

Casus 2 vmbo BB

Keerzijde van meer bouwen: woningoverschot dreigt in Lelystad, Helmond en Almere

De woningnood in Nederland is nog groter dan gedacht. Maar de behoefte aan nieuwe woningen is lang niet overal in Nederland even groot.

In nieuw onderzoek wordt zelfs gewaarschuwd voor de bouw van nieuwe woningen in Lelystad, Helmond en Almere. "Zonder investeringen in de leefbaarheid en bereikbaarheid van dergelijke gemeenten wordt er mogelijk voor toekomstige leegstand gebouwd."

De hoofdstad én buurgemeenten als Amstelveen kennen een woondruk van ruim 150. Daar zoeken voor elke honderd beschikbare woningen zo'n 150 mensen een huis.

Onderaan het lijstje bungelen Lelystad, Helmond en Almere. Lelystad heeft een woondruk van 64. Dat wil zeggen dat er voor elke honderd woningen 'slechts' 64 kandidaten zijn. In Helmond is de woondruk 75. In Almere is het ietsje meer in evenwicht met een woondruk van 88, aldus Omroep Flevoland.

Toch plannen de drie gemeenten de bouw van een groot aantal nieuwe woningen, waardoor er in totaal meer dan 10 procent van de huidige woningvoorraad bij zou moeten komen. Het onderzoeksbureau raadt dat af: "Gemeenten kennen een bouwoverschot: het huidige aantal woningen plus de geplande woningbouw ligt dan hoger dan de huidige vraag naar woningen."