Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 Havo |  | Hoofdstuk 4: Leefomgeving stedelijke gebieden |  | Antwoorden |

**Introductie**

**1**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Provincie (GB55 287D1) | *Friesland* |
| Aantal inwoners (GB55 279) | *108 000* |
| Soort stad (GB55 58/GB56 50) | *historisch* |
| Mate van stedelijkheid (GB55 58/GB56 50) vergelijkbaar met | *Maastricht* |
| Afstand tot Amsterdam in km (GB55 19/GB56 16) | *110* |
| Reistijd tot Amsterdam in tijd per auto | *1 uur 39 min* |

**b** Zo'n titel zal de economie stimuleren / maakt de stad bekender, en dus aantrekkelijker voor bedrijven en bezoekers.

**2**

|  |  |
| --- | --- |
| duurzame samenleving | een samenleving zo organiseren dat die geschikt is voor de huidige en toekomstige generaties |
| gentrificatie | het proces waarbij in een oudere wijk steeds meer woningen opgeknapt worden, waardoor er mensen met een hoger inkomen komen wonen; hierdoor stijgen de huizenprijzen en het voorzieningenniveau in de wijk |
| Randstad | hoefijzervormig stedelijk gebied waarvan Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Den Haag de belangrijkste steden vormen. |
| re-urbanisatie | het proces waarbij de stedelijke bevolking weer toeneemt, na eerdere afname door suburbanisatie |
| segregatie | het gescheiden wonen van verschillende bevolkingsgroepen in een stad |
| sociale woning | goedkope huurwoning voor mensen met lagere inkomens |
| stedelijk gebied | gebied waarin een aantal steden liggen die goed met elkaar en de regio verbonden zijn |
| suburbanisatie | proces waarbij mensen en bedrijven vanuit een stad naar de omringende gemeenten verhuizen |
| urbanisatie | de toename van de stedelijke bevolking ten opzichte van de bevolking op het platteland |
| Vinex-wijk | een nieuw stadsdeel (gebouwd na 1995) dat meestal aan de rand van de stad ligt en vooral bestaat uit gezinswoningen en dagelijkse voorzieningen |

**3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Problemen** | **Wethouder van** |
| de stad slibt dicht | Verkeer |
| kades en bruggen verzakken | Infrastructuur |
| luchtvervuiling | Milieu |

**4**

**a** Men gebruikt bakfietsen in plaats van vrachtauto's en bestelbusjes.

**b** Door bakfietsen zijn er minder opstoppingen, worden kades en bruggen minder belast en is er minder luchtvervuiling.

**c** Hoe dichter bij het centrum, hoe meer vertraging.

Juist waar veel horeca zit heb je de meeste vertraging.

**5**

**a** De economische groei (of krimp), door de bevolkingsgroei (of krimp), of voorbeelden van maatregelen van de overheid (zoals straten opbreken, de benzineprijs, of zoals tijdens de corona- pandemie).

**6**

**a** Bijvoorbeeld: Het bedrijf dat de TringTring maakt/gebruikt verdient geld. De bevolking wordt gezonder door minder uitlaatgassen. De horeca wordt sneller bediend doordat er minder opstoppingen zijn. De gemeente is minder geld kwijt aan wegreparaties.

**b** Eigen antwoord, bijvoorbeeld: wanneer je naar school fietst heb je last van de uitlaatgassen, de dode hoek van vrachtwagens (oorzaak) / het vele autoverkeer kan gevaarlijk en ongezond zijn (gevolg).

**7** binnen welke tijd het transport afgehandeld moet zijn.

Of er vervoersalternatieven zijn (spoor, water, wegen, lucht, pijpleiding).

Waar het wanneer druk is op de wegen.

Wat de afstand is die afgelegd moet worden.

**4.1 De stad van de toekomst: duurzaam en slim**

**1**

|  |  |
| --- | --- |
| De stad is energieneutraal met het oog op toekomstige generaties. | duurzame stad |
| In deze stad zijn meer kringloopwinkels dan vuilniswagens. | duurzame stad |
| In deze stad kun je alleen nog digitaal met de gemeenteraad communiceren. | smart city |
| In deze stad kun je een hbo-opleiding in de mode volgen. | hoogwaardige voorzieningen |
| In deze stad zijn genoeg restaurants met een goede wijnkaart. | hoogwaardige voorzieningen |
| In deze stad regelen sensoren het verkeer. | smart city |

**2**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| prachtig | Hoogwaardige voorzieningen en veel keuzemogelijkheden. |
| druk | Lage gemiddelde snelheid van het autoverkeer in de spits. |
| gevaarlijk | Dit jaar: meer straatroof, maar wel iets minder inbraken in de grote steden. |
| vuil | De concentratie fijnstof en stikstofoxide is het hoogst in Rotterdam. |
| duur | De prijs voor een woning in de stad stijgt snel. |

**b** De klimaatverandering. Gevolg: meer warmte en wateroverlast.

**3**

**a** Zeeland, Limburg, Groningen

**b** Er zijn goede verbindingen, veel werk, vertier en hoogwaardige voorzieningen.

**c** Eigen antwoord, bijvoorbeeld: er zullen bedrijven wegtrekken, er ontstaat werkloosheid, minder welvaart, minder voorzieningen.

**4**

**a** De foto houdt verband met het begrip *duurzame stad.*

**b** Voorbeelden van goede antwoorden: minder drukte, minder vervuiling, minder vervoer nodig, meer groen dus verkoeling, grotere opname van CO2, dat is goed tegen klimaatverandering.

**5**

**a** Bij slimme gebouwen, huizen en energie wordt het energieverbruik (verwarming (koeling), verlichting, slaapstand computer enzovoort) door een algoritme aangestuurd, waardoor de CO2 -uitstoot wordt verminderd.

**b** Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

* Slim parkeren: als het druk is en je weet waar de parkeerplaatsen vol zijn, rijd je niet onnodig rond zodat er minder files ontstaan.
* Verkeersmanagement: bij drukte word je omgeleid, daardoor ontstaan er minder files.

**c** Goede antwoorden zijn: groene gevels en daken, isolatie van dak, gevels en ramen, zonnepanelen, energiemanagement, warmte-koude-opslag, warmtenet, hergebruik materiaal enzovoort.

**d** Voorbeelden van goede antwoorden zijn:

* De windmolens, argument: ze verpesten het uitzicht, geven geluidsoverlast, zijn duur, kwetsbaar.
* Veld met zonnepanelen, argument: ze verpesten de natuur en nemen veel ruimte in, zijn duur, kwetsbaar.
* Parkeren ver bij de huizen vandaan: onhandig voor mensen met een beperking of met kleine kinderen.

**6**

**a** Airbnb is een goedkoop alternatief voor een hotel. Dankzij internet werd Airbnb groot en groeide het toerisme. Maar terwijl hotels moeten voldoen aan wettelijke eisen, is dat bij Airbnb veel minder het geval. Daaraan kleven bepaalde risico's. De wet verplicht hotels jouw gegevens te beschermen, maar verhuurders bij Airbnb niet, daardoor kan je privacy gevaar lopen. Hotels accepteren iedereen, maar verhuurders via Airbnb kunnen eisen stellen aan de gasten: niet jong, alleen stellen, alleen mensen met een bepaalde huidskleur of afkomst. Dit kan op discriminatie wijzen. Het principe dat de beoordelingen van gasten en verhuurders bij Airbnb op de website staan is een voorbeeld van *open data*.

**b** Er komen meer bezoekers, dat stimuleert de economie. De Airbnb's zijn meestal in woonbuurten, dus profiteren ook die buurten en niet alleen de toeristische trekpleisters van de bezoekers.

**c** Airbnb maakt rustige woonbuurten druk / Airbnb verdrijft bewoners en drijft prijzen van woningen op.

**d** Er zijn mensen voor wie de informatie dan onbereikbaar is. Goede voorbeelden zijn: ouderen, laaggeletterden, mensen die de taal niet begrijpen, laagopgeleiden, mensen met een beperking.

**4.2 Steden zijn de motor van de economie**

**1**

* Op de duale arbeidsmarkt krijgen laagopgeleiden een laag loon voor hun werk.
* Op een sciencepark werken bedrijven samen met wetenschappers.
* Voorbeelden van zakelijke dienstverlening zijn voorlichting en marketing.

**2**

**a**

* een 'broedplaats'
* een braakliggend stuk grond
* een voormalig fabrieksterrein

**b** Voor een festival moeten voorzieningen worden geplaatst zoals filmdoek, projector, stoelen, toiletten en het publiek zal ook wat consumeren, zodat de horeca mee profiteert.

**c** Daar wonen te weinig mensen die hierin geïnteresseerd zijn.

**3**

**a** industriële tijd

**b** Voor 1940

**c** Bijvoorbeeld: hier zijn oude bedrijfsruimten beschikbaar / het is daar goedkoop / ze zitten in een sfeervol deel van de stad.

**4**

**a** Het zijn goedkope (en tijdelijke) locaties aan de rand van de stad, dat is gunstig voor een jong bedrijf dat nog niet veel geld verdient.

**b** Sciencepark: het betreft bedrijven in technologie en wetenschap. Broedplaats: het gaat om creatieve bedrijven in containers. Beide maken gebruik van dit soort onderkomens.

**5**

**a** 1 Locatie (nabij maar ver genoeg). 2 Ruimte (loodsen en fabrieksgebouwen).

**b** Dit soort bedrijven stimuleert de economie, omdat er hoogopgeleide mensen werken, zij geven veel geld uit aan stedelijke voorzieningen / dat trekt andere bedrijven aan, dit levert werk op en belastinggeld.

**c** Hierdoor bruist het veel meer, want het trekt publiek dat veel geld kan uitgeven en jonge mensen met vernieuwende ideeën, op verschillende tijdstippen. Dit trekt weer meer bedrijven aan en zorgt voor werk en inkomsten.

**6**

**a** Het percentage laagopgeleiden daalde met ongeveer 10%.

Het percentage hoogopgeleiden daalde met ongeveer 10%.

**b** Veel industrie is weggetrokken naar de lagelonenlanden. Voor de goede banen in de kenniseconomie mist iemand de opleiding.

**c** Doordat het NDSM-terrein bruisend werd, werd het aantrekkelijk om er dicht bij te gaan wonen, daardoor stegen de prijzen.

**d** Door de bouw van de dure appartementen (oorzaak), zijn er rijkere mensen komen wonen en zal het gemiddeld inkomen gestegen zijn (gevolg).

**4.3De noodzaak van samenwerking**

**1**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| aantal bedrijventerreinen in de stad Utrecht | gemeente |
| Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug | Rijk |
| plaatsen van windmolens in de regio Utrecht | provincie |

**b** Amersfoort ligt in de provincie Utrecht, maar grenst aan de provincie Gelderland. Daarom zal het vaker met beide provinciebesturen moeten overleggen.

**c** Als een gemeente een besluit neemt, kan het Rijk dat tegenhouden.

Je spreekt van regionale samenwerking als overheden met elkaar samenwerken.

**2**

**a** Ruimte is schaarser in Nederland dan in andere landen.

**b** In Nederland is er regionale samenwerking. Daarmee voorkom je dat er te veel aanbod van zulke locaties is.

**c** Het grote winkelcentrum gaat de al bestaande voorzieningen in omliggende gemeenten beconcurreren, dat kan leiden tot faillissementen. Daarom is het belangrijk dat daar overleg en gezamenlijke besluitvorming over plaatsvindt.

**3**

**a** Het gaat om een centrale stad met ommeland die met elkaar verbonden zijn, want die steden 'verzorgen' de andere plaatsen met allerlei voorzieningen.

**b** Omdat ze dicht bij elkaar liggen met vrijwel aaneengesloten bebouwing. Daardoor is er weinig ruimte, zijn er veel relaties en moeten ze wel op veel gebieden samenwerken.

**4**

**a** Het gaat over Amersfoort en de omliggende gemeenten, ze zijn met elkaar verbonden op het gebied van recreatie.

**b**

|  |  |
| --- | --- |
| Door het gebied heen liggen routes voor fietsers, wandelaars, ruiters en mountainbikers. Langs de routes vind je enkele bankjes en verspreide horeca | Zevenhuizen |
| Het landschap moet open blijven, de mensen mogen er wel omheen fietsen en wandelen. Alleen aan de rand van het gebied komen horeca en speelvoorzieningen. | Stoutenburg |
| Dit gebied is bedoeld voor stedelingen. In, langs en op het water verblijven groepen mensen en jongeren. Daar is ook de horeca op berekend. | Over de Laak |

**c** Dan zouden de rustige gebieden verdwijnen. Want het meeste geld valt te verdienen aan levendige recreatie en dat wil elke gemeente.

**5**

|  |  |
| --- | --- |
| **onderwerp** | **afspraken over:** |
| economie | de plaats waar nieuwe kantoorgebouwen/  bedrijventerreinen komen en waar ze worden opgeknapt |
| bereikbaarheid | hoe je het openbaar vervoer op elkaar kunt afstemmen en trams, treinen en bussen beter op elkaar kunt laten aansluiten |
| verstedelijking | waar nieuwbouwwoningen komen en of het eengezinswoningen zijn of flats |
| landschap | hoe je voor de groeiende bevolking nieuwe recreatiegebieden kunt inpassen in gebieden die al een andere functie hebben |

**6**

**a** GB 47A: hieruit blijkt dat Enschede en Hengelo elkaar aanvullen in voorzieningen, dus is overleg nodig.

GB 50: Hengelo maakt deel uit van economisch kerngebied Twente, dat is een stedelijk netwerk, het is dan logisch dat je met de andere steden samenwerkt als je zo'n groot project uitvoert.

**b** De overheid heeft zelf niet voldoende geld en kennis in huis om de plannen realiseren, daarom is samenwerking met het bedrijfsleven nodig.

**c** Omdat er woningen komen, dus burgers gaan het terrein gebruiken. Dan is het belangrijk om te weten wat de ideeën/wensen zijn.

**4.4 Geschiedenis van de stedelijke ontwikkeling**

**1**

In een 19e-eeuwse arbeiderswijk is het tegenwoordig niet zo beroerd meer, maar zo'n honderd jaar geleden was er veel ellende. Dat kwam door de snelle urbanisatie / bevolkingsgroei, die het gevolg was van de industrialisatie, het winstbejag van huiseigenaren en het gebrek aan huurbescherming door de overheid.

Tegenwoordig is dat anders. Na 1980 was het beleid in de stad gericht op stadsvernieuwing. Door renovatie en sanering verbeterde de woningkwaliteit. De bevolkingssamenstelling bleef wel hetzelfde. Daardoor waren er vooral laagwaardige voorzieningen.

Na 1990 was het beleid gericht op herstructurering. Daarmee wilde men koopkrachtige mensen naar de stad halen. Deze mensen willen graag in sfeervolle wijken wonen, dus niet zo zeer in naoorlogse flatwijken. Daardoor trad gentrification op, waarbij mensen met een laag inkomen verdrongen werden. De mensen met een hoog inkomen kopen graag woningen in opgeknapte gebieden zoals rond de haven, het station, oude fabrieken of nabij het stadscentrum, terwijl de overheid zorgt voor een aantal sociale / goedkope huurwoningen op die plekken.

**2**

**a** Flats en eengezinswoningen.

**b** De woningen en de inrichting van de wijken zijn te 'gewoon' / saai, en de ligging is te ver van het centrum. Gentrifyers willen woningen met een aantrekkelijke / monumentale architectuur; ze willen een wijk met hoogwaardige voorzieningen / met een bruisende, diverse sfeer; ze willen dicht bij het centrum wonen.

**c**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **verandering** | **voordeel voor:** | **nadeel voor:** |
| **huizenprijzen stijgen** | gemeentekas (belastingen), huiseigenaren, projectontwikkelaars | huurders, starters op de woningmarkt |
| **voorzieningen worden hoogwaardiger** | 'hippe' winkels, hoge inkomens | lage inkomens, traditionele winkels |

**3**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **wijken uit de GB** | **termen uit de leerstof** |
| arbeiderswijken | 19e-eeuwse arbeiderswijken – ouder |
| hoogbouw | naoorlogse (flat)wijken – nieuwer |
| portiekflat | naoorlogse (flat)wijken – ouder |
| Vinex-wijken | gemengde nieuwbouw na 1990 |
| woningwetwoningen | 19e-eeuwse arbeiderswijken – nieuwer |
| woonerven | naoorlogse (flat)wijken – laagbouw |

**4**

**a** woning: 3, 4, 8; woonomgeving: 1, 2, 5, 9; bevolking: 6, 7

**b** Ze liggen vooral in de grote steden, daar was de industrialisatie / urbanisatie het snelst en de kwaliteit van de woningen het slechtst / daar was de schaarste op de woningmarkt het grootst.

**5**

**a** Suburbanisatie

**b** Het voorzieningenniveau daalde.

**c** Dat de mensen die in de buurt woonden terug moesten kunnen keren na de stadsvernieuwing in dezelfde buurt / dat de huren niet (te veel) verhoogd mochten worden.

**d** (Re)urbanisatie

**e** • Omvang: verminderd, doordat er veel minder mensen uit de stad naar de groeikernen verhuizen / er veel mensen vanuit de groeikernen naar de stad verhuizen.

• Gemiddelde leeftijd: verhoogd, doordat de kinderen van de gezinnen uit de groeikernen weg zijn getrokken en alleen de ouders zijn achtergebleven.

**6**

**a** Het was een industriegebied, met veel leegstand.

**b** Het industriegebied verandert naar een gebied met winkels, kantoren, horeca en woningen.

**c** GB55 58A/GB56 50A: Delft is een historische stad, dat trekt het veel toeristen / bezoekers. Door nieuwbouw wordt het gebied aantrekkelijker, waar de economie van zal profiteren.

Of: GB55 58D/GB56 50D: Delft is zeer sterk stedelijk. Het gebied ligt dicht bij het centrum en is dus veel waard. Een nieuwe bestemming kan veel geld opleveren en de economie stimuleren.

**4.5 Het buurtprofiel**

**1**

**a**  Bewonerskenmerken, woningen en woonomgeving.

**b** Met woningkenmerken: ouderdom, eigendom, woningtype en staat van onderhoud.

**c**

* aantal gezinsleden
* herkomst
* leeftijd
* opleiding

**2**

**a** Nesselande heeft minder lawaai / uitlaatgassen, want het is een Vinex-wijk. Zo'n wijk ligt verder van de haven / ligt verder van het centrum / heeft minder verkeer / is ruimer opgezet dan een 19e- eeuwse arbeiderswijk zoals Spangen.

**b** In 19e-eeuwse wijken zoals Spangen woont een hoger percentage mensen met een lage opleiding / met een uitkering / met een slechtere gezondheid dan in een Vinex-wijk zoals Nesselande.

**c** In de Vinex-wijk is na 20-25 jaar de openbare ruimte al wat verslechterd, in de 19e-eeuwse arbeiderswijk is juist in de laatste jaren veel opgeknapt.

**3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **19e-eeuwse arbeiderswijk** | **Vinex-wijk** | **naoorlogse wijk** |
| **foto A, B of C?** | *A* | *B* | *C* |
| **bouwjaar ±** | *19e eeuw (1870-1920)* | *rond 2000* | *rond 1970* |
| **eigendom** | *huur* | *koop* | *huur* |
| **woningtype** | *portiekwoning* | *gemengd / appartementen en eengezinswoningen* | *galerijflat* |
| **staat van onderhoud** | *gerenoveerd* | *goed, want vrij nieuw* | *meestal redelijk* |

**b** A: 56B, B: 57D, C: 57D

A: 48B, B: 49D, C: 49D

**4**

**a** niet-westerse migratieachtergrond: 46; besteedbaar inkomen laag: 44; WOZ middel: 76

**b** ouderdom: 19e-eeuws; eigendom: vooral (sociale) huur; woningtype: meergezinswoningen / etagewoningen; staat van onderhoud: gerenoveerd

**c** In Nesselande, want daar wonen meer gezinnen met kinderen en stellen zonder kinderen, daar worden meer kinderen geboren.

**d** Er staat niets in over de leeftijd van de bewoners en de grootte van de huishoudens.

**5**

**a** Kies uit woningkenmerken: minder sociale huurwoningen, meer WOZ hoog, meer gebouwd na 1980; bewonerskenmerken: minder niet-westerse migratieachtergrond, meer stellen zonder kinderen, minder eenoudergezinnen, minder eenpersoonshuishoudens, meer gezinnen met kinderen, hoger besteedbaar inkomen.

**b** 1 Er wonen veel mensen met een migratieachtergrond in Spangen en weinig in Nesselande.

2 Het percentage laag inkomen is veel hoger in Spangen dan in Nesselande.

**c** Zorgen voor een gemengde woningvoorraad / een deel van de woningen voor sociale huur bestemmen / kansarme mensen een uitkering geven.

**4.6 De woonomgeving**

**1**

**a** Objectieve sociale veiligheid is gemeten door de politie; subjectieve veiligheid is je eigen indruk.

**b**

* Mijn tante durft ’s avonds niet met de bus, omdat ze bang is voor jongeren met hoody’s.
* Bij het treffen tussen de twee voetbalclubs werd er weer veel vernield op het Europaplein.
* Toen we vannacht om 3 uur van café Timboektoe naar huis fietsten, moesten we langs al die dronken gasten!
* De bewoners in mijn straat hebben een app-groep om elkaar te waarschuwen bij onraad.

**2**

**a** Dat de openbare ruimte veilig en toegankelijk voor iedereen is, ook voor kwetsbare mensen.

**b**

|  |  |
| --- | --- |
| De prullenbakken bij het speelpleintje worden door kinderen beschilderd. | onderhoud |
| Het fietspad door het park wordt opnieuw aangelegd: nu zonder bochten. | overzichtelijkheid |
| Het ov-plein waar alle bus- en tramhaltes zijn wordt opnieuw ingericht. | overzichtelijkheid |
| Het plaatsen van camera's in het winkelcentrum. | toezicht |
| Kapotte verlichting bij de flat onmiddellijk vervangen. | onderhoud |
| Op de 'loop en sloop'-routes vanuit het uitgaansgebied lopen nu nachtcoaches. | toezicht |

**3**

**a** Objectieve, het gaat om door de politie geregistreerde criminele feiten.

**b** Er zijn slechts enkele incidenten, maar ze hebben een grote invloed op veel mensen / de politie merkt niet alle drugsoverlast op, maar de mensen hebben er wel last van en zijn bang.

**c** Eigen antwoord dat een uitwerking is van het onderdeel: toezicht. Bijvoorbeeld: cameratoezicht of meer politie, nachtwachten enzovoort.

**4**

**a** De pilaren maken het onoverzichtelijk en er zijn weinig mensen / er is geen toezicht.

**b** Het ziet er fleurig uit, waardoor je ziet dat het goed onderhouden wordt, de handen zijn van de bewoners, dat bevordert de sociale cohesie, de handen zijn ook symbolisch voor het samengevoel.

**5**

**a** Grotere tevredenheid over het onderhoud, grotere sociale cohesie door het samenwerken, beter onderhoud van het groen, kostenbesparing voor de gemeente.

**b** Sociale cohesie en (subjectieve) sociale veiligheid.

**6**

**a** Bewonerskenmerken, woningkenmerken en omgevingskenmerken.

**b** Bewonersgegevens.

**c** De leefbaarheid van Utrecht Zuidwest is een gemiddelde van meerdere wijken, sommige met een betere, andere met een slechtere leefbaarheid. Dat trekt het gemiddelde voor de wijk Zuidwest omhoog of omlaag.

**d** Positief: de bewoners en hun kinderen kunnen buiten zijn / groen geeft rust, is natuurlijk. Negatief: het kan de overzichtelijkheid verminderen / als het groen slecht onderhouden wordt, vinden sommige mensen het vies.

**e** In Kanaleneiland is veel meer groen dan in de Dichterswijk. Toch heeft Kanaleneiland een slechte leefbaarheid.

**Samenvattingsopdrachten**

**4.1 De stad van de toekomst: duurzaam en slim**

Een stad die energieneutraal is en waar afval hergebruikt wordt zodat toekomstige generaties er goed kunnen blijven leven, noem je een duurzame stad. Vaak gebruikt men hiervoor het Engelse begrip, een sustainable city. In een grote stad heb je vaak voorzieningen van een hoge kwaliteit, waarvoor mensen veel willen betalen en die een grote klantenkring nodig hebben, zoals een concertzaal, een voetbalstadion voor internationale topwedstrijden en een universitair ziekenhuis. Dit zijn hoogwaardige voorzieningen. Als een stad veel gebruik maakt van digitale technologie, zoals internet en computers, noem je dit een slimme stad, ofwel in het Engels een smart city.

**4.2 Steden zijn de motor van de economie**

Tegenwoordig is de stedelijke economie gebaseerd op hersenkracht en dienstverlening, die economie is dus een kenniseconomie geworden. Hier worden de meeste diensten, zoals financieel en juridisch advies, marketing en communicatie, verleend aan de overheid en andere bedrijven. Je spreekt dan van zakelijke dienstverlening.

Als de werkgelegenheid in een stad voor een groot deel bestaat uit creatieve beroepen, zoals marketeers en filmmakers, noem je dat een creatieve stad. Je vindt dat soort bedrijven vaak op broedplaatsen, terwijl de kennisintensieve bedrijven, die vaak samenwerken met een universiteit, vaak te vinden zijn op een campus, of zoals je dat ook wel noemt: op een sciencepark.

Er is steeds minder goedbetaald werk in steden voor laagopgeleide mensen, terwijl er veel werk is voor hoogopgeleiden. Die kloof tussen banen voor hoog- en voor laagopgeleiden wordt ook wel een duale arbeidsmarkt genoemd.

**4.3 De noodzaak van samenwerking**

In Nederland maken degenen die beslissingen nemen in de maatschappij deel uit van het openbaar bestuur. Dit gebeurt op drie schaalniveaus: Rijk, provincie en gemeente. Alle regels die er bestaan over de inrichting van de ruimte, oftewel de ruimtelijke ordening, worden op die drie schaalniveaus gemaakt. Er is wel steeds meer samenwerking, bijvoorbeeld tussen gemeenten, of tussen gemeenten en de provincie. Dit noemen we dan regionale samenwerking. Maar er is ook steeds meer samenwerking tussen het bedrijfsleven en de overheid. Dit noemen we met een afkorting pps. Het staat voor publiek-private samenwerking. De belangen van iedereen worden door de overheid, oftewel de publieke sector behartigd, terwijl de private sector over veel kennis en geld beschikt om bijvoorbeeld grote bouwprojecten uit te kunnen voeren.

**4.4 Geschiedenis van de stedelijke ontwikkeling**

Door de industrialisatie en de urbanisatie groeide de bevolking in de steden in de 19e eeuw sterk. Voor de arbeiders in de industrie werden rondom de oude historische centra tussen 1870 en 1920 de 19e-eeuwse arbeiderswijken gebouwd. De woningen waren vaak klein, van slechte kwaliteit en stonden in smalle straten. Verder van het centrum vind je de naoorlogse (flat)wijken, die gebouwd werden tussen 1950 en 1970. In deze wijken wordt hoogbouw afgewisseld met laagbouw. De overheid besloot om na 1980 de kwaliteit van de woningen in de oudere delen van de stad te verbeteren. Dit beleid heet tot ongeveer 1990 stadsvernieuwing. Belangrijk was dat de huur niet te sterk steeg en dat de oude bewoners konden terugkeren in hun wijk. Na 1990 wilde de overheid dat er meer koopkrachtige mensen in de stad zouden komen wonen. Daarom bouwde men er duurdere woningen. Dit beleid heet herstructurering. Als een oudere wijk opgeknapt wordt en er mensen met een hoger inkomen komen wonen, zullen de huizenprijzen en het voorzieningenniveau stijgen. Dit proces noem je gentrification.

**4.5 Het buurtprofiel**

Een buurt kun je goed beoordelen aan de hand van de belangrijkste kenmerken van een buurt. Deze vormen samen het buurtprofiel. Het gaat daarbij om drie soorten kenmerken. Ten eerste zaken als de grootte van de huishoudens, de etniciteit, het inkomen en de gezinsfase of leeftijd, dit noemen we de bewonerskenmerken. Ten tweede gaat het om zaken als de ouderdom van de woningen, het eigendom, het woningtype en de staat van het onderhoud, ofwel de woningkenmerken. Ten slotte zijn er nog de kenmerken van de directe omgeving van woningen: stoep, straat, plantsoen, maar ook voorgevel, balkon en voortuin. Dit zijn de omgevingskenmerken.

Vanzelfsprekend hangen bewonerskenmerken en woningkenmerken sterk met elkaar samen. Als er buurten ontstaan waar verschillende bevolkingsgroepen gescheiden van elkaar wonen, noem je dat ruimtelijke segregatie. In Nederland is dit tot nu toe beperkt, mede door het volkshuisvestingsbeleid, maar dit kan snel veranderen.

**4.6 De woonomgeving**

Een belangrijk onderdeel van het buurtprofiel vormen de kenmerken van de directe omgeving van woningen: stoep, straat, plantsoen, maar ook voorgevel, balkon en voortuin, oftewel de *woonomgeving*. Door die kenmerken krijg je een beeld van de leefbaarheid in een buurt, die voor een groot deel bepaald wordt door de *sociale veiligheid*. Als een buurt sociaal onveilig is zijn er veel misdrijven of overtredingen in die buurt. Je kunt onderscheid maken naar de door de politie gemeten criminele feiten, dat is de *objectieve* sociale veiligheid en naar het gevoel dat mensen hebben, dat is de *subjectieve* sociale veiligheid.

Stadsbestuurders moeten ervoor zorgen dat parken, pleinen en straten, oftewel de *openbare ruimte*, voor iedereen toegankelijk is. Soms beperkt de overheid juist de toegankelijkheid om ervoor te zorgen dat ook kwetsbare mensen er gebruik van kunnen maken. Er zijn drie aspecten van belang. Ten eerste moet er gezorgd worden voor het herstellen van kapotte zaken en het opruimen van vuilnis. Dit valt onder het *onderhoud*. Ten tweede moet de inrichting en indeling van de ruimte goed zijn, zodat er een goede *overzichtelijkheid* is. Ten derde is het van belang op bepaalde plaatsen een aanspreekpersoon in de openbare ruimte te hebben, je noemt dat *toezicht*.

In buurten waar ontmoetingsmogelijkheden voor de bewoners zijn, zoals een winkel of een speeltuintje, ofwel *buurt- of wijkvoorzieningen*, is de sociale veiligheid meestal beter. Omdat mensen elkaar daardoor vaker zien, is de bereidheid om een actieve rol te spelen in een buurt, elkaar te informeren en te helpen groter. Die bereidheid noem je *sociale cohesie*.