|  |  |
| --- | --- |
| **taak** | **IBS 2.2 Gebouwen en terreinen** |
| **6.** | |

**Plan**

|  |  |
| --- | --- |
| **doel** | Inzicht hebben in de aanschafkosten en de jaarlijkse kosten die betrekking hebben op het onroerend goed van een bedrijf. |
| **vooraf** | De verzamelde informatie van de eerste opdrachten ga je toepassen, je gaat zelf op basis van jouw inzicht kijken wat de kosten zijn. |
| **Werktijd** | +/- 4 uur |
| **belang** | Na het afronden van de opleiding kom je in je werkomgeving altijd gebouwen tegen en word je (zijdelings) betrokken bij nieuwbouw of verbouw. Enige basiskennis van gebouwen, materialen en installaties is daarbij van belang. |

**Do**

* Gebruik je voorkennis, informatie van je stagebedrijf en het internet en ga opzoek naar informatie.
* Maak een document (Word) waarin je alle informatie vermeld en toelicht.
* Maak duidelijke beschrijving gekoppeld aan de getallen die je hebt gevonden.

**Check & act**

Resultaat per mail doorsturen naar e.vanerp@helicon.nl

.

1. Beschrijf het gebouw wat je getekend hebt bij het vak “gebouwen”
   1. Gebruik de gegevens van het vak “gebouwen”
   2. Beschrijf wat voor een soort gebouw(en) je neerzet en wat voor een soort materialen het zijn (steen / staal of een combinatie)
   3. Geef met behulp van de docent een schatting van de kostprijs.
   4. Bereken de kosten (leges) van de bouwvergunning. (www.bouwleges.nl)
2. Beschrijf de jaarlijkse kosten die betrekking hebben op het onroerend goed.
   1. Onderhoud
   2. Rentekosten
   3. Verzekeringen
   4. Belastingen
   5. Energie (gas, water, licht)
3. Conclusie:   
   Geef je mening over de totale aanschafkosten en de totale jaarlijkse kosten die te maken hebben met gebouwen en terreinen van jouw gebouw.

**Uitwerking**

Een uitgebreid verslag over de kosten van de werkplaats, magazijn en kantoor met daarin een veiligheidsplan. Een evaluatie met daarin duidelijk jouw inzicht en invloed.