

‘Inrichtingsplan Camping de Witte Berg, Nutter’

*Rapportage onderbouwing
landschappelijke inpassing*

Definitief



COLOFON

Titel: 'Inrichtingsplan Camping de Witteberg, Nutter'
Subtitel: Rapportage onderbouwing landschappelijke inpassing

Projectcode: 11488C1
Status: Definitief
Datum: 15 mei 2013
Auteur: Ing. G. (Gidion) Kok
Redactie: Ing. G.A. (Guus) Engelbertink
Opdrachtgever: Dhr. Laurens Heerdink

EcoGroen Advies BV
Postbus 625
8000 AP Zwolle

T: 038 423 64 64
F: 038 423 64 65
I: www.ecogroen.nl



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling	4
1.3	Afbakening	4
2	Uitbreiding en herinrichting camping	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Uitbreiding westzijde	5
2.3	Uitbreiding oostzijde	5
2.4	Sportveld	6
2.5	Centraal zomerhuisjes terrein	6
2.6	Verruimen bestaande bouwvlakken	6
2.7	Parkeergelegenheid	6
2.8	Nieuwe natuur	6
2.9	De ecologische hoofdstructuur	8
2.10	Natuurwetgeving	9
2.11	Overige	10
3	Herstelmaatregelen terug naar de bron	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Bronvijver	11
3.3	Verondiepen Poelbeek	11
3.4	Voorde	11
3.5	Wandelpad	12
3.6	Overige herstelmaatregelen	12

Bijlage I Inrichtingskaart

Bijlage II Dwarsdoorsnede uitbreiding oostzijde

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dhr. Heerdink is eigenaar van camping de Witte Berg. Hij is voornemens het bestaande campingterrein uit te breiden en deels herin te richten. Deze wensen zijn bekend bij gemeente Dinkelland en afgelopen jaren is al veel gecommuniceerd over wensen en mogelijkheden. Gemeente Dinkelland heeft een programma van eisen (d.d. 15 februari 2010) en een 'nota van uitgangspunten bestemmingsplan recreatieterreinen Dinkelland' (d.d. 30 juni 2011) opgesteld. Deze documenten dienen als basis voor de planologische medewerking van de Gemeente Dinkelland voor het wijzigen van het huidige bestemmingsplan. Ter voorbereiding zijn recent de volgende documenten opgesteld:

- Bedrijfsplan;
- Bedrijfsnatuurplan (Eelerwoude, 2009);
- Natuurtoets (Aequator, 2009);
- Inrichtingsplan Camping de Witte berg (Karel Hesselink, 2008);
- Gebiedsanalyse Poelbeek de Witteberg (De Bosgroepen namens Terug naar de Bron).

Een belangrijke eis ten aanzien van de uitbreidingswensen is een goede landschappelijk inpassing en inrichting van natuur ter compensatie. Het terrein van camping de Witte Berg wordt aan de zuidzijde begrensd door het dal van de Poelbeek. Door de kleinschaligheid en het reliëf op en rond het terrein past het perfect binnen het typische Noordoost Twentse landschap. Dhr. Heerdink heeft recent samenwerking gezocht met het uitvoeringsprogramma Terug naar de Bron. Dit uitvoeringsprogramma is al een aantal jaren van kracht en is gericht op herstel van bron- en beeksystemen in Noordoost Twente.

Op 26 januari 2012 heeft een gezamenlijk overleg plaatsgevonden met dhr. Heerdink, de Gemeente Dinkelland (contactpersoon Patricia Ankersmid) en Waterschap Regge en Dinkel (contactpersoon Koen Bleumink). Tijdens het overleg is besproken dat de herstelmaatregelen vanuit Terug naar de Bron én de uitbreidingsplannen van de camping in 1 inrichtingsplan zullen worden geïntegreerd.



Figuur 1. Camping de Witte Berg

Voorliggende rapportage betreft een onderbouwing van de uitbreidingsplannen van de camping en de herstelmaatregelen vanuit Terug naar de Bron.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van het inrichtingsplan is te komen tot een landschappelijke inpassing van de voorgenomen uitbreiding en herinrichting van de camping de Witte Berg. Dit inrichtingsplan dient als basis voor de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Het inrichtingsplan is er op gericht om de gewenste uitbreiding te realiseren samen met een kwaliteitsimpuls voor landschap en natuur.

1.3 Afbakening

Het inrichtingsplan bestaat uit een inrichtingskaart (A3) met daarbij deze rapportage (A4) als onderbouwing van de uitbreiding en de maatregelen vanuit Terug naar de Bron. De voorgenomen uitbreiding en herinrichting van de camping worden na goedkeuring van de gemeente Dinkelland en de daarbij horende planologische procedure uitgevoerd door dhr. Heerdink. De herstelmaatregelen vanuit Terug naar de Bron worden gefinancierd en uitgevoerd door Waterschap Regge en Dinkel. Op de inrichtingskaart en in deze onderbouwing worden daarom de uitbreidingswensen en de herstelmaatregelen vanuit Terug naar de Bron apart weergegeven.

Gemeente Dinkelland heeft aangegeven op korte termijn door te willen én te kunnen met het wijzigen van het bestemmingsplan. Omdat er al het nodige is geschreven en opgesteld t.b.v. van de uitbreidingswensen, is deze rapportage beknopt gehouden. Voor een uitgebreidere toelichting en verdere gegevens over de bestaande situatie wordt verwezen naar voorgenoemde stukken en naar de gebiedsanalyse 'Poelbeek de Witte Berg' van de Bosgroepen.

2 UITBREIDING EN HERINRICHTING CAMPING

2.1 Inleiding

De inrichtingskaart in bijlage I geeft de bestaande situatie weer (waar, hoeveel en hoe er wordt gerecreëerd) samen met de voorgenomen uitbreidingen en herstelmaatregelen. In dit hoofdstuk worden de gewenste uitbreidingen van de camping kort toegelicht.

2.2 Uitbreiding westzijde

Deze locatie heeft als huidige bestemming 'recreatieve doeleinden'. Een bij dit artikel opgenomen, aanvullende gebruiksbepaling verbiedt het plaatsen van kampeermiddelen op deze gronden. Voor deze locatie is een bestemming gewenst die mogelijkheid biedt voor ca. 15 toeristische campingplaatsen. Met toeristische campingplaatsen wordt bedoeld, losse kampeerplekken uitsluitend voor het plaatsen van een tent of een caravan. Het geheel wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van een singel aan de noord- en zuidzijde van het te begrenzen terrein. Ten behoeve van de ontsluiting van het nieuwe kampeerveldje wordt een 2,20 m breed pad van grasbetonstenen aangebracht.

2.3 Uitbreiding oostzijde

Deze locatie heeft als huidige bestemming 'agrarisch'. Voor deze locatie is een bestemming gewenst die mogelijkheid biedt voor ca. 40 toeristische campingplaatsen. Op deze locatie is het natuurlijk reliëf van de beekdal flank duidelijk zichtbaar (zie figuur 2). Om deze uitbreiding landschappelijk in te passen zal de exacte locatie van de kampeerplaatsen afhankelijk zijn van het reliëf ter plaatse. Het bestaande maaiveld zal niet worden vergraven. Indien noodzakelijk wordt er middels aanvoer van grond per kampeerplek het oppervlak geprofileerd. Hierbij is maximaal een laagdikte van 20 cm toegestaan. Alle plaatsen worden gesitueerd met het gezicht naar het beekdal. Op deze locatie mogen in de winterperiode geen kampeermiddelen blijven staan. Deze periode loopt van 6 oktober tot 31 maart. Langs de westzijde zal een 2,20 m breed pad van grasbetonstenen worden aangebracht. Om het kleinschalige karakter van het landschap te versterken wordt een singel tussen het nieuwe ontsluitingspad en de bestaande, vaste staanplaatsen aangebracht. Zie bijlage 2 dwarsdoorsnede.



Figuur 2. Aanwezige reliëf oostzijde

2.4 Sportveld

Deze locatie heeft als huidige bestemming 'agrarisch' en is reeds in gebruik als sportveld. Voor deze locatie is een bestemming gewenst die mogelijkheden biedt voor dagrecreatie, waarbij het plaatsen van 2 doeltjes t.b.v. voetbal is toegestaan.

2.5 Centraal zomerhuisjes terrein

Deze locatie heeft als huidige bestemming 'kampeerterrein'. Voor deze locatie is een bestemming gewenst die mogelijkheid biedt voor de exploitatie van zomerhuisjes. Op deze manier kunnen de aanwezige bouwvlakken met bestaande zomerhuisjes worden verplaatst naar deze nieuwe locatie, welke langs de westzijde direct grenst aan bestaande zomerhuisjes. De 7 huidige bouwvlakken op de beboste beekdalflank worden opgeheven en middels uitsterfbeleid verplaatst naar deze nieuwe locatie hogerop in het terrein. Deze beboste beekdalflank wordt op deze wijze letterlijk teruggegeven aan de natuur.

2.6 Verruimen bestaande bouwvlakken

De bestaande bouwvlakken van de centrumvoorzieningen en bedrijfswoningen worden iets verruimd. Dit is op de inrichtingskaart weergegeven middels een witte arcering ter hoogte van de kantine en de werkschuur. Zo blijft ook in de toekomst de mogelijkheid gewaarborgd om aan de maatstaven van een moderne camping te voldoen.

2.7 Parkeergelegenheid

De camping biedt parkeergelegenheid aan bezoekers direct bij de receptie. Deze locaties zijn op de inrichtingskaart met een P aangegeven. Alle type plaatsen bieden de mogelijkheid om direct op dan wel naast de gehuurde verblijfplaats te parkeren. Om ook tijdens topdagen (feestdagen) voldoende parkeergelegenheid te bieden, is op de inrichtingskaart een nieuwe parkeerplaats aangegeven. De locatie van deze nieuwe parkeerplaats heeft als huidige bestemming 'agrarisch'. Voor deze locatie is een bestemming gewenst die mogelijkheid biedt voor een parkeerplaats. De parkeergelegenheid krijgt een oppervlak van 400 vierkante meter en biedt ruimte voor ca. 20 auto's.

2.8 Nieuwe natuur

Ter compensatie voor de uitbreiding wordt het grootste deel van de 'Paardenwei' ingericht als nieuwe natuur. Dit perceel heeft vooralsnog een agrarische bestemming. Het perceel zal een natuurbestemming moeten krijgen. Het betreft het perceel ten oosten van het terrein zoals weergegeven met een gele omlijning op de inrichtingskaart. In totaal gaat het om ca. 1,2 hectare. Deze nieuwe natuur zal bestaan uit extensief beheerd grasland. In deze paardenwei zijn bronactiviteiten waargenomen. De poel en de middensloot in de paardenwei zijn zelfs van een bijzondere kwaliteit. Hier heeft zich een complete bronvegetatie gevestigd. Dit is mede te danken aan het huidige beheer. Daarom is het zeer gewenst om dit huidige, extensieve beheer met paarden / pony's voort te zetten (zie figuur 3). Deze begrazing is gunstig voor kleinschalig reliëf en voldoende openheid in de vegetatie. Een goed alternatief is extensieve beweiding met vleesvee.

Met extensief wordt bedoeld minimaal 1 en maximaal 1,5 GVE (grootvee eenheid) per hectare. Wanneer de voorkeur uitgaat naar hooiland in combinatie met begrazing dient er, vanuit natuurbeheer, gemaaid te worden na 15 juni en voor 15 augustus. Het maaisel zal ten allen tijde moeten worden afgevoerd in verband met het verschrallen van de beekdalflank. Na het hooien kunnen de percelen vervolgens worden nabeweide. Om het geheel landschappelijk in te passen is gekozen om de kleinschaligheid van het Twentse landschap te accentueren. Dit gebeurt middels een perceelsafschieding van gekloofd eiken palen, met Twentse landhekkén.



Figuur 3. Paardenweide met bronvegetatie in verlande poel begraasd door paarden.

Om er zeker van te zijn dat op de beekdalflank, ook in de toekomst, het kleinschalige natuurbeheer en de landschappelijke inpassing gewaarborgd zijn, zullen hiervoor in het bestemmingsplan de volgende randvoorwaarden worden geformuleerd.

- De afrastering dient uitgevoerd te zijn met gekloofd eiken palen. Als ontsluiting dienen Twentse landhekkén te worden gebruikt;
- De percelen mogen enkel bestaan uit grasland. Akkerland is uitgesloten. De percelen dienen extensief beheerd te worden. Extensieve begrazing bij voorkeur met runderen of paarden. Begrazing 1 tot maximaal 1,5 grootvee eenheid per ha;
- Bemesting is niet toegestaan;
- Bestemming wordt natuur.

2.9 De (herijkte) ecologische hoofdstructuur

Een aantal percelen op het terrein van camping De Witte Berg zijn begrensd als Ecologische hoofdstructuur. Op onderstaande afbeelding (figuur 4) zijn deze concreet begrensde gebieden weergegeven (bron www.gisopenbaar.overijssel.nl). Uit de afbeelding blijkt dat de gewenste nieuwe natuur (paragraaf 2.7) niet in de EHS ligt. De gewenste uitbreiding aan de oost- en westzijde (paragraaf 2.2 en 2.3) valt ook buiten de EHS. Dit geldt ook voor het te centreren zomerhuisjesterrein (paragraaf 2.5). De gewenste verruiming van het bouwvlak ter hoogte van de werkschuur (paragraaf 2.6) valt voor een klein deel wel binnen de EHS. Ook de parkeerplaats (paragraaf 2.7) valt binnen de EHS.



Figuur 4. (Herijkte) EHS ter hoogte van camping de Witte Berg.

Zoals aangegeven valt de parkeerplaats en de gewenste verruiming van het bouwvlak ter hoogte van de werkschuur binnen de EHS. De huidige bestemming van het perceel met de beoogde parkeerplaats is 'agrarisch'. De huidige bestemming van het te verruimen bouwvlak is 'kampeerterrein'. Omdat hier sprake wordt van een bestemmingsplanwijziging moet de oppervlakte gecompenseerd worden. In totaal gaat het om ca 0,14 ha. Dit oppervlak wordt ruimschoots gecompenseerd middels de nieuwe natuur buiten de EHS (Paardenwei, 1,2 ha)

NB: In de oude situatie lag de gewenste nieuwe natuur (Paardenwei) binnen de EHS. In de nieuwe situatie (herijkte EHS) ligt de gewenste nieuwe natuur buiten de EHS. Dit maakt het niet mogelijk om de afwaardering van gronden middels de SNL regeling van het Programma beheer vergoed te krijgen, evenals de eventuele benodigde herinrichtingskosten.

Hierover heeft dhr. Heerdink contact gehad met gemeente Dinkelland. De gewenste nieuwe natuur ligt nu in de 'zone ondernemen met natuur en water buiten de EHS' In overleg met gemeente Dinkelland wordt vanwege deze nieuwe ontwikkeling de KGO regeling toegepast. Deze Kwaliteits Impuls Groene omgeving biedt ondernemers de mogelijkheid uitbreidingsplannen te compenseren middels eigen investering (25% van de meerwaarde) in ruimtelijke kwaliteit.

2.10 Natuurwetgeving

Flora- en faunawet

Natuurtoets

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden voor de herinrichting kunnen mogelijk beschermde soorten verstoort worden of leefgebied of groeiplaatsen vernietigd worden. Door Aequator Groen en Ruimte is een natuurtoets uitgevoerd (De Bonte, 2009). Hoewel deze toetsing globaal van aard is en vooral gebruik is gemaakt van bestaande (verouderde) verspreidingsatlassen, wordt verwacht dat de conclusies wel kloppen.

Aanvullend worden enkele voorstellen geadviseerd, om zeker te zijn dat geen overtredingen plaats vinden en geen beschermde soorten verstoord of gedood worden.

Vogels

Door Aequator wordt geen concreet advies gegeven met betrekking tot de periode wanneer werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd de werkzaamheden geheel buiten het broedseizoen uit te voeren, dat gemiddeld de periode is van half maart tot en met half juli. Het beste kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden in de periode half september tot en met februari.

Vleermuizen

Bij het onderzoek zijn in een (te kappen) boom holtes aangetroffen die mogelijk door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Aanwezigheid of potentiële, geschiktheid is echter niet uitgesloten of daadwerkelijk gecontroleerd. Geadviseerd wordt om tijdig voor de kapwerkzaamheden de holtes te controleren of deze gebruikt (kunnen) worden door vleermuizen. Dit kan heel specifiek uitgevoerd worden met een zogenaamde boomcamera, waarmee de holtes van binnen bekeken kunnen worden en zo bepaald wordt of deze geschikt zijn voor vleermuizen.

Natuurbeschermingswet

De camping ligt buiten Natura 2000-gebieden, maar wel op korte afstand tot het gebied Springendal en Dal van de Mosbeek (figuur 5). Dit gebied ligt op circa 250 tot 350 meter ten noorden van de camping. Dit gebied is aangewezen als Speciale Beschermingszone voor tien habitattypen en vijf habitatsoorten:

Habitattypen:

- Vochtige heiden
- Droge heiden
- Jeneverbesstruwelen
- Heischrale graslanden
- Blauwgraslanden
- Overgangs- en trilvenen (trilvenen)
- Kalkmoerassen
- Beuken-eikenbossen met hulst
- Oude eikenbossen

- Vochtige alluviale bossen
(beekbegeleidende bossen)

Habitatsoorten:

- Vliegend hert
- Beekprik
- Kleine modderkruiper
- Kamsalamander
- Drijvende waterweegbree

Gezien de aard van de ingreep en het gebruik worden geen negatieve effecten verwacht op de waarden en doelen van het Natura 2000-gebied. Door de uitbreiding van de camping kan wel sprake zijn van een toename van recreanten in het gebied, wat zou kunnen leiden tot negatieve effecten. De effecten van recreatiedruk moeten echter door de terreineigenaar gereguleerd en gezoneerd worden in het beheerplan of bijvoorbeeld een visitormanagementplan. Deze effecten kunnen niet toegeschreven worden aan individuele recreatieondernemers in de omgeving van een beschermd gebied.



Figuur 5. Plangebied en begrenzing Natura 2000-gebied Springendal en Dal van de Mosbeek.

2.11 Overige

Een belangrijke meerwaarde van de camping is de mogelijkheid om de beleving van het beekdal verder te versterken. De diverse bronnen op en rond het terrein zijn letterlijk de parels om mee te pronken. Om het unieke landschap van essencomplexen, beekdalen en bronnen zichtbaarder te maken worden er doorzichten gemaakt langs de zuidzijde van het terrein. Dit is eenvoudig te realiseren door de bestaande ondergroei op deze aangewezen plaatsen te verwijderen. De veelal markante eiken direct op de insteek van het beekdal worden zo ontzien, hier kan onderdoor worden gekeken.

Zoals eerder in deze rapportage aangegeven is er in 2009 een bedrijfsnatuurplan opgesteld. Hier worden o.a. voorstellen gedaan voor de beplanting van de camping. Deze omvorming van veelal coniferen naar een streekeigen, inheemse beplanting is al in volle gang. Voor een nader toelichting wordt dan ook verwezen naar dit bedrijfsnatuurplan. De nieuw aan te leggen singels ter hoogte van de uitbreiding oost en west (paragraaf 2.2 en 2.3) worden eveneens uitgevoerd met inheems, streekeigen plantmateriaal, conform dit bedrijfsnatuurplan. De maatregelen vanuit Terug naar de Bron zullen de beleving van het landschap nog verder versterken. Dit wordt kort toegelicht in het volgende hoofdstuk.

3 HERSTELMAATREGELEN TERUG NAAR DE BRON

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de herstelmaatregelen vanuit terug naar de bron kort toegelicht. Voor een uitgebreide beschrijving van de gebiedskenmerken en systeemanalyse wordt verwezen naar het rapport 'Poelbeek de Witte Berg' van De Bosgroepen. De hierna genoemde maatregelen zijn erop gericht het unieke bronsysteem waar mogelijk te herstellen en het landschap beleefbaarder te maken. Gasten worden op deze manier bewuster van het unieke bron- en beeksysteem.

3.2 Bronvijver

De bestaande bronvijver wordt opgeschoond en het peil wordt verder opgezet (tot aan de onderkant van de steiger). De huidige overlaat wordt vervangen door een stapstenen overlaat waardoor het bronwater trapsgewijs en zichtbaar het beekdal in stroomt. Vissoorten die vertroebeling (bodemwoelers) veroorzaken worden weggevangen en elders geplaatst zodat een heldere vis- en zwemvijver ontstaat.

3.3 Verondiepen Poelbeek

De Poelbeek wordt over het aangegeven tracé op de inrichtingskaart sterk verondiept. Door terugschrijdende erosie is de beek diep ingesleten (zie figuur 6). Hierdoor heeft de beek een sterk drainerende werking op de omgeving met verdroging als gevolg. De kenmerkende soorten van bosbronnen zijn nog aanwezig maar wordt door verdroging en verruiging geleidelijk overwoekerd en verdrongen. Door de beekbodem te verondiepen wordt de drainerende werking verminderd en zal de van nature aanwezige bronactiviteit langs de flanken worden verstrekt. De verruiging zal hierdoor afnemen en de kenmerkende bronsoorten kunnen zich herstellen. Dit heeft uiteraard een positieve uitwerking op de beleving van het beekdal. Het uittreden van bronwater met de daarbij kenmerkende soorten wordt weer zichtbaar in het beekdal.



Figuur 6. Sterk ingesleten Poelbeek met als gevolg verdroging en daardoor ook verruiging van het beekdal.

3.4 Voorde

In de bestaande toegangsweg naar de zuidelijk gelegen akker op de Oud - Ootmarsummer Esch wordt een voorde aangelegd. Deze 'doorwaadbare plaats' wordt uitgevoerd in breuksteen en zal in combinatie met de wandelroute het beekdal meer beleefbaar maken. De voorde is tevens een belangrijke ingreep om de verondiepte beekbodem vast te houden.

3.5 Wandelpad

Het bestaande wandelpad wordt aantrekkelijker gemaakt waardoor de mensen op de camping meer uitgedaagd worden het beekdal te gaan verkennen. De bestaande verharding in het beekdal en de aanwezige stortplaatsen van afval worden verwijderd. Op de locatie waar het pad de beek kruist en waar het nat is vanwege het uittredende bronwater, zullen stapstenen worden aangelegd. De wandelroute loopt via het beekdal in oostelijke richting langs de nieuw ingerichte natuur en biedt de gelegenheid om optimaal van het Twente landschap te kunnen genieten (figuur 7).



Figuur 7. Wandelroute langs de Poelbeek.

3.6 Overige herstelmaatregelen

Op diverse plaatsen worden sloten gedempt of verondiept om zo het (grond) watersysteem verder te herstellen. Het dakwater van de centrumvoorzieningen wordt afgekoppeld en op de bronvijver aangesloten. Hierdoor wordt het regenwater niet meer versneld op de beek geloosd maar ontstaat er bij veel neerslag een gecontroleerde piekafvoer. Stortplaatsen van tuinafval worden verwijderd en zijn in het vervolg niet meer acceptabel in dit unieke beekdalsysteem. Ook worden er 2 caravans (rode kruisjes op inrichtingskaart), die in de huidige situatie letterlijk in het beekdal staan, verwijderd. Deze locatie wordt terug gegeven aan de natuur.

BIJLAGE I: INRICHTINGSKAART

BIJLAGE II: DWARSDOORSNEDE UITBREIDING OOSTZIJDE



Legenda

Bestaande situatie

- Poelbeek met stromingsrichting
- Weidebron
- Bronvijver
- Strandje
- Kaderstrale ondergrond met bestaande bebouwing op luchtfoto
- Toeristische campingplaats
- Vaste staanplaats
- Camperplaats
- Groenstrook
- Dam met dulker

Uitbreiding / wijzigingen

- Toekomstig terrein voor zomerhuisjes
- Uitbreiding toeristische camperplaatsen westzijde 15 plaatsen oostzijde 40 plaatsen
- Te verplaatsen bouwvlakken naar terrein voor zomerhuisjes
- Parkeerplaats 400m2
- Toegangspad 2.20 m breed, verharding dmv grastenen
- Aanleggen singel (streekelgen beplanting)
- Begrenzing nieuwe natuur afrastering dmv gekloofd eiken palen en Twentse landhekken
- Aanbrengen doorzichten naar beekdal dmv afzetten ondergroei
- Verwijderen caravan uit beekdal, definitief opheffen stapplaats
- Verruimen bouwvlak centrumvoorzieningen

Maatregelen Terug naar de Bron

- Verwijderen opslag, opschonen beek en verondiepen beekbodem tot maaiveld
- Verondiepen beek tot ca 1 m - maaiveld, herstellen taluds
- Opzetten pell bron/zwemvijver
- Aanbrengen stapstenen overlaat
- Verwijderen dulker, aanbrengen voorde (Ibbenburen breuksteen, gekoofd / bezaagd)
- Aansluiten bestaand pad op voorde, verlagen en herprofiëren
- Dempen sloot
- Afzetten Elzen

- Verwijderen stortplaats van tuinafval
- Tracé wandelroute uitmaaien strook ca. 1 m breed
- Aanbrengen stapstenen door beek en drassig gedeelte
- Aanbrengen raster van gekloofd eiken palen
- Aanbrengen Twents landhek
- Aanbrengen Twents landhek met voetgangerssluis
- Aanbrengen kelendrempeel lvm hoogteverschil

Algemene toelichting

Te bestemmen oppervlakte / gewenste uitbreiding:

- uitbreiding west, 15 losse camperplaatsen ca. 0,27 ha
- uitbreiding oost, 40 losse camperplaatsen ca. 0,95 ha
- sportveldje, ca. 0,29 ha
- toekomstig centraal zomerhuisjes terrein ca. 0,27 ha
- parkeerplaats ca. 0,04 ha
- verruiming bouwvlakken centrumvoorziening ca. 0,10 ha

Totaal ca. 1,92 ha

Te bestemmen oppervlakte nieuwe natuur

- paardenweide ca. 1,2 ha

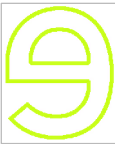
Project:
Landschappelijke inpassing Camping De Witte berg

Onderwerp:
[Inrichtingsplan](#)

Opdrachtgever:
Dhr. Heerdink

Schaal : 1 : 2.000	Getekend door: G. (Gidon) Kok
Formaat : A3	
Blad : 1-2	Projectnummer: 11488C1
Datum : 13-05-2013	

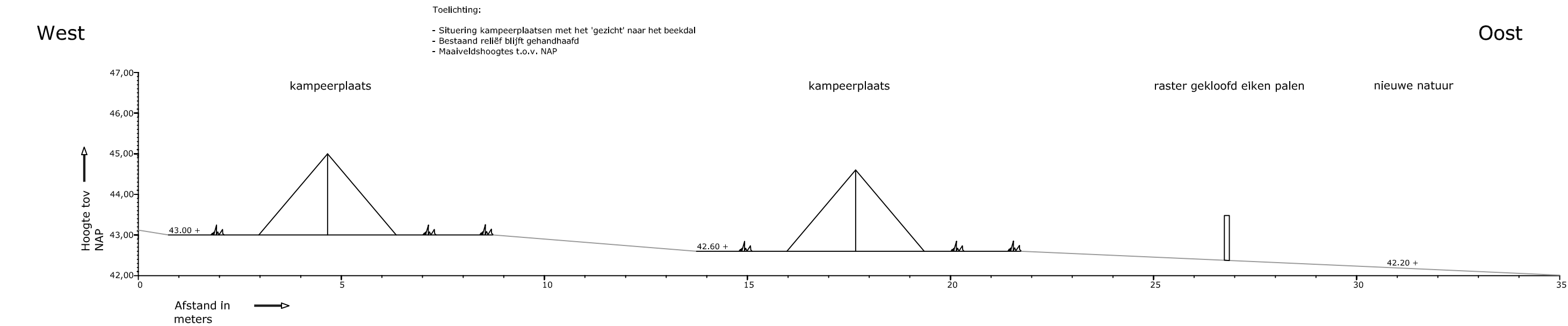
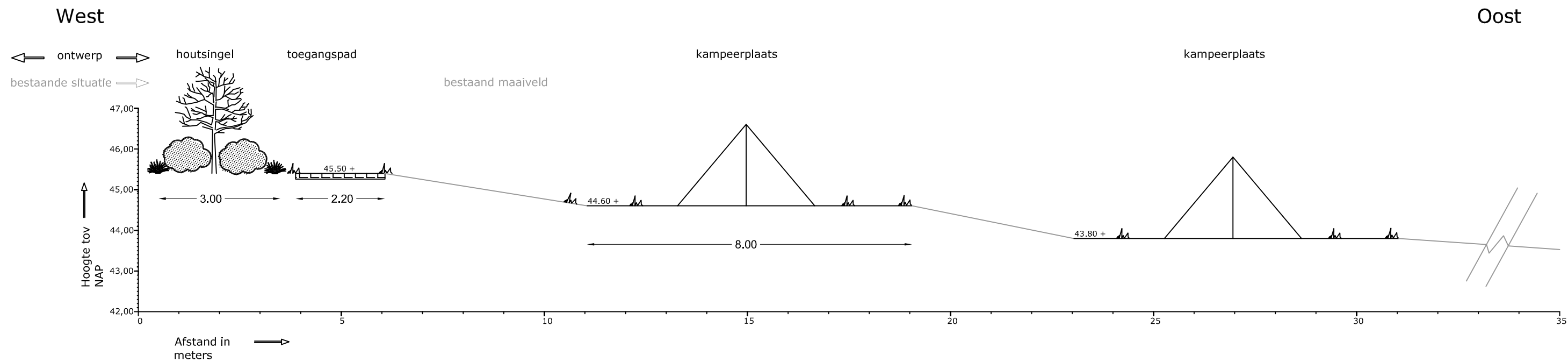
Versie:
Definitief



EcoGroen Advies BV
Postbus 625
8000 AP ZWOLLE

t: 038-4236464
i: www.ecogroen.nl

D1 - D1'
Schaal 1:100 Dwarsdoorsnede uitbreiding oostzijde



Project: Landschappelijke inpassing Camping de Witte Berg	
Onderwerp: Dwarsdoorsnede uitbreiding oostzijde	
Opdrachtgever: Dhr. Heerdink	
Schaal : 1 : 100	Getekend door: G. (Gidon) Kok
Formaat : A3	
Blad : 2-2	Projectnummer: 11488C1
Datum : 20-04-2012	
Versie: Definitief	
<div><div></div><div><div>EcoGroen Advies BV</div><div>Postbus 625</div><div>8000 AP ZWOLLE</div><div>t: 038-4236464</div><div>i: www.ecogroen.nl</div></div></div>	