***Antwoorden EZ 1 Hfd 1 –2 V3 4vwo****:*

Opgave A:

1. huurkoop, koop op afbetaling, doorlopend krediet. (1p)

2. bedrag aan rente en aflossing: 195,23 x 60 = € 11.713,80 (1)

Totaal bedrag aan rente: 11.713,80 – 10.000 = 1713,80 ( 1) totaal 2p.

3 (1p) Het rentepercentage van het WOZ-krediet isl lager omdat het huis van mevrouw Kip als onderpand dient. Bij wanbetaling kan de bank het huis verkopen.

4 (2p) rente per jaar 6,3 % . 1,0063 = X'² →x = 0,51 % (1);

€ 10.000 x 0,0051 = € 51 rente per maand .Aflossing dus: 200-51 = 149 (1)

Ook goed: € 10.000 x 0,063 = € 630. € 630/12 = € 52,50 1) Aflossing dus 200 – 52,50 = € 147.50

Opgave B

(2) 5. 500 x 1,00532 + 450 x 1,00515 = €1.071,48 (t1)

Of:500 x 1,005^17 = 544,24 . (544,24 +450) x 1,005^15 = 1071,48

(2) 6. 1.044,58 x 1/1,00532 = € 890,49.(t1)

Opgave C

(2) 7. 100.000/4 = 25000 (1) (T1)

25000 x 1 – (1,07)-4 = 84.680,28 (1)

0,07

(3) 8 Jaar 1: 100.000 x 0,07 = 7000→ 7000 /1,074 = 5340,27

jaar 2: 75000 x 0,07 = 5250/1,073 = 4285,56

jaar 3: 50000 x 0,07 = 3500 /1,072 = 3057,04Per fout -1 (t2)

Opgave D

(1) 9. Er is € 6000 aan rente betaald over jaar 1 en 17.739,64 afgelost. De jaarlijkse annuïteit moet dus € 23.739,64 bedragen. (t2)

(1) 10 Mevrouw Kip heeft € 6000 aan rente betaald. Omdat de rente aftrekbaar is van haar inkomen betaald ze feitelijk maar 60 % dus €3600. Haar voordeel is 6000 – 3600 = 2400.(t1)

(2) 11 per fout -1 (t1)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **schuld begin** | **rente** | **aflossing** | **annuiteit** | **schuld eind** |
| 100000,00 | 6000,00 | 17739,64 | 23739,64 | 82260,36 |
| 82260,36 | 4935,62 | 18804,02 | 23739,64 | 63456,34 |
| 63456,34 | 3807,38 | 19932,26 | 23739,64 | 43524,08 |
|  |  |  |  |  |

(2) 12 De bank loopt hierdoor interestopbrengsten mis, omdat de marktrente lager kan zijn dan de rente op de hypothecaire lening (1). De bank wil voorkomen dat bij kleine rentedalingen de hypothecaire leningen worden omgezet in een lening met een lagere rente (1). Of : bank is zelf ook verplichtingen aangegaan die niet direct opzegbaar zijn. (t2)

13 (1) Geen debiteuren op balans want is er nog niets verkocht op de openingsbalans

14 (1) Te vorderen BTW 127.200/106 x 6 = € 7200 te vorderen BTW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 (5P)Balans | Albert Hein | d.d 01-01-2016 |  |
| Debet |  |  | credit |
| Pand | € 400.000,00 | Eigen Vermogen | € 150.000,00 |
| Inventaris | € 150.000,00 | Hypotheek | € 280.000,00 |
| Voorraad | € 120.000,00 | Lening | € 150.000,00 |
| te vorderen BTW | € 7.200,00 | Crediteuren | € 50.880,00 |
| Kas | € 2.000,00 | Rekening courant | € 48.320,00 |
| Totaal | € 679.200,00 | totaal | € 679.200,00 |
|  |  |  |  |
| **Deelberekeningen (3P)** |  |  |  |
| Hypotheek 0,70 x 400.000 = 280.000 |  |  |  |
| Crediteuren = 0,40 x 127.200 = 50.880 |  |  |  |
| Rekening courant = 679.200 – (150.000+280.000+ 150.000+50.880) = 48320. |  |  |  |

Totaal aantal punten: 28 punten

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **rttI** | **ez 1 h1+h2** |  |  |  |
| opg | Onderwerp | punten | rtti |  |
| 1 | H1: consumptief krediet | 1 | r | r + t1 |
| 2 | H1: consumptief krediet | 2 | t1 | 17 |
| 3 | H1: consumptief krediet | 1 | t2 | 61% |
| 4 | H1: consumptief krediet | 2 | t2 | T2 |
| 5 | Eindwaarde bedrag SI | 2 | t1 | 11 |
| 6 | Contante waarde bedrag | 2 | t1 | 39% |
| 7 | Contante waar rente | 2 | t1 |  |
| 8 | Contante waarde interestbetaling | 3 | t2 |  |
| 9 | Hypotheek:annuiteit | 1 | t2 |  |
| 10 | Hypotheek:annuiteit | 1 | t1 |  |
| 11 | Hypotheek:annuiteit | 2 | t1 |  |
| 12 | Hypotheek:annuiteit | 2 | t2 |  |
| 13 | H2: kennis | 1 | t1 |  |
| 14 | H2: BTW | 1 | t1 |  |
| 15 | H2: openingsbalans | 5 | t1 |  |
|  |  | 28 |  |  |