Alvorens je een stad kunt bouwen, heb je eerst te maken met de Overheid. Er zijn wetten en regels die gelden voor elke gemeente. Maar het kan ook zijn dat er nog aparte regels per provincie gelden! Kijk maar eens wat je op dit blad allemaal tegenkomt.

# Streekplan

Provincies maken streekplannen. Hoe wordt een gehele streek of provincie ingedeeld? Gemeenten moeten met de streekplannen rekening houden bij het maken van bestemmingsplannen.

## Opdracht

Als je je stad wilt bouwen, dan moet je dus eerst een provincie kiezen waar je je stad zou willen bouwen.

Kies op het volgende blad een provincie uit, maar let goed op dat je wel een provincie kiest die jouw stadsplannen goedkeurt! Eigenlijk maak je met deze keuze een selectie uit welk streekplan jou het meeste aanspreekt.

# Bestemmingsplan

Gemeenten maken bestemmingsplannen. Deze zijn heel erg gedetailleerd en deze bestemmingsplannen zijn bindend. Wel mogen de inwoners van een stad inspraak hebben alvorens het bestemmingsplan definitief wordt goedgekeurd.

Als je straks je tekening van je stad gaat maken, maak je eigenlijk een bestemmingsplan.

# Ruimtelijke ordening

Nederland kent een Wet Ruimtelijke Ordening. Deze wet regelt hoe het Rijk, de provincies en gemeenten de ruimte moeten inrichten.

De Ruimtelijke Ordening is in de loop der jaren vaak gewijzigd.

Een van de punten kan zijn of je kiest voor een compacte stad of juist voor een gedecentraliseerde stad.

## Opdracht:

Als je straks je tekening hebt gemaakt, omschrijf dan welke vorm jouw stad heeft.

|  |  |
| --- | --- |
| **Provincie** | **Kenmerken** |
| Noord-Holland | Noord-Holland kent naast grote steden ook veel lieflijke dorpjes. Er wordt veel waarde gehecht aan de natuurlijke omgeving en een nieuwe stad zal moeten passen binnen de sfeer van duinen en zee…  Ter voorkoming van uitdroging van de uitgestrekte duin- en bosgebieden is watergebruik tot een minimum beperkt. Alternatieven voor vervuilende energie en industriegebieden worden toegejuicht. |
| Zuid-Holland | Zuid-Holland is met zijn Randstadgebied eigenlijk al erg vol. Zuid-Holland zit niet te wachten op nog een stad erbij. Als het toch moet zal de stad zo klein en compact mogelijk moeten zijn. |
| Zeeland | Zeeland is een provincie met veel ruimte en weinig mensen. Ze zouden graag een super aantrekkende stad hebben om meer mensen in de provincie te krijgen. Werk, recreatie, wonen, alles moet perfect en voltallig aanwezig  zijn. Daarnaast probeert Zeeland ook rekening te houden met de natuur en het milieu. Ze hebben de meeste zonuren per jaar en genoeg wind…. |
| Brabant | Brabant zou graag een nieuw woongebied willen maken bij de Biesbos.  Recreatie, wonen en werken moeten zoveel mogelijk samen gaan, zodat er zo min mogelijk forensisme is. |
| Limburg | Limburg kent een sterk stedelijk gebied in het uiterste zuiden en veel groen in andere delen van de provincie. Limburg wil graag veel nieuwe bewoners trekken en geeft je veel speelruimte op elk gebied. |
| Utrecht | Utrecht is een vrij stedelijke provincie met zeer groen-politieke gemeenteraden. Ze zijn erg voor openbaar vervoer en milieubesparende maatregelen. |
| Overijssel | Overijssel wil eigen zo min mogelijk ruimte afsnoepen van het landschap. Een eventuele nieuwe stad moet dus zo compact mogelijk worden aangelegd. |
| Gelderland | Gelderland is een provincie met veel bosgebieden. Deze mogen niet worden aangetast. Hoogbouw is niet gewenst, er mag niet teveel water onttrokken worden van het grondwater om uitdroging van het bos te voorkomen. |
| Flevoland | Flevoland is een open provincie met veel recreatiemogelijkheden. De provincie heeft recreatie in een hoog vaandel staan. |
| Drenthe | Drenthe is een provincie met veel heidegebied. De stad moet aansluiten op het heide gebied. Hoogbouw is dus niet gewenst. |
| Groningen | Groningen hecht erg aan het landschappelijk karakter. Bij een stad moet dus  veel groen aanwezig zijn. Er mag geen duidelijke scheidingslijn zijn tussen stad en groen. |
| Friesland | Friesland is vol water. Bij een nieuwe stad moet dus rekening worden gehouden met het water. Het moet schoon blijven en er moet zo min mogelijk water onnodig gebruikt worden. |