordt het onkruid uit de planten verwijderd, de norm bepaalt u zelf.
5. Uitgebloeide bloemen afknippen en laden  
Deze werkzaamheden doet u 3 keer per jaar tijdens het wieden.
6. Ophalen van de hangbakken  
Net als het wegbrengen, kunt u 6 bakken per uur ophalen.
7. Leegmaken, afvoeren materiaal en opslaan hangbakken  
Het leegmaken van de bakken gaat vrij snel. Dit gebeurt boven de container welke u bij u op het terrein heeft staan. U leegt 20 hangbakken in een uur. Denk bij deze werkzaamheid ook aan het af te voeren materiaal.

Vul de aanwijzing van het werkpakket met de tekstmatige weergave van bovenstaande werkzaamheden.

## Opdracht 2

Gerard Koenders van KOENDER VERZEKERINGEN belt u voor een prijsopgave voor het onderhouden van de tuin rondom het kantoor pand aan de Batsdijk te Ruurlo. U gaat naar de heer Koenders en neemt de werkzaamheden met hem door.

Maak het project **onderhoud kantoortuin Batsdijk** aan onder relatie KOENDERS

Plaats hierin de volgende werkpakketten:

Naam	Calc. hoev.h	Eenheid
Bomen snoeien	4	stuk
Onkruidvrij maken bomen in gazon (handmatig)	4	stuk
Bladverliezende hagen snoeien	150	m2
Hagen bemesten	10	m2
Onkruidvrij maken rond de stamvoet (handmatig)	10	m2
Heesters snoeien	35	m2
Heesters bemesten	35	m2
Onkruidvrij maken heesters (handmatig)	35	m2
Bodembedekkers snoeien	24	m2
Onkruidvrij maken bodembedekkers (handmatig)	24	m2
Vaste planten onderhoud totaal	10	m2
Rozen onderhoud totaal	12	m2
Onderhoud wisselperken totaal	15	m2
Gazon maaien eenvoudig totaal	74	m2
Gazon verticuteren handmatig	74	m2
Gazon ontdoen van blad	74	m2
Gazonkanten knippen	21	m1

Pas de geselecteerde werkpakketten (werkzaamheden) aan volgens de wensen van de klant U heeft deze tijdens het gesprek met hem besproken.

1. De bodembedekkers zijn recent vervangen. Daardoor is er tijdelijk meer onderhoud nodig. De te bewerken oppervlakte is groter. Verhoog dit naar 80% en verhoog de frequentie met 2 extra onderhoudsbeurten.
2. Het maaiwerk zal wekelijks plaats vinden. Dit houdt in dat u 28 keer per jaar gaat maaien (houd hier ook rekening mee met de transportkosten, standaard zijn de kosten hiervoor niet opgenomen, alleen een werkzaamheid).
3. In het najaar wil meneer Koenders niet te veel blad op het gazon voor zijn deur hebben. Daarom zal het blad in plaats van 1 keer per jaar 5 keer per jaar geruimd moeten worden.
4. De graskanten zullen 3 maal per jaar worden geknipt.
5. De dakgoot/-afvoer wordt 1 maal per jaar schoongemaakt en het blad wordt

verwijderd, als de bomen hun bladeren kwijt zijn (dit is geen standaardwerkpakket, u kunt hiervoor een los werkpakket voor aanmaken). Deze werkzaamheden worden in 3 uur uitgevoerd.

De bomen in de tuin zijn oude beuken. Deze worden gesnoeid door externe specialisten. (Pius Floris boomverzorging). De adviseur van Pius Floris is de heer Dick van de Meer. Voeg deze persoon als extern contactpersoon toe aan dit onderhoudsproject.

Geef als staatkosten 4% uitvoeringskosten in.

Tevens wilt u de oplopende parkeerkosten in een verdiscontering mee nemen. De kosten voor een jaarrond onderhoud zijn € 100,--.

Als u alle gegevens heeft verwerkt, kunt u een overzicht werkzaamheden onderhoud gedetailleerd uitdraaien. Naar aanleiding van dit overzicht kunt u nog eventuele wijzigingen aanbrenen.

Bent u tevreden met uw calculatie, rond dan het totaalbedrag af op een mooi rond bedrag incl. BTW.

U bent nu klaar met de calculatie voor KOENDER VERZEKERINGEN.

U kunt nu de offerte uitdraaien en versturen. Maak deze offerte. Zorg ervoor dat de aanwijzingen op de offerte vermeld worden.