**BPV opdracht 4 Onderhouden gebouwen en terreinen**

|  |
| --- |
| **Onderhoud van gebouwen, installaties en gereedschappen** |
|  |
| **Leerdoelen:** |
| **Na het maken van deze opdracht kun je:**   * Het dagelijks onderhoud aan gebouwen, erf en erfbeplanting uitvoeren; * Het normale onderhoud uitvoeren aan WEL-installaties (water-electra-licht); * Onderhoudsschema’s opstellen voor gebouwen en installaties; * Aangeven welke gereedschappen en machines je nodig hebt voor het onderhoud; * Gereedschappen onderhouden en repareren. |
| **Oriëntatie** |
| Je kunt nog zo goed zijn in de teelt. Je kunt alles op tijd toedienen, de juiste gewasverzorging geven en heel goed oogsten. Uiteindelijk zal het product enige tijd onder dak zijn. In de open teelten minder dan in de kasteelt. Maar in beide sectoren vertegenwoordigen de gebouwen en installaties een grote waarde.  Een modern bedrijf kan het niet meer maken dat een installatie stil staat op het moment dat je hem nodig hebt. Vooral niet als die stilstand voorkomen had kunnen worden. Verder moet de installatie goed werken. De klimaat- of bewaarcomputer moet bijvoorbeeld de juiste temperatuur aangeven.  Met een beetje aandacht en aan te leren vakmanschap kun je veel van de onderhoudswerkzaamheden zelf uitvoeren. Ander onderhoud moet je bij abonnement door een monteur laten doen. Belangrijk is dan echter ook dat je weet wat de monteur moet doen. Je kunt dan controleren of alles gedaan is. |
| Afbeeldingsresultaat voor onderhoud bedrijfsruimte |
|

**Uitvoering 1**

Vraag op je praktijkbedrijf wat er gedaan wordt met de resten van de schilderklus: kwasten, wanten, lege blikken, resten verf, enzovoorts. Informeer bij de gemeenten of deze manier juist is. Zoek de regelgeving op en vergelijk deze met de manier van handelen op je praktijkbedrijf. Wat kan er verbeterd worden?

**Uitvoering 2**

Waar loopt de regenafvoer?

Zoek op je praktijkbedrijf de regenafvoerpijpen op. Teken deze afvoerpijpen in een plattegrond van het bedrijf. Vermeld hierbij:

* Of ze boven- of ondergronds lopen;
* Waar ze eindigen;
* Wat er met het regenwater gedaan wordt;
* Of er zwakke plekken in de afvoer zitten die een groot gevaar voor beschadigingen vormen.

**Uitvoering 3**

Als je onderhoud gaat plegen aan erf- of singelbeplanting, staat veilig werken voorop. Wordt er op je praktijkbedrijf weleens onderhoud gepleegd aan de erfbeplanting? Zo ja, met welk gereedschap gebeurt dat dan en welke veiligheidsmaatregelen worden daarbij genomen?

Noteer voor je praktijkbedrijf:

* Welke handelingen er verricht worden;
* Wie het onderhoudswerk verricht;
* Welke veiligheidsmaatregelen worden getroffen;
* Op welke manier de gebruikte gereedschappen worden onderhouden.

**Uitvoering 4**

Ook in je praktijkbedrijf wordt waarschijnlijk gebruik gemaakt van een planningsformulier voor het onderhoud. Het is handig om aan de hand van dit praktijkvoorbeeld de onderhoudswerkzaamheden te bekijken.

1. Neem onderstaande tabel over (en maak hem zo groot als nodig is) en overleg vervolgens met je praktijkopleider wanneer het onderhoud het beste kan gebeuren aan de installatie. Geef dit aan met een merkteken in het vakje, zoals in het voorbeeld is voorgedaan.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Januari | Februari | Maart | April |
| Sorteermachine |  |  |  |  |
| Topmachine |  |  |  |  |

1. Controleer of je geen machine of installatie vergeten hebt. Schrijf onder de tabel aan welke machine of installatie je in een bepaalde periode onderhoud moet verrichten. De andere machines of installaties moeten daaromheen ingepland worden. Komt er niet te veel op een hoop? Het mag natuurlijk niet zo zijn dat door al dat onderhoud het normale werk in het gedrang komt. Schrijf je bevindingen als afsluiting van deze opdracht onder de tabel

**Uitvoering 5**

Maak een inventarisatie van de onderhoudswerkzaamheden aan installaties op het praktijkbedrijf.

|  |
| --- |
| **Afsluiting** |
| Maak van deze opdracht een net verslag, deze voeg je in je BPV-map. Je praktijkopleider moet hem ondertekenen voordat de docent hem goed kan keuren. |

Handtekening praktijkopleider:

|  |
| --- |
|  |

Handtekening docent:

|  |
| --- |
|  |

Beoordeling docent:

|  |
| --- |
|  |