


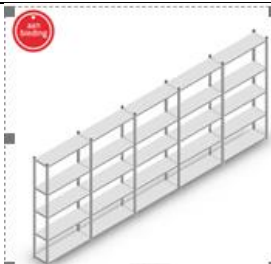





4. Het financiële plan

Beschrijf per plan hoe je aan de bedragen, die je in het EXCEL-bestand hebt ingevuld, bent gekomen. Het gaat hierbij om de grotere bedragen zoals bijvoorbeeld jullie bedrijfspand, de inventaris (zoals stoelen, tafels, kassa's, rekken etc.), je goederen die je op voorraad hebt, de kosten die je maakt aan reclame, hoeveel spaargeld jullie hebben en in jullie bedrijf leggen, hoeveel hypotheek je opneemt enzovoorts. Beschrijf dit steeds per plan. Je mag onderstaand schema hiervoor gebruiken.

| Investeringsplan | |
|---|--|
| Gebouw / verbouwing | <div>  <p>Fransebaan 598 a 5627 JM Eindhoven € 270.000 k.k. € 102 /m²/jaar 135 m² / 195 m² Hypodamus Makelaars Eindhoven</p> </div> <p>Het pand kost € 270.00.</p> <p>We moeten dit pand gaan verbouwen, want er staat nu niets in.</p> <p>Om deze te verbouwen tot onze kledingwinkel (zoals pashokjes) denken wij nog ongeveer €40.000 nodig te hebben.</p> <p>In totaal zijn de kosten voor het pand dan ook € 270.000 + € 40.000 = € 310.000.</p>  |
| Inventaris Inrichting Gereedschap | <p>Aan de zijkanten van ons pand gaan wij deze grote stellingen plaatsen. Hier gaan wij de 'gevouwen' kleding op leggen zoals T-shirts en broeken.</p> <div>  <p>STUNT PRIJS!!</p> <p>Trapstandaard 3 treden, 300 mm breed</p> <p>Transparante trapdisplay met 3 etages voor uw presentaties in de etalage of vitrine, uw produkt krijgt de juiste aandacht.</p> <p>€15,- ⁷⁴ € 13,-⁹⁵</p> <p>MEER INFORMATIE</p> </div> <div>  <p>VOORDEELRIJ LEGBORDSTELLING MEDIUM DUTY 2000X5000X300, 5 NIVEAUS METAAL VERZINKT 90 KG</p> <p>Artikelnr: BM171-0001-A</p> <p>Van €361,00</p> <p>Nu voor € 219,00</p> <p>Prijs per stuk (€ 204,99 incl. btw)</p> </div> <p>In het midden van de winkel willen wij ook op displays kleding leggen. Hiervoor gebruiken wij de 'trapstandaard'.</p> <div>  <p>Middenunit kledingrek - Geborsteld nikkel - Excl. leggers - L140 x H125cm Ref. 45406</p> <p>119,99€</p> </div> <p>Verder hebben we ook kledingrekken waar kleding op komt te hangen.</p> |



Posbank
 AnyShop Kass...
€ 1.016,40
 Bypos.nl

We willen twee kassasystemen.

In totaal zullen we ongeveer aan kosten hebben:

| | |
|---|--------------------|
| 10 x grote stellingen: 10 x €264,99= | € 2649,90 |
| 6 x trapstandaarden: 6 x € 13,95= | € 83,70 |
| 4 x kledingrek: 4 x € 119,99= | € 479,96 |
| 2 x kassa: 2 x € 1016,40= | € 2032,80 |
| Schatting kosten verdere aankleding winkel= | € 7500,00 |
| Totale kosten: | € 12.746,36 |

| | | |
|-------------------|---|--|
| Voorraad goederen | We verwachten ongeveer 2000 kledingstukken op voorraad te hebben zodra wij open gaan. Gemiddeld kosten de kledingstukken ongeveer € 35 aan inkoopprijs. Totaal: 2000 x € 35 = €70.000 | |
| Te vorderen BTW | Als bedrijf mogen wij de BTW die wij betalen terugvragen aan de belastingdienst. Op de voorraad en de inventaris zit 21 % BTW Totaal aan voorraad en inventaris = € 12.746,36 + € 70.000 = € 82.746,36 $€ 82,746,36 : 100 \times 21 = \mathbf{€ 17.376,74}$ | |
| Reclame kosten | We drukken voor de opening 4000 flyers af. Deze verspreiden wij. Voor de rest maken we voornamelijk gratis reclame op verschillende social media. 4000 flyers kost € 15,99. | <div> <div>Flyers</div> <div>Bestel Flyers vandaag en laat uw bedrijf opvallen</div> <div> <div>Promotie</div> <div>Voordelig</div> <div>Premium</div> <div>Aanpassen</div> </div> <div> <div>Formaat</div> <div>105mm x 148mm (A6)</div> </div> <div> <div>Materiaal</div> <div>Gecoate Matte 90gr</div> </div> <div> <div>Afdrukken</div> <div>Kleur, alleen voorzijde</div> </div> <div> <div>Opties</div> <div>Geen</div> </div> <div> <div>Aantal stuks</div> <div>4000</div> </div> <div> <div>Online offerte:</div> <div> € 24,99 € 15,99 </div> </div> </div> |

Financieringsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Inbreng spaargeld | We zijn nog jong en hebben alleen gespaard met onze bijbaantjes. We kunnen € 15000 zelf in leggen. |
| Hypothecaire lening | We mogen 70% van ons bedrijfspand en de verbouwing financieren. Dat is dus € 310.000: 100 x 70 = € 217.000 |
| Zakelijke lening bank | Om onze investeringen te kunnen betalen moeten we nog een zakelijke lening pakken van € 90.762,35 . Dan komt het verschil tussen investeringsplan en financieringsplan ook op 0 uit. |

Exploitatiebegroting

| | | | | | | | |
|--|---|------------------------------------|-----------|---|---------|--|---------|
| Omzet | <p>We zijn 300 dagen per jaar open en verwachten 40 betalende klanten per dag. In totaal zijn dit 300 x 40 = 12.000 klanten.</p> <p>Omzetberekening:</p> <table> <tr> <td>Verwachte aantal klanten per jaar:</td><td>12.000,00</td></tr> <tr> <td>Hoeveel geven deze klanten per jaar uit zonder BTW?</td><td>€ 52,00</td></tr> </table> <p>Totale omzet: € 624.000</p> | Verwachte aantal klanten per jaar: | 12.000,00 | Hoeveel geven deze klanten per jaar uit zonder BTW? | € 52,00 | | |
| Verwachte aantal klanten per jaar: | 12.000,00 | | | | | | |
| Hoeveel geven deze klanten per jaar uit zonder BTW? | € 52,00 | | | | | | |
| Inkoopwaarde van de omzet | <p>We hebben een winstpercentage van 45%</p> <p>De inkoopwaarde is dan 55%</p> <p>€ 624.000 : 100 x 55 =</p> <p>Inkoopwaarde: € 343.200</p> | | | | | | |
| Huisvestingskosten | <p>We hebben een kooppand, dus we hoeven geen huur te betalen. In ons voorbeeld van ons winkelpand staat dat onze winkel een oppervlakte heeft van 195m². Met dit gegeven kunnen we onze kosten per jaar berekenen:</p> <p>Gas: 195 x € 10= € 1950</p> <p>Elektriciteit: 195 x € 15,50 = € 3022,50</p> <p>Water:</p> <p>Vastrecht per jaar: € 70,44</p> <p>Schatting verbruik: 70m³: 70 x € 0,77 = 53,90</p> <p>Totale kosten: € 1950 + € 3022,50 + € 70,44 + 53,90= € 5096,84</p> | | | | | | |
| Loonkosten | <p>Bij de P van Personeel hebben wij al beschreven dat wij 5 personeelsleden hebben. Gemiddeld werken zij zo'n 35 uur per week.</p> <p>Loonkosten:</p> <table> <tr> <td>Aantal personeelsleden</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Gemiddeld aantal uren in de week per personeelslid</td><td>35</td></tr> <tr> <td>Gemiddeld uurloon (incl. kosten werkgever als pensioen etc.)</td><td>€ 12,86</td></tr> </table> <p>Totale loonkosten: € 117.026,00</p> | Aantal personeelsleden | 5 | Gemiddeld aantal uren in de week per personeelslid | 35 | Gemiddeld uurloon (incl. kosten werkgever als pensioen etc.) | € 12,86 |
| Aantal personeelsleden | 5 | | | | | | |
| Gemiddeld aantal uren in de week per personeelslid | 35 | | | | | | |
| Gemiddeld uurloon (incl. kosten werkgever als pensioen etc.) | € 12,86 | | | | | | |



| | |
|------------------------------|---|
| | |
| Liquiditeitsbegroting | |
| Omzet incl. BTW | Onze omzet voor 1 jaar zonder BTW was: € 624.000,00 De omzet met BTW voor 1 jaar is dan: $\text{€ } 624,000 : 100 \times 121 = \text{€ } 755,040$ De liquiditeitsbegroting is per maand, dus het bedrag moet gedeeld worden door 12: $\text{€ } 755,040 : 12 = \text{€ } 62.920$ |
| BTW op de verkopen | Dit is de BTW van de omzet per maand: $\text{€ } 62.920 : 121 \times 21 = \text{€ } 10.920$ |