

kadaster
feitelijk verrassend



<i>Kijk</i>	1
<i>Zeker</i>	3
<i>Feiten</i>	5
<i>X en Y</i>	6
<i>Belang</i>	11
<i>Inzicht en overzicht</i>	12
<i>Wij</i>	15
<i>Grenzeloos</i>	18

Kijk

Kijk naar het land om u heen. Wat ziet u? Huizen, bedrijven, straten, weilanden, sloten, industrie...

Dat zien wij ook. Maar als u met onze ogen naar het land kijkt, ziet u meer. Land, gekoppeld aan informatie. Als beheerder van vastgoedregistraties heeft de overheid het Kadaster gevraagd ons land tot het kleinste detail in kaart te brengen. Met deze gegevens maken wij betere beslissingen mogelijk. Waar kunnen we ruimte creëren voor de rivier? Moet ik op deze plek rekening houden met leidingen in de grond? Hoeveel is het huis op de hoek waard? Wat is een veelbelovende locatie voor een nieuwe supermarkt? Wij nodigen u uit om samen met ons naar Nederland te kijken. Laat u verrassen op uw ontdekkingsstocht. Want wij zien meer dan u denkt.





Richard Greve,
30/11/1949
Architect

Anneke Greve-van Dijk,
27/03/1953
Docente

Eigenaars
appartement sinds
12/04/2006

143 m2, berging in
kelder, geen garage

Hypotheek
€ 320.000

Historie pand:
voormalig KNSM-veem

Ligging aan: het IJ
Afstand naar centraal station:
2.105 m Dichtstbijzijnde
snelweg: A10, afslag Zeeburg

87 appartementen
in het complex

Grenst aan appartement
T.M.G. Reimert, eigenaar
sinds 13/08/2008
Koopsom: € 348.000

Zeker

Ooit een huis gekocht? Dan kent u ons. Wij registreren en beheren alle informatie rond het bezit van onroerend goed in openbare registers. Hypothecaire en kadastrale gegevens over percelen, maar ook over vliegtuigen en schepen.

Is degene waar u dat huis van koopt wel écht de eigenaar? Waar lopen exact de grenzen van de achtertuin? Het Kadaster heeft als wettelijke taak dit soort informatie bij te houden. En dat is nodig in een economie. Want als je niet op je bezit kunt vertrouwen, valt de basis er onderuit. Is er dus een conflict over hoe een grens loopt, dan wordt het Kadaster ingeschakeld. Wij geven dan aan hoe het oorspronkelijk tussen eigenaren is vastgelegd. Zo bieden wij zekerheid.

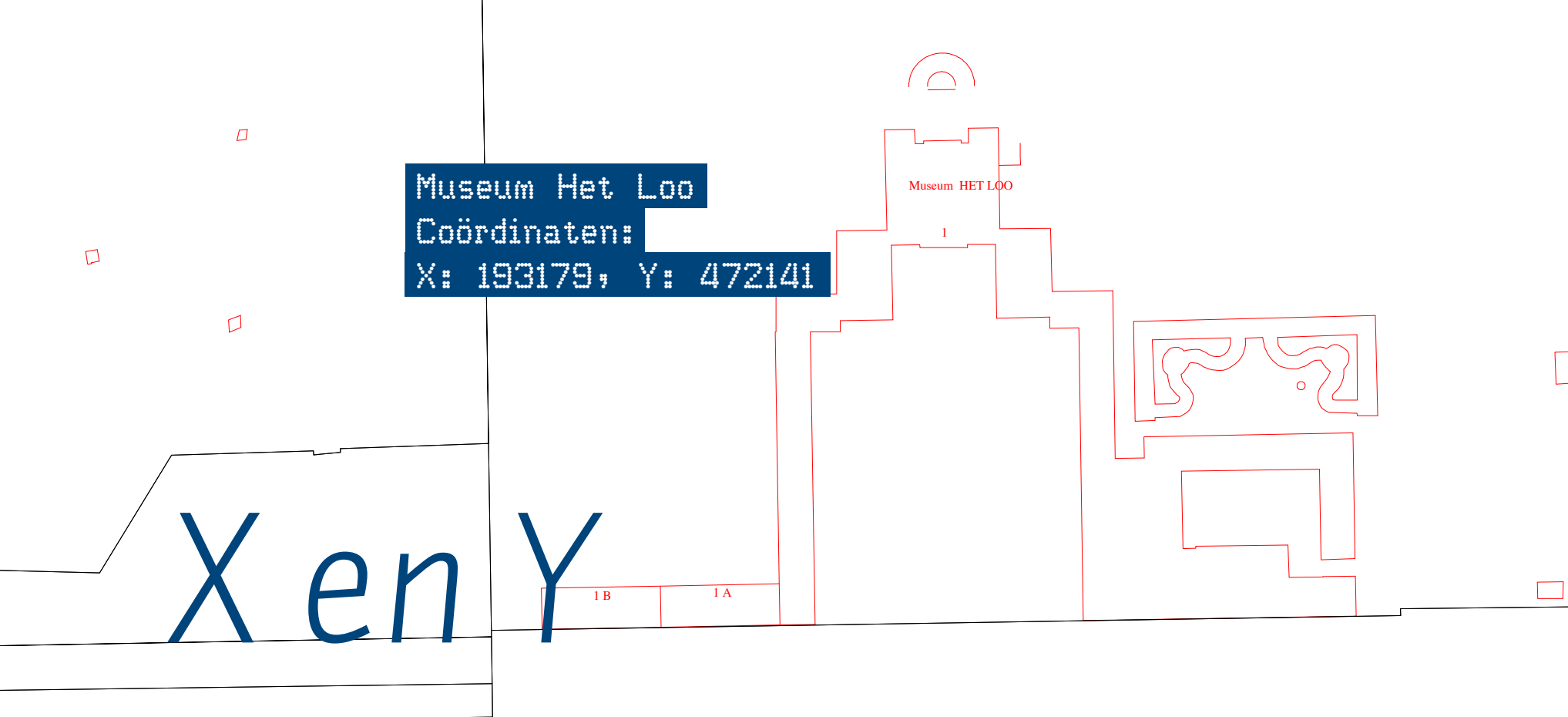
Feiten

Wij beheren en registreren feiten over het land en de functies van het land. Feiten over de indeling van percelen en de rechten daarop.

Maar er is meer. Wij weten veel over onroerend goed. De grootte van het perceel natuurlijk, maar ook de ligging van de woning. De koopsom, de historie, het energielabel...

We geven informatie over wat er in de grond zit aan kabels en leidingen. We berekenen de gemiddelde koopsom van woningen: van Aerdenhout tot Zwijndrecht. Al deze feiten beheren we digitaal. Met één druk op de knop maken we selecties. En dat creëert inzicht en overzicht.





Bekijk ons land eens als een geheel van coördinaten.
De X-as en de Y-as. Waar ligt de grens van dit perceel?
X en Y. Hoe loopt die weg precies? X en Y. Waar vind ik
die kabel in de grond? X en Y.

Heel Nederland en de functies erin leggen we vast in coördinaten. Als je die visualiseert, ontstaat de kaart van Nederland. Wij beheren het coördinatenstelsel van ons land. En zijn dagelijks bezig om alle veranderingen in het land in kaart te brengen. Daarom is de kaart van Nederland nergens méér up-to-date dan bij ons.



Aantal verkochte woningen
in 2008: 168

Gemiddelde
Koopprijs:
€ 161.613

Herinrichtingsgebied

Provinciale
weg

In bezit van
Projectontwikkelaar

Laagspanningskabel

Graafwerkzaamheden
gemeld op 30/11/2008

Hoofdstraat 21,
rijksmonument

Woningen met
energielabel D
Gemiddelde
Koopsom: € 220.000

Dijk (+ 3.00 m NAP)


IJsselmeer

Verharde weg
smaller dan
7 meter

Eigendom: J. Witte
en E. Leerssen-Witte
Sinds 01/12/1996
Koopsom: € 121.000

Rijksmonument,
landschoot met park

Oppervlakte
binnenwater
gemeente: 3,84 ha



Hassink Verhuizingen
Eigenaar H.J. Hassink
Sinds 01/04/1990

Vertrekadres:
Weverstraat 10, Ophemert
Adrescoördinaten:
X: 266785, Y: 601002

Totaal aantal verhuizingen
Per Jaar tussen gemeenten
(Nederland): 652.302

Bestemming:
Columbusstraat 2,
Rotterdam
Adrescoördinaten:
X: 308759, Y: 555139

Wegennet in Kilometers
(Nederland):
Rijkswegen: 5.050
Provinciale wegen: 7.848
Gemeentelijke en
waterschapswegen 123.237

Belang

Stel: de beleidsbepalers moeten beslissen waar de nieuwe spoorlijn wordt aangelegd. Wat is de beste route? Wie moeten er worden uitgekocht? Wat zijn de consequenties van beslissingen?

Of er is een crisissituatie. De veiligheid van mensen is in het geding. Het gebied moet worden ontruimd. Wie wonen er? Welke vluchtroutes moeten zij nemen? Of stel: een autofabrikant wil een nieuw navigatiesysteem ontwikkelen. Hoe zorgt hij ervoor dat informatie altijd up-to-date is? Snel. Accuraat. En betrouwbaar. In onze maatschappij hebben wij de beschikking over steeds meer informatie. Het is de kunst om betrouwbare informatie te vinden. En om op een creatieve manier koppelingen te maken tussen verschillende gegevens, combinaties te zoeken. De informatie moet op een heldere inzichtelijke manier worden gepresenteerd, zodat er snel kan worden gereageerd. En de bron. De bron moet absoluut betrouwbaar zijn.

Inzicht en overzicht

Kijk naar het land. Wat wilt u weten? Wat de hypotheeksom van dat huis is? Wat het kost om grond te kopen voor de aanleg van een nieuwe snelweg? Hoe ons land er 100 jaar geleden uit zag? Hoe de grondprijzen zich de afgelopen vijftien jaar hebben ontwikkeld?

Wij maken al die gegevens visueel. Zo bieden wij inzicht en overzicht aan beleidsmakers en beslissers. Voor gemeenten, provincies, waterschappen, ministeries, projectontwikkelaars, bouwers, particulieren... Daarvoor gebruiken we de nieuwste digitale technieken. Wij maken betere beslissingen mogelijk door de juiste informatie te bieden.

Kan ik op deze plek
graafwerkzaamheden uitvoeren?

Wat zijn de grondposities rond deze gemeente?

Hoeveel huiseigenaren zijn er onder de 30 jaar?

Hoe hebben de grondprijzen
zich de afgelopen 15 jaar ontwikkeld?

Wat is de beste route voor de nieuwe
spoorlijn? Wie moeten er worden uitgekocht?

Wat kost het om hier ruimte voor de rivier te creëren?

Wat is de beste
plek voor een nieuwe supermarkt?

Hoe zag ons land er 100 jaar geleden uit?

Wat is de gemiddelde
huizenprijs in het laatste kwartaal?



Samenwonend met G. Hueber
Sperwerlaan 14, Eindhoven
2 kinderen, Lianne en Mark

Carla Meijer
Teamleider Geo Kadaster
2.200 collega's

Percentage vrouwen in
leidingsgevende functies
bij het Kadaster: 25%

Basisschool de Bolster
Tongelresestraat 142, Eindhoven
Oppervlakte: 987 m²

Afstand school tot
sportvelden: 453 m

Afstand van huis naar
school: 236 m
Afstand van school
naar werk: 3.810 m

Wij

Wij registreren en verstrekken vastgoed-
gegevens en geografische informatie
aan zakelijke klanten en particulieren.
Jaarlijks verstrekken we maar liefst
20 miljoen informatieproducten.

Als zelfstandig bestuursorgaan voeren wij een aantal wettelijke taken uit in het belang van de rechtszekerheid van vastgoed en de geo-informatievoorziening.

Zo zorgen wij ervoor dat openbare registers, kadastrale registratie, topografie en geometrische informatie zo betrouwbaar mogelijk zijn. En natuurlijk dat deze gegevens permanent beschikbaar zijn. Ook het Kabels en Leidingen Informatie Centrum is onderdeel van het Kadaster. Zo zijn wij dus ook intermediair bij de uitwisseling van informatie over ondergrondse netten.



Eigendom:
V. Snellen

Eigendom:
H. Verschure
en J. Dobbe

Eigendom: H.O. Terlinsen
Perceelnummer 8.459
85 m2 appartement
Niet met hypotheek belast

Eigendom: A. Leijdelmeijer
Perceelnummer 9.333
350 m2 woonhuis
Sinds: 29/12/1999
KoopSom: € 233.000

NS-station
Voorburg

Eigendom:
M. Kava

Eigendom:
G.J. Witte

Eigendom: A. den Besten
Perceelnummer 11.522
2.429 m2 retail
Sinds: 17/07/2003
KoopSom: € 2.200.000

Eigendom:
P.F.J. van Oosten
en S. Vreusdenhil

Kadastraal
Perceel

Bedrijventerrein

Kadastraal
Perceel

Riool

Afslag
naar A4

In bezit van
Projectontwikkelaar

A12 richting
Utrecht

Prins
Clausplein

A4 richting
Voorburg

Verharde weg
smaller dan
7 meter

Turkije: Kennisoverdracht
over kavelruil

Aruba: 39.950 percelen
in ICT systemen

Bulgarije: verbeteren
dienstverlening
naar het publiek

Nicaragua: 241.425 percelen
formaliseren

Namibië: 1.195 rechten
geregistreerd in
Oshikoto regio

Macedonië: ontwikkelen
van een efficiënt
Kadaster

Roemenië: monitoren
onroerendgoedmarkt

China: plan maken
voor erkenning
van grondrechten

Rwanda: management
ondersteuning

Lesotho: verbeteren
landadministratie

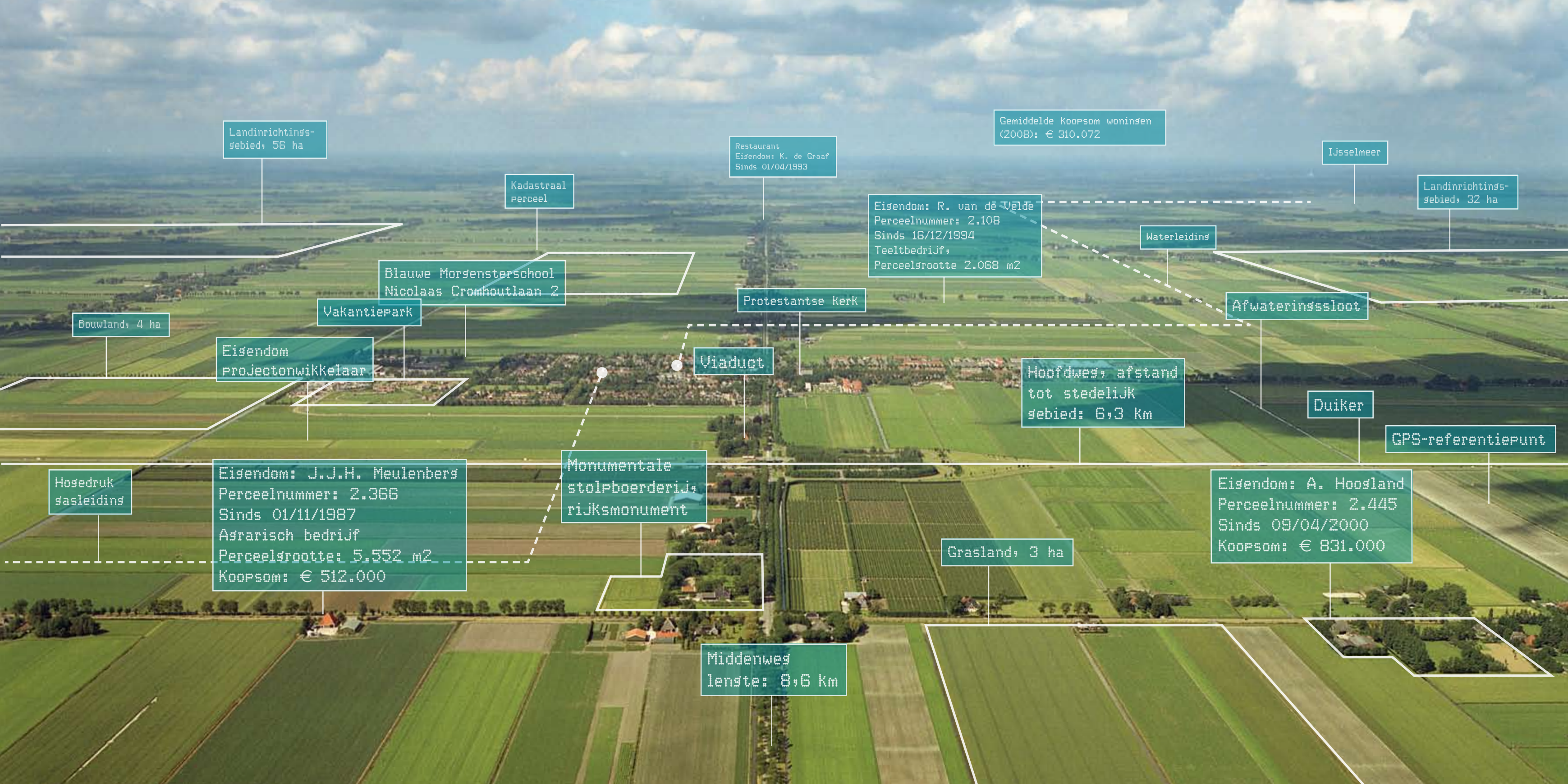
Rusland: kadastrale
internetshop

Servië: adviseren
ontwikkeling ICT systemen

Grenzeloos

Grenzen zijn belangrijk om bezit te markeren.
Maar als je kijkt naar Europa, de wereld,
maken grenzen steeds meer plaats voor
samenwerking, informatie-uitwisseling, het
streven naar één gezamenlijke standaard.

Wij hebben de grenzeloze ambitie internationaal voorop te lopen. Voorop in
ontwikkelingen om informatie steeds accurater, inzichtelijker en toegankelijker te maken.
Maar ook om landen in ontwikkeling te helpen de grond die mensen bezitten, in kaart te
brengen. Want juist dat vormt dé basis voor economische groei en zekerheid.
Het Kadaster wil graag haar kennis delen en ter beschikking stellen aan landen die het
nodig hebben. En daarbij ons steentje bijdragen in armoedebestrijding. Binnen een klein
land als Nederland waar ruimte continu anders wordt benut, hebben wij het best goed
geregeld. Daar zijn we trots op.



Landinrichtings-
gebied, 56 ha

Kadastraal
perceel

Restaurant
Eigendom: K. de Graaf
Sinds 01/04/1993

Gemiddelde Koopsom woningen
(2008): € 310.072

IJsselmeer

Landinrichtings-
gebied, 32 ha

Eigendom: R. van de Velde
Perceelnummer: 2.108
Sinds 16/12/1994
Teeltbedrijf,
Perceelgrootte 2.068 m²

Waterleiding

Blauwe Morgensterschool
Nicolaas Cromhoutlaan 2

Protestantse kerk

Afwateringssloot

Bouwland, 4 ha

Vakantiepark

Eigendom
Projectontwikkelaar

Viaduct

Hoofdweg, afstand
tot stedelijk
gebied: 6,3 km

Duiker

GPS-referentiepunt

Hogedruk
gasleiding

Eigendom: J.J.H. Meulenbers
Perceelnummer: 2.366
Sinds 01/11/1987
Agrarisch bedrijf
Perceelgrootte: 5.552 m²
Koopsom: € 512.000

Monumentale
stolpboerderij,
rijksmonument

Eigendom: A. Hoogland
Perceelnummer: 2.445
Sinds 09/04/2000
Koopsom: € 831.000

Grasland, 3 ha

Middenweg
lengte: 8,6 km

Colofon

redactie: Kadaster Communicatie Services

vormgeving en tekst: Moodfactory, Amsterdam

drukwerk: Totdrukwerk, Apeldoorn

fotografie Middenbeemster: Peter van Bolhuis / PANDION

Kadaster

Hofstraat 110, 7311 KZ Apeldoorn

Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

(088) 183 22 00

www.kadaster.nl

Kijk naar het land om u heen. Wat ziet u? Huizen, bedrijven, straten, weilanden, sloten, industrie...

Dat zien wij ook.

Maar als u met onze ogen naar het land kijkt, ziet u meer. Land, gekoppeld aan informatie.