

# Onderhoudscontract



## Wat vastleggen:

In een onderhoudscontract worden afspraken vastgelegd omtrent de verzorging van een interieurbeplanting / groene aankleding.

## Wanneer aanbieden:

- Aansluitend aan een nieuwe levering
- Aansluitend op een renovatie van een bestaande beplanting / aankleding

## Soorten onderhoudscontracten:

|  |  |
|--|--|
| <b>Maandelijks</b> (12-13 x per jaar)          | Alle werkzaamheden incl. water geven.<br>Vervanging van planten in overleg en op declaratiebasis. Meestal alleen eerste jaar.<br>(garantie)    |
| <b>All-in</b> (12 – 13 x per jaar)             | Alle werkzaamheden incl. water geven en<br>vervanging van planten.<br>(5-20% vervanging)   |
| <b>Driemaandelijks contract</b> (4 x per jaar) | Volledig onderhoud behalve watergeven.<br>Vervanging in overleg op declaratiebasis.  |
| <b>Zesmaandelijks contract</b> (2 x per jaar)  | Alleen de absoluut noodzakelijke<br>behandelingen. (voeding, snoeien)<br>Vervanging in overleg.  |
| <b>Op regiebasis</b> (incidenteel)             | Geen overzicht over de werkzaamheden. Alle<br>gemaakte uren en kosten worden verwerkt op<br>een werkbbon. Opdrachtgeven krijgt een<br>factuur. |

## Waaruit bestaat het onderhoud:

- Water geven (meestal 13x per jaar)
- Voeding geven ( 2x per jaar of vaker afhankelijk van soort voeding)
- Stofvrij maken van blad ( eventueel bladglans spuiten)
- Snoeien, geel/ doodblad verwijderen
- Aanbinden met stokken
- Gewasbescherming toepassen
- Draaien van plantenbakken ivm belichting
- Leegpompen van bakken met vervuild water
- Aanvullen van grond of kleikorrels, eventueel vervangen van bovenste laag.
- Vervangen van waterniveaumeter
- Vervangen van planten
- Schoonmaken van de bakken
- Schoonmaken van de omgeving van de bakken.

## Uitvoeren onderhoud:

- Zorg voor een goed vervoermiddel.
- Zorg voor een representatieve presentatie.
- Draag duidelijk herkenbare kleding met bedrijfslogo
- Gebruik schoon materiaal.
- Meld je bij de contact persoon.
- Maak duidelijke afspraken (waar water halen, enz)
- Houd het kantoor schoon.
- Vraag waar je wel en niet terecht kunt.
- Meld je weer af als je klaar bent
- Houd de werknemers niet van het werk.
- Vul een onderhoudsrapport in waarin je melding maakt van je bevindingen.

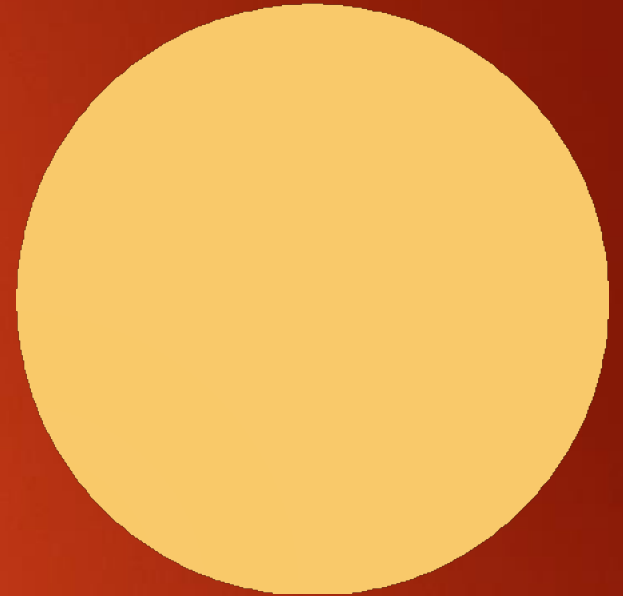




# Onderhoudsrapport

Hieruit kun je aflezen welke werkzaamheden er zijn uitgevoerd bij het vorige bezoek.  
Hiervoor zijn verschillende formulieren te gebruiken.

Zie volgende dia voor een voorbeeld.



## Onderhoudsrapporten

Naam firma : Contractvorm:  
Adres : ( ) maandelijks  
Postcode + plaats : ( ) kwartaal  
Contactpersoon : ( ) half-jaarlijks

Datum aanschaf : Onderhoudstijd:  
Datum onderhoud : 1. van .....tot .....  
2. van .....tot .....  
3. van .....tot .....  
4. van .....tot .....

Aantal eenheden :

WATERGIFT ( ) .....  
VOEDING ( ) vloeibaar ( ) HD5 ( ) HD5 plus ( ) cc  
Savona ( ) .....  
Bladglans ( ) .....  
Gewasbeschermingsmiddel ( ) .....  
Stokken ( ) .....  
( ) .....  
( ) .....

Plantenvervangning:

Verdieping:

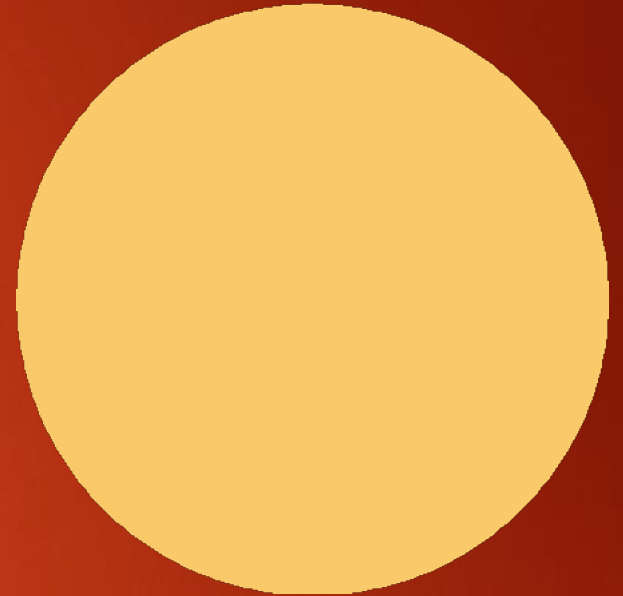
Kamer:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....  
7. ....  
8. ....

Opmerkingen:

Naam + handtekening uitvoerder  
opdrachtgever

Naam + handtekening



## Berekening:

- Arbeidsloon
- Voorrijkosten arbeid
- Voorrijkosten auto
- Voeding
- Gewasbescherming en bladglans
- Afschrijving gereedschap ( eventueel watergeefwagen)
- Overige verbruiksmaterialen (stofdoek, bindmateriaal, afvalzakken, enz)
- Vervanging planten 5-10%
- Frequentie van onderhoud (soort onderhoudscontract)
- Afval en stortingskosten (milieukosten)
- Parkeerkosten
- Administratiekosten.





## Voorbeeld prijsberekening onderhoudscontract.

- 10 plantenbakken. 70x70 cm
- maandelijks onderhoud
- aanschaf planten € 1200,00 excl. bakken

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| 10 bakken is 2,5 uur arbeid x 12 maanden x € 30,00 uurloon | =        | € 900,00         |
| Autokosten bv 30 km x €0,30/km x 12 maanden                | =        | € 108,00         |
| Voeding 5 liter x € 15,00                                  | =        | € 75,00          |
| Ziektebestrijding € 2,50 per bak per jaar. (10x € 2,50)    | =        | € 25,00          |
| Vervanging planten 10% van de aanschafwaarde               | =        | € 120,00         |
| <b>Totale kosten per jaar voor deze beplanting</b>         | <b>=</b> | <b>€ 1228,00</b> |

- BTW wordt apart in rekening gebracht
- Over vervanging van planten kunnen allerlei afspraken gemaakt worden.

# Voorbeeld onderhoudscontract

Naam opdrachtgever  
Adres  
Postcode

Plaats, datum,

Betreft: Onderhoudscontract interieurbeplanting.

Geachte mevrouw, mijnheer .....

Bij deze bevestigen wij ons gesprek van ...(datum)...., waarin we het volgende zijn overeengekomen.

U heeft gekozen voor een .....(soort contract vermelden)

Dit betekend dat we .....x per jaar de interieurbeplanting komen onderhouden.

De werkzaamheden die nodig zijn om de plant in een goede conditie te houden zullen dan worden uitgevoerd. (zie bijlage bij contract)

Bij ieder bezoek zullen wij ons melden bij de contactpersoon voor bijzonderheden waarmee we rekening moeten houden.

Aan het einde van het bezoek melden we ons ook weer bij de contactpersoon af en vragen een ondertekening van het onderhoudsrapport.

De facturering zal geschieden zoals afgesproken.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met:

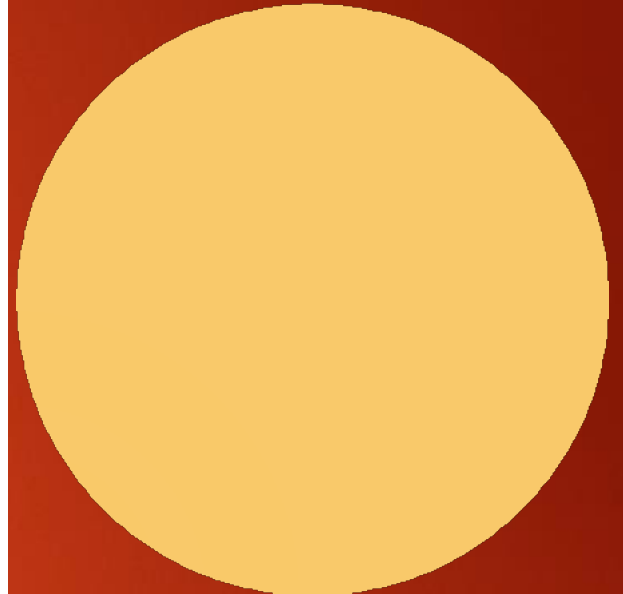
Naam opdrachtnemer  
Adres  
Postcode en plaats  
Telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Wij vragen u vriendelijk om een ondertekend exemplaar via mail te retourneren

Bijlage:

1. lijst met uit te voeren werkzaamheden
2. ....



# Bijlage bij onderhoudscontract

## Bijlage bij onderhoudscontract:

### Onderhoudsplan

- Bezoeken voor het onderhoud van de beplanting  
.....x per jaar
- Plant schoonhouden d.m.v sproeien of afnemen  
.....x per jaar
- Afgestorven en gele bladeren verwijderen
- Snoeien van planten. Waarbij grotere groeicorrecties worden toegepast  
Vroeg voorjaar en na zomer
- Instoppen van planten t.b.v de vormgeving  
Indien nodig
- Stokken plaatsten of vervangen ter ondersteuning van de plant en aanbinden  
Indien nodig
- Curatief bestrijden van schadelijke insecten en ongedierte  
Indien nodig
- Preventief bestrijden van schadelijke insecten  
.....x per jaar
- Schimmel- en virusinfecties aan de plant verwijderen  
Indien nodig
- Watermeter controleren  
.....x per jaar
- Water verversen  
Indien nodig
- Voeding toedienen  
.....x per jaar
- Plantenbak draaien  
.....x per jaar
- Buitenkant bak schoonmaken  
Indien nodig
- Planten vervangen die dood zijn of in slechte staat verkeren  
Indien nodig
- Water geven  
.....x per jaar

# Opdracht:

- \* Maak een keuze voor het soort onderhoudscontract dat je aan gaat bieden en motiveer je antwoord.
- \* Bereken de kosten van dit onderhoudscontract.
- \* Stel een onderhoudscontract op.

